

# SMLOUVA O NÁJMU

## OBECNÍHO SÁLU TŘEBICHOVICE č.p. 89

č. X/202X

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Pronajímatel:** **Obec Třebichovice**  
Třebichovice 89, 273 06 p. Libušín  
IČO: 00235016  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 7525141/0100

a

**Nájemce:**

### II. PŘEDMĚT NÁJMU

- Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory objektu Třebichovice 89 (dále též jen „objekt“) na základě rezervace akce v seznamu na obecním úřadu (nehodící se škrtnout):
  - vstup do budovy
  - prostor před vstupem do kulturního sálu (chodba)
  - společenský sál
  - dámské a pánské toalety
  - další (vypsat):

### III. DOBA NÁJMU

- Nájem je sjednán na akci .....  
na dobu určitou od ..... do ..... 202x
- Nájem začíná předáním klíčů nájemci a končí jejich převzetím pronajímatelem. Převzetí klíčů od pronajatých prostor si nájemce domluví s dostatečným předstihem se správcem objektu.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
2. Pronajímatel se zavazuje, že výše uvedené prostory budou nájemci zpřístupněny a v dohodnutou dobu budou k dispozici výhradně jemu.
3. Nájemce je povinen zajistit řádně pořadatelskou službu/hlavního pořadatele při konání akce.
4. Hlavní pořadatel (příjmení, jméno, adresa bydliště, tel. kontakt):  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
5. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení objektu řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany (je zakázáno používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti) a předpisy ochrany životního prostředí.
6. Nájemce je povinen zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách, které jsou předmětem pronájmu.
7. **Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu.** Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.
8. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
9. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v objektu bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v objektu sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci objektu, přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
11. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
12. **Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu objektu (Příloha č. 1). V provozním řádu je stanoven rozsah úklidu před ukončením pronájmu.**

#### V. VÝŠE A SPLATNOST NÁJMU

1. Cena pronájmu se skládá z pevné částky **3 500 Kč** za pořádanou akci.  
**Cena za zapůjčení ubrusů celkem (60Kč/ks): ..... Kč.**  
Vyúčtování energií (plynu) bude vyměřeno dle skutečné spotřeby a uhrazeno po skončení akce.  
Nájemné celkem činí ..... Kč, slovy .....
2. Cena **vratné kauce** činí **5000 Kč**, slovy pět tisíc korun českých.
3. Za sjednanou částku poskytuje pronajímatel uklizený sál (vč. stolů a židlí), chodbu, dámské a pánské WC a osvětlení.

4. Nájemné včetně vratné kauce dle aktuálního ceníku zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu (v pracovní době obecního úřadu) v pokladně obecního úřadu Třebichovice nebo na jeho účet před předáním klíčů od pronajatých prostor objektu, nejpozději v den akce jednu hodinu před zahájením akce. Po zaplacení nájmu dostane nájemce dohodnuté klíče od pronajatých prostor od správce objektu a prostory budou nájemci na základě předávacího protokolu předány.
5. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu dle předchozího bodu nebudou nájemci předány dohodnuté klíče od pronajatých prostor objektu a pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit
6. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v objektu a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50 % nájemného na akci podle ceníku (Přílohy č. 2) této smlouvy.

## VI. SLUŽBY

1. Vytápění sálu si zajistí nájemce u správce objektu dostatečnou dobu před zahájením akce.
2. Dodání sjednaných služeb a požadavky na úpravu místností si zajistí nájemce u správce objektu s dostatečným předstihem.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení objektu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
6. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Provozní řád
- Příloha č. 2 – Ceník pronájmu
- Příloha č. 3 – Předávací protokol

V Třebichovicích dne .....

Za pronajímatele: .....

Za nájemce: .....