

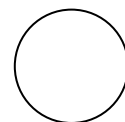


TŘEBICHOVICE

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. TŘEBICHOVICE, SAKY)

TEXTOVÁ ČÁST



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBICHOVICE	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE TŘEBICHOVICE
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	9. 7. 2018
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D. fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti

TŘEBICHOVICE

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. TŘEBICHOVICE, SAKY)

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	1
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	2
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	2
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	2
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	3
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření	3
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.....	3
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	3
L. Údaje o počtu listů Změn č. 5 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	3

Použité značení změn č. 5 územního plánu Třebichovice

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v textové části územního plánu Třebichovice a v jeho změnách.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek atp. z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty (v závislosti na textech psaných kurzivou).“

A. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území se nemění.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se nemění.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

*Změna č. 5 upravuje v grafické části vymezení ploch BV2, DSm2 a ZV2. Tyto změny jsou vyznačeny v **Hlavním výkresu**.*

Kapitola 3.1 Bydlení a osídlení se mění následujícím způsobem:

- *v bodě 1. se vypouští text „Předpokládaný vývoj počtu obyvatel (v r. 2004 533 obyvatel).“ a v následující větě se za slovo „stav“ doplňuje text „počtu obyvatel“.*
- *v podkapitole **3.1.1 Stanovení zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozvojových ploch v rámci zastavěného území a navrhovaných nezastavitelných ploch** se ruší číslo podkapitoly a dále se upravují následující řádky tabulky:*
 - *řádek BV2 – text ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje textem „3,86“*
 - *řádek ZV2 – text ve sloupci **Výměra v ha** se nahrazuje textem „0,30“*

Kapitola 2.3 Rekreace se nemění.

Kapitola 2.4 Výroba se nemění.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se nemění.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně se nemění.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se nemění.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl přesazen na aktuální katastrální mapu. Nové veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace se nevymezují.

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění následujícím způsobem:

- *v tabulce v podkapitole 7.1 Veřejně prospěšné stavby se ruší sloupec Dokumentace, v níž je plocha vyznačena a dále se vypouští řádek DSu3.*

- *tabulka v podkapitole 7.2 Veřejně prospěšná opatření se ruší sloupec Dokumentace, v níž je plocha vyznačena.*

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nemění.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření se vypouští. Následující kapitoly se konsekvěntně přečíslovávají.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie se vypouští. Následující kapitoly se konsekvěntně přečíslovávají.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Kapitola 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (po přečíslování kapitola 9.) se nemění.

L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části (po přečíslování kapitola 10.) se mění následujícím způsobem:

- *doplňuje se podkapitola 10.1 Úplné znění územního plánu Třebichovice po vydání Změny č. 5 v následujícím znění:*

„I. Textová část úplného znění územního plánu po vydání změny č. 5 obsahuje 29 stran.

II. Grafická část úplného znění územního plánu Třebichovice po vydání obsahuje následující výkresy:

- 1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- 4. Koordinační výkres 1 : 5 000
- 5. Koordinační výkres – výřez 1 : 2 000

Následující podkapitoly se konsekventně přečíslovávají. Doplňuje se kapitola 10.6 Změna č. 5 v následujícím znění:

- „I. Textová část Změny č. 5 obsahuje 4 strany.
- II. Grafická část Změny č. 5 obsahuje následující výkresy:
 - 1. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000“