

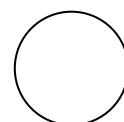


ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TŘEBICHOVICE

VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

ODŮVODNĚNÍ – SROVNÁVACÍ TEXT



ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TŘEBICHOVICE

VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

ODŮVODNĚNÍ – SROVNÁVACÍ TEXT

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
4.1	Veřejná infrastruktura – občanské vybavení ve veřejném zájmu	6
4.2	Veřejná infrastruktura – technické vybavení	6
4.3	Veřejná infrastruktura – doprava.....	8
4.4	Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství	12
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	12
5.1	Vodní režim v krajině.....	12
5.2	Hygiena životního prostředí	13
5.3	Ochrana přírody a uspořádání krajiny.....	13
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
6.1	Bydlení 28	
6.2	Rekreace	30
6.3	Smíšené obytné	32
6.4	Občanské vybavení.....	33
6.5	Výroba a skladování.....	35
6.6	Dopravní infrastruktura.....	37
6.7	Technická infrastruktura.....	38
6.8	Veřejná prostranství	38
6.9	Zeleň 39	
6.10	Vodní a vodohospodářské	41
6.11	Zemědělské.....	42
6.12	Smíšené nezastavěného území.....	44
6.13	Lesní 46	
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
7.1	Veřejně prospěšné stavby.....	47
7.2	Veřejně prospěšná opatření.....	47
7.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	47
7.4	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	48

8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	48
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	52
9.1	Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 6	52
9.2	Územní plán Třebichovice.....	52
9.3	Změna č. 1	52
9.4	Změna č. 3	52
9.5	Změny č. 2.....	52
9.6	Změny č. 4.....	53
9.7	Změna č. 5	53
9.8	Změna č. 6	53

Text přidáný Změnou č. 6 územního plánu Třebichovice je vyznačen modrým podtrženým písmem.

~~Text vypouštěný Změnou č. 6 územního plánu Třebichovice je vyznačen červeným přeškrtnutým písmem.~~

1. Vymezení zastavěného území

- I. ~~Zastavěné území obce Třebichovice bylo vymezeno nad aktuální katastrální mapou k 30. 9. 2016. Bylo vymezeno 10 samostatných zastavěných území. Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese "Základní členění území" i dalších výkresech grafické části. Zastavěné území je vymezeno k 20. 3. 2023.~~
- II. Zastavěná území jsou vyznačena ve výkrese č. 1 „Výkres základního členění“ a dalších výkresech grafické části.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- I. Většina ploch na území obce bude zachována pro jejich stávajícím využití. Nejsou-li pro daný typ plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny plochy změn, bude její rozvoj realizován výhradně v rámci stabilizovaných ploch, případně v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- II. V zastavěném území a na zastavitelných plochách bude posilována zejména obytná funkce sídel a jejich veřejná infrastruktura, s cílem zlepšení obytného, rekreačního nebo přírodního prostředí a posilování ekonomické základny obce.
- III. V nezastavěném území budou doplňovány ekologicky pozitivní plochy, zejména ve vazbě na ochranu před negativními účinky vodní eroze, ochranu vodních toků, retenci vody a posílení ekologické stability v krajině.

~~Rozvoj obce je vhodný pro bydlení, rekreaci, výrobu a výrobní služby, zemědělskou a lesní výrobu a obnovu přírodních hodnot.~~
- I. ~~Obec je stabilizována v plošném uspořádání kompaktního sídla.~~
- II. ~~Rozvoj zástavby je navržen pouze s ulicovými prostory.~~
- III. ~~Původní urbanistická struktura obce je chráněna vymezením zastavitelného území pouze pro rodinné domy.~~
- IV. ~~Zaniklá mlýnská soustava Podhájek je navržena k ochraně ploch a bude při rozhodování o změnách v území hájena jako~~ území pro případnou obnovu.
- V. ~~Hodnotné architektonické a urbanistické části zástavby jsou navrženy k ochraně stanovením podmínek pro využití ploch. V rámci urbanistické koncepce je vymezeno urbanisticky hodnotné území, v němž budou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty obce.~~ vymezené jako „objekty architektonicky hodnotné“ nebo „urbanisticky hodnotné území“, budou chráněny a zohledňovány při rozhodování o změnách v území. V takto vymezených územích budou uplatňovány následující požadavky:
- VI. ~~Plocha veřejného prostranství je vymezena s tím, že bude chráněna před funkcí, která není ve veřejném zájmu.~~
- VII. ~~V území jsou vymezeny stabilizované plochy pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu (a v nich plochy luk a trvalých travních porostů) a ploch doprovodné zeleně. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje koncepci revitalizace a ochrany přírodních hodnot.~~
- VIII. ~~Dominantní krajinný prostor - údolí Knovízského potoka je chráněn z důvodu zachování krajiny a ochrany prvků ochrany přírody (PP, VKP, ÚSES) stanovením~~

~~podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

~~IX. Základní koncepce stanoví následující hodnoty v území, které budou nad rámec stanovených podmínek využití při změnách v území chráněny minimálně v níže stanoveném rozsahu:~~

Území urbanisticky hodnotné

- I. Účelem ochrany území je zajistit zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě. Reguluje v územním plánu stavební činnost v území. Hranice území je vyznačena v grafické části. Předmětem ochrany jsou:
 - panoramata v blízkých a dálkových pohledech
 - charakter zástavby.
- II. Režim pro ochranu území a stavební činnost se stanoví takto:
 - Rozměry staveb by měly respektovat charakter současné historické zástavby (měřítko, způsob umístování vůči ostatním stavbám, materiál atd.) v měřítku urbanistické struktury, podrobnější pravidla pro zástavbu budou navržena v rámci podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů.
 - Při dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení bude doložen zákres do fotodokumentace dokládající novostavbu v kontextu zástavby.

Objekty architektonicky hodnotné

- III. Účelem ochrany území je zajistit zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě staveb ve vymezené ploše a ostatní stavební činnosti. Plochy jsou vymezeny v grafické části. Předmětem ochrany jsou:
 - panoramata v blízkých a dálkových pohledech
 - charakter stavby.
- IV. Režim pro ochranu území a stavební činnost se stanovuje takto:
 - Rozměry rekonstruovaných nebo nových staveb by měly respektovat charakter původní stavby (měřítko, způsob umístování vůči ostatním stavbám, materiál atd. ...).
 - Nové rodinné domy mají nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví se střechami sedlovými nebo valbovými. Pro rekonstrukce je povolen stejný počet nadzemních podlaží jako u původní stavby
 - U veškerých novostaveb je třeba zachovat klasický historicky doložený tvar půdorysu – tj. obdélník v poměru stran 1:3 - 2:3.
 - Tvar střechy musí být shodný s původní stavbou.
 - Víkyně a střešní okna jsou povoleny.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Bydlení a osídlení

~~I. Bydlení doplňuje stávající zástavbu v pokračování zastavěného území. Cílový stav počtu obyvatel k roku 2030 je stanoven na 873 obyvatel.~~

~~II. Rozhodování o změnách v území na ploše BV1, vyznačené v Hlavním výkrese,~~

~~je podmíněno zpracováním regulačního plánu.~~

- I. Urbanistická koncepce sídel je založena na polyfunkčním využití zastavěného území s převládající obytnou funkcí, doplňovanou zejména občanským vybavením a plochami výroby.
- II. Občanské vybavení bude rozmístěno rozptýleně s vyšší koncentrací v Třebichovicích.
- III. Pobytová rekreace bude realizována zejména v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro specifickou rekreaci jsou vymezeny plochy zahrádkových osad (RZ). Denní rekreace může být provozována na všech veřejně přístupných plochách. Na nich lze za tímto účelem zřizovat i zařízení, která rekreační funkci veřejně přístupných ploch podpoří. Zejména se bude denní rekreace realizovat na plochách OS, PV, ZV, WT a na plochách v nezastavěném území.
- IV. Plochy výroby se dělí dle stávajícího využití na zemědělskou výrobu (VZ) a výrobu drobnou a řemeslnou (VD). Jejich rozvoj bude probíhat v rámci stávajících areálů, přičemž nesmí mít významný negativní vliv na okolní plochy s rozdílným způsobem využití. Nově umísťované stavby a zařízení na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v okolí ploch výroby musí svým řešením předcházet střetům se stávajícími stavbami a zařízeními výroby.
- V. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem ve zvlášť odůvodněných případech umísťovat podle zvláštních právních předpisů stavby a zařízení (tj. urbanizovat nezastavěné území) pouze v případě, že není možné či účelné tyto stavby a zařízení umístit v rámci zastavěného území.
- VI. Základními urbanistickými hodnotami sídla Třebichovice, které je nutné při rozhodování v území respektovat a chránit, jsou veřejný charakter návsi, koncentrace občanské vybavenosti v blízkosti centra obce, síť komunikací a s nimi souvisejících veřejných prostranství, vodní tok v centru sídla a okolní veřejné prostranství, sportoviště v docházkové vzdálenosti od centra.
- VII. Základními urbanistickými hodnotami sídla Saky, které je nutné při rozhodování v území respektovat a chránit, jsou kompaktní charakter sídla a jeho klidový charakter, návěsní prostranství, dochovaná hodnotná historická architektura, síť komunikací a pěších prostupů včetně souvisejících veřejných prostranství, vizuální uplatnění pomníků a sakrálních objektů.
- VIII. Při výstavbě staveb pro bydlení by měl být převážně respektován charakter místní výstavby, tedy zejména pravoúhlý půdorys staveb, typ střech (zejména sedlové, valbové či polovalbové) a prioritní umísťování staveb v části pozemku sousedící s přístupovou komunikací, pokud to konfigurace pozemku umožňuje a je to z hlediska urbanistického opodstatněné.

Stanovení zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozvojových ploch v rámci zastavěného území a navrhovaných nezastavitelných ploch

Označení	Využití	Lokalizace plochy	Výměra v ha	Poznámka
Plochy bydlení a plochy smíšené obytné				
BV4Z.1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Severozápadní okraj Třebichovic	2,221.00	
BV2Z.2	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Jihozápadní okraj Třebichovice	3,863.92	
BV3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Západní okraj Třebichovic	0,17	
BV4Z.3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Západní okraj Třebichovic	0,15	
BV5Z.4	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Jihozápadní okraj Třebichovic	0,500.63	
BV6	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Severní část Třebichovic	0,22	
BV7Z.5	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Východní okraj Třebichovic	0,46	
BV8Z.6	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Centrální část Sak	0,07	
BV9Z.7	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Východní okraj Sak	0,57	
SV4Z.8	Plochy smíšené obytné - venkovské	Jihozápadní výběžek Třebichovic	1,461.79	
P.1	BV – bydlení venkovské	Areál bývalé cihelny	0,71	
Plochy občanského vybavení				
OV1	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Západní okraj Sak	0,03	
Plochy dopravní infrastruktury				
DSs1	Silnice	Centrální část Třebichovic	0,02	
DSm1	Místní a přístupové komunikace	Západní okraj Třebichovic	0,06	Přístup na plochy BV4 a BV2
DSm2	Místní a přístupové komunikace	Jihozápadní okraj Třebichovic	0,23	Přístup na plochu BV2 a BV5
DSm3	Místní a přístupové komunikace	Jihozápadní výběžek Třebichovic	0,32	Pátevní komunikace plochy SV4
DSm4	Místní a přístupové komunikace	Severozápadní okraj Třebichovic	0,05	Přístup na plochu BV1
DSm5	Místní a přístupové komunikace	Severozápadní část Třebichovic	0,06	Přístup na plochu BV1
DSu1	Účelové komunikace	Západní okraj Třebichovic	0,09	Záhumenní cesta plochy BV2 - propojení DSm1 s DSm2
DSu2	Účelové komunikace	Propojení Třebichovice – Saky	1,41	
DSu3	Účelové komunikace	Propojení Třebichovice – Saky	0,97	
DSu4	Účelové komunikace	Jižně od Sak	0,18	
DSu5	Účelové komunikace	Severní okraj Sak	0,30	Přístup k ploše TOK1
DSu6	Účelové komunikace	Severní okraj katastrálního území Saky	0,46	
DSu7K.10	DS.m – Místní a účelové komunikace Účelové komunikace	Jižní okraj zastavěného území Třebichovic	0,140.10	Záhumenní cesta
DSu8K.1	DS.m – Místní a účelové komunikace Účelové komunikace	Severní okraj katastrálních území Třebichovice a Saky	0,49	

Označení	Využití	Lokalizace plochy	Výměra v ha	Poznámka
K.7	DS.m – Místní a účelové komunikace	Sousedství zastavitelné plochy Z2	0,04	
K.9	DS.m – Doprava silniční - místní a účelové komunikace	Sousedství plochy změny v krajině K8	0,11	
Plochy technické infrastruktury				
TOK4Z.9	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady - kompostárna	Západní okraj Sak	0,09	
Plochy veřejných prostranství				
ZV1	Veřejná zeleň	Centrální prostranství Třebichovic	0,06	
ZV2	Veřejná zeleň	Západní okraj Třebichovic	0,30	Zeleň podél komunikace DSm2
ZV3	Veřejná zeleň	Jihozápadní okraj Třebichovic	0,05	Plocha u hřiště
ZV4	Veřejná zeleň	Západní okraj Sak	0,33	Zázemí ploch OV1 a VVn1
ZV5Z.10	Veřejná zeleň	Východní okraj Sak	0,10	Plocha mezi zastavěným územím a plochou BV9Z.8
Plochy zeleně				
ZS1	Zeleň soukromá a vyhrazená	Západní okraj Třebichovic	0,05	Doplněk plochy BV3 při potoku
ZS2	Zeleň soukromá a vyhrazená	Centrální část Sak	0,02	Doplněk plochy BV8
ZS3	Zeleň soukromá a vyhrazená	Jižní výběžek Třebichovic	0,74	
ZS4	Zeleň soukromá a vyhrazená	Západní okraj Třebichovic	0,19	Doplněk plochy BV4
Plochy vodní a vodohospodářské				
VVn1Z.11	WT – plochy vodní a vodních toků Vodní nádrže	Západní okraj Sak	0,69	
VVn2K.2	WT – plochy vodní a vodních toků Vodní nádrže	Severní okraj katastrálního území Třebichovice	0,10	
VVt1K.3	WT – plochy vodní a vodních toků Vodní toky	Severní okraj katastrálního území Třebichovice	0,05	
VVt2K.4	WT – plochy vodní a vodních toků Vodní toky	Severně sídla Saky u lokality Podhájek	0,41	Obnova mlýnského náhonu
Plochy smíšené nezastavěného území				
NSop1	Plochy ochranné a přírodní	Plocha západně sídla Saky	0,06	Drobná plocha při navrhované cestě DSu2
NSop2	Plochy ochranné a přírodní	Západní okraj Sak	0,14	Drobná plocha při navrhované cestě DSu2
NSop3K.5	Plochy ochranné a přírodní	Pásy zeleně severně Sak	1,23	
NSop4K.6	Plochy ochranné a přírodní	Severní okraj katastrálního území Saky	0,18	Navazuje na plochy NSop3 plochu změny v krajině K.5
K.8	NS.rz – rekreace nepobytová, zemědělství extenzivní	Jihovýchodní okraj katastrálního území Třebichovice	3,23	
NSop5	Plochy ochranné a přírodní	Severozápadně centra Sak	0,39	

3.2 — Rekreace

- I. — Území zahrádkových osad je stabilizované, rozvoj zahrad je možný na zemědělské půdě.
- II. — Pro každodenní rekreaci Kladna v docházkové vzdálenosti 1 hodiny a dojížděkové vzdálenosti ½ hodiny, je navržena doplňující síť pro pěší, cyklisty. Jsou navrženy

k obnově některé účelové zemědělské komunikace, které zlepší průchodnost krajiny.

- ~~III. Navrhuje se rekreační zóna na západním okraji Sak sestávající z vodní plochy (VVn1), veřejné zeleně (ZV4) a občanského vybavení (OV1) na ploše zrušeného vodního zdroje.~~

3.3 Výroba

- ~~I. V území se stabilizují stávající plochy smíšené, pro výrobně obslužné využití je navržena plocha smíšeného bydlení, která umožňuje výstavbu účelových staveb pro podnikání.~~
- ~~II. V území se stabilizují stávající plochy výroby a výrobních služeb v bývalé cihelně.~~
- ~~III. Ekonomická aktivita obyvatelstva se bude nadále realizovat převážně mimo obec dojížděkou.~~
- ~~IV. Pro výrobně obslužné využití vč. zemědělské výroby, je vymezen prostor stávajícího zem. areálu v Sakách.~~
- ~~V. Plochy zemědělské — orná půda (NZo) jsou určeny pro zemědělskou činnost s možností změny kultur zemědělského půdního fondu, které se provádí jiným správním řízením. Plochy zemědělské — travní porosty (NZt) jsou určeny pouze pro zatrávnění z důvodu ochrany přírodních hodnot.~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Veřejná infrastruktura – občanské vybavení ve veřejném zájmu

- ~~I. Plochy občanské vybavenosti se územně stabilizují. Stávající prvky občanského vybavení budou chráněny jako hodnota v území. Pripouští se zřizování dalších prvků občanské vybavenosti v rámci přípustného využití některých ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.~~
- ~~II. Pripouští se zřízení mateřské školky v rámci plochy občanské vybavenosti s indexem konkrétní funkce — Obecního úřadu.~~
- ~~III. Navrhuje se plocha občanského vybavení (OV1) pro obsluhu navržené vodní plochy (VVn1) a veřejné zeleně (ZV4) na západním okraji Sak.~~

4.2 Veřejná infrastruktura – technické vybavení

4.2.1 Zásobování **Pitnou vodou**

- I. Nové stavby pro bydlení budou pitnou vodou zásobovány z veřejného vodovodu. Zásobování pitnou vodou ze studní se pripouští v případě, že z technických nebo kapacitních důvodů nebude možné jednotlivé stavby na vodovod pripojit. Výstavba na rozsáhlejších zastavitelných plochách (Z.2, P.1) je pripojením na vodovod podmíněna. Pouze v případě výstavby dílčí části zastavitelné plochy lze pripustit i individuální zásobování – taková výstavba nesmí být realizována na části plochy přesahující 1 ha.
- II. Hasební voda bude čerpána z povrchových vod, případně z podzemních nádrží

vybudovaných za tímto účelem v rámci přípustného využití ploch (technická infrastruktura pro potřeby správního území obce).

- ~~I. Obec je zásobena ze skupinového vodovodu VKM Kladno hlavním zásobovacím řadem DN 160 ze Svinařova se zdrojem vody mimo území obce.~~
- ~~II. Navrhovaná zástavba v obci bude připojena na stávající vodovodní síť. Vodovodní síť bude zokruhována a na ni budou vysazeny požární hydranty dle následného projektu.~~

4.2.2 Odkanalizování splaškových a dešťových vod

- I. Nové stavby pro bydlení budou odkanalizovány veřejnou splaškovou kanalizací. Individuální odkanalizování se přípouští v případě, že z technických nebo kapacitních důvodů nebude možné jednotlivé stavby na kanalizaci připojit. Výstavba na rozsáhlejších zastavitelných plochách (Z.2, P.1) je připojením na kanalizaci podmíněna. Pouze v případě výstavby dílčí části zastavitelné plochy lze připustit i individuální odkanalizování – takto zastavěno může být maximálně 20 % zastavitelné plochy, nejvýše však na 1 ha.~~System odkanalizování obce se stabilizuje jako oddílná splašková kanalizace s vlastní čistírnou odpadních vod. Nově realizovaná výstavba na návrhových plochách bydlení a plochách smíšených obytných bude napojena na tento stávající systém. Na čistírnu odpadních vod bude dále napojena kanalizace obcí Hrdlív a Svinařov.~~
- ~~II. Z obce Svinařov bude v 1. etapě vedena oddílná splašková kanalizace do splaškové kanalizace obce Třebichovice. Veřejná splašková kanalizace bude zaústěna do čistírny odpadních vod na území obce. Alternativně může být napojena i na oblastní čistírnu odpadních vod, pokud bude takové řešení technicky vhodné.~~
- ~~III. Z obce Hrdlív bude veden podél silnice u hřbitova výtlač do čistírny odpadních vod s čerpací stanicí u Smečenského potoka. Na čistírnu odpadních vod situovanou ve správním území obce mohou být napojeny kanalizační systémy obcí Hrdlív a Svinařov.~~
- IV. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován s předpokladem rozšíření rozsahu dešťové kanalizace. Při rozšiřování dešťové kanalizace bude voda odváděna přednostně, pokud bude taková realizace racionální, pod zastavěné území s ohledem na minimalizaci povodňového rizika. ~~Stavební povolení budou respektovat tuto podmínku řešením povrchů na pozemku s max. vsakovacím efektem.~~
- V. Dešťová kanalizace veřejného prostoru, z kterého budou stavební pozemky přístupné, nebude narušena úpravami, které by zmenšily profil nebo spád odtokového příkopu veřejného pozemku, anebo znemožnily jeho rychlou údržbu.

4.2.3 Zásobování plynem

- ~~I. Rozvojová území budou v případě zájmu připojena středotlakým přípojkami a plynovodními řady. Celkový návrh počítá s 80 % přípojek – tj. cca 110 přípojek. Zastavitelné plochy i jednotlivé stavby mohou být připojeny na plynovodní síť. Připojení na plynovod nebude vyžadováno jako podmínka pro realizaci výstavby.~~

4.2.4 Zásobování elektrickou energií

- ~~I. Návrhové plochy bydlení a smíšené obytné (BV1 – BV9, SV1) budou zásobovány prostřednictvím stávajících trafostanic. V případě potřeby mohou být realizovány nové~~

~~trafostanice v rámci přípustného využití ploch BV a SV nebo přilehlých ploch veřejných prostranství (PV, ZV) a ploch dopravní infrastruktury. Nová výstavba bude zásobována elektrickou energií ze stávajících trafostanic, případně z nově vybudovaných trafostanic zřizovaných v rámci přípustného využití jednotlivých ploch.~~

- II. Stávající vysokonapěťová síť se stabilizuje. Přípustné je její překládání, případně kabelizace, v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud taková přeložka nevyvolá střety v území, tj. zejména pokud nevzniknou nová omezení pro využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

4.2.5 Spoje

- I. Přes území obce prochází radioreléové paprsky. Ty budou budoucím rozvojem v obci respektovány.
- II. Stávající infrastruktura spojů se stabilizuje. Nová infrastruktura je připuštěna na většině ploch s rozdílným způsobem využití. Prvky infrastruktury spojů s významnými územními nároky nebudou realizovány.

4.2.6 Odpadové hospodářství

- I. Na území obce nebudou umístovány stavby a zařízení pro zpracování nebo ukládání nebezpečného ani ostatního odpadu s výjimkou odpadu biologicky rozložitelného. Komunální a domovní odpad bude vyvážen mimo území obce dle ustanovení obecních vyhlášek.
- II. Na k. ú. Saky bude ~~zřízena plocha~~ umístěno zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem ~~– kompostárna (TOk1) na ploše TO.k – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady - kompostárna~~. Určena je výhradně pro biologicky rozložitelný odpad s původem ve správním obvodu obce. Stavby na ploše budou umístěny tak, aby nebyly ohrožovány povodňovými průtoky Knovízského potoka, nebo budou proti těmto průtokům ochráněny. Zařízení na ploše budou umístována tak, aby neležela v aktivní zóně záplavového území Knovízského potoka.

4.3 Veřejná infrastruktura – doprava

- ~~I. Obec se nachází z pohledu širších dopravních vztahů na koridoru Kladno – Slaný na silnici II/118. V rámci územně plánovací dokumentace se vymezuje plocha pro rozšíření silnice II/118 v místě, kde jihozápadním směrem opouští návesní prostranství (plocha DSs1). Silnice bude v tomto prostoru doplněna o veřejné prostranství s možností zřídit odstavné plochy.~~
- ~~II. Sídlem prochází tyto silnice III. třídy a jsou stabilizované ve svých trasách:
III/23641 – Třebichovice – Smečno
III/23642 – Třebichovice – Saky – Pchery~~
- ~~III. Obě silnice plní funkci přístupu základní dopravní obsluhy z nadřazené silniční sítě a jsou stabilizované.~~
- ~~IV. V rozvojových plochách jsou navrženy plochy pro místní komunikace, jejichž parametry stanoví platné právní předpisy.~~
- ~~V. Stávající účelové komunikace budou zachovány. Nově jsou navrženy následující~~

komunikace:

- ~~Účelové komunikace jsou navrženy v k. ú. Saky v souladu s komplexními pozemkovými úpravami – propojení svahem na Pchery (DSu6) a obnovení cesty na Netovice (DSu6). Navíc je navrženo propojení z Podhájku kolem bývalého vodního zdroje na silnici (DSu5).~~
- ~~Cesta vedená přes Knovízský potok u veřejné zeleně v k. ú. Třebichovice a podél sportoviště je nově navržena po tělese bývalé železnice až do Sak. Těleso železniční trati je navrženo na využití pro účelovou komunikaci (DSu2).~~
- ~~Návrhová plocha DSu1 doplňuje účelovou komunikaci západně návrhové plochy BV1, která propojuje návrhovou místní komunikaci DSm1 se stávající účelovou komunikací vedoucí západním směrem od Třebichovic.~~
- ~~Na cestu vedenou v tělese bývalé železnice (DSu2) navazuje další cesta navržená k obnově, která běží paralelně a navazuje na navrženou cestu DSu4 jižně Sak.~~
- ~~Plocha DSu7 představuje záhumenní komunikaci za výstavbou podél silnice II/118 v jihozápadní části sídla, která zajistí propojení plochy SV1 s centrem Třebichovic mimo hlavní silnici.~~
- ~~Plocha DSu8 je vedena při severní hranici správního území obce. Propojuje stávající polní cestu v Sakách se silnicí II/118 v severní části k. ú. Třebichovic.~~

I. Silnice I/118, tvořící hlavní dopravní průtah obcí, bude stabilizována ve svém stávajícím průběhu, případně částečně upravena v rámci vymezené plochy DS.s – silnice nebo v rámci přípustného využití okolních ploch. Pokud to prostorové podmínky umožní, bude silnice doprovázena chodníky.

II. Silnice III. třídy (III/23641 – Třebichovice – Smečno; III/23642 – Třebichovice – Saky – Pchery) budou stabilizovány ve svém stávajícím průběhu, případně částečně upraveny v rámci vymezené plochy DS.s – silnice nebo v rámci přípustného využití okolních ploch.

III. Samostatně vymezeny jsou plochy DS.m – místní a účelové komunikace. Tyto plochy jsou vymezovány pouze v případě, že jde o plochu podstatnou z hlediska celkového uspořádání obce, komunikace mohou být zřizovány i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezené plochy DS.m budou vždy využity pro stanovené hlavní využití.

IV. V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou liniově vymezeny významné stávající místní a účelové komunikace v zastavěném i nezastavěném území. Vyznačené místní a účelové komunikace jsou považovány za významné, jejich rušení je nepřipustné. Zřizovány budou v rámci hlavního využití plochy DS.m nebo v rámci přípustného využití ostatních ploch. Mezi místními a účelovými komunikacemi koncepce veřejné infrastruktury nerozlišuje.

V. Navržené místní a účelové komunikace jsou označeny písmenem „pk“ (pozemní komunikace) a pořadovým číslem.

VI. Vymezují se trasy cyklostezky (v trase zrušené železnice, souběžně s Knovízským potokem) a cyklotrasy (z Třebichovic na Smečno v souběhu se silnicí III/23641). Jejich vybudování je přípustné na plochách dopravní infrastruktury i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

VII. Vyznačení komunikací v grafické příloze představuje směr propojení. Konkrétní

vedení komunikací bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace, přičemž u navrhovaných komunikací musí splňovat níže specifikované koncepční zásady. Vedení stávajících komunikací vyznačených v grafické části může být upravováno, i po úpravě komunikace však musí být zajištěna dopravní dostupnost okolních nemovitostí na alespoň stejné úrovni, jako před úpravou.

VIII. Komunikace v nezastavěném území, pokud to prostorové podmínky umožní, budou doplňovány alespoň jednostrannou doprovodnou zelení a svodnými nebo zasakovacími příkopy.

IX. Navrženy, včetně koncepčních zásad, jsou následující místní a účelové komunikace:

Komunikace pk.1

- komunikace zpřístupní pozemky zastavitelných ploch Z2 a Z4 a navazující pozemky nezastavěného území;
- komunikace bude na severovýchodě navazovat na stávající místní komunikaci;
- komunikace bude v úseku mezi zastavitelnými plochami zřízena s parametry komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v nezastavěném území pak bude pokračovat jako účelová komunikace;
- komunikace bude obousměrná, průjezdná (v nezastavěném území se připouští jednopruhová komunikace).

Komunikace pk.2

- komunikace zajistí propojení zastavitelných ploch Z.2 a Z.4 se severovýchodní částí sídla Třebichovice;
- komunikace bude na severu navazovat na stávající komunikaci, na jihu pak na navrhovanou komunikaci k.1;
- komunikace bude v úseku podél zastavitelných ploch zřízena pro pěší, případně i cyklisty a další nemotorizovanou dopravu;
- komunikace bude obousměrná, průjezdná (v připouští se jednopruhová komunikace s případnými výhybnami).

Komunikace pk.3

- komunikace zpřístupní pozemky zahrad (záhumenní cesta) a navazující pozemky nezastavěného území;
- na severu i na jihu bude komunikace ústít na silnici II/118;
- komunikace bude obousměrná, průjezdná (připouští se jednopruhová komunikace s výhybnami).

Komunikace pk.4

- komunikace zpřístupní pozemky zastavitelné plochy Z8;
- komunikace bude napojena na silnici II/118 v jedním křížením;
- komunikace bude obousměrná zakončená obratištěm, nebo obousměrná či jednosměrná průjezdná (tj. vedena jako dvě souběžné, na konci vzájemně propojené komunikace)

Komunikace pk.5

- komunikace zajistí propojení návrhových komunikací k.3 a k.4;
- komunikace zpřístupní pozemky zastavitelné plochy Z.8.

Komunikace pk.6

- komunikace zajišťující prostupnost krajiny severně zastavěného území Třebichovice;
- komunikace propojí stávající komunikaci prostupující severozápadním směrem z návsi do nezastavěného území se stávající účelovou komunikací vedoucí podél hřbitova dále západním směrem
- komunikace bude zpřístupňovat přilehlé nemovitosti.

Komunikace pk.7

- komunikace zajišťující prostupnost krajiny mezi sídly Třebichovice a Saky, včetně jejich propojení, v trase bývalé železniční dráhy;
- komunikace bude využívána jako cyklotrasa;
- komunikace bude zřízena jako účelová, zpřístupňovat bude přilehlé nemovitosti.

Komunikace pk.8

- komunikace zajišťující prostupnost krajiny mezi sídly Třebichovice a Saky, včetně jejich propojení;
- komunikace bude zřízena jako účelová, zpřístupňovat bude přilehlé nemovitosti.

Komunikace pk.9

- komunikace zajišťující zpřístupnění pozemků severně sídla Saky;
- na západě bude komunikace odbočovat ze stávající účelové komunikace, na východě naváže na historickou, dne zaniklou komunikace na území obce Jemníky.

Komunikace pk.10

- komunikace zajišťující zpřístupnění pozemků severně sídla Saky;
- na jihu bude komunikace navazovat na stávající účelovou komunikaci, na severu na katastrálně vymezenou, v současnosti neexistující účelovou komunikaci v katastru Netovic (město Slaný).

Komunikace pk.11

- komunikace zajišťující zpřístupnění pozemků západně sídla Třebichovice;
- na východě bude napojena na stávající účelovou komunikaci, na západě bude zakončena v nezastavěném území.

Komunikace pk.12

- komunikace podél severní hranice správního území obce Třebichovice;
- na východě bude komunikace napojena na stávající účelovou komunikaci, na západě napojena na silnici II/118.

4.4 Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství

- I. Veřejná prostranství mají funkci komunikační, shromažďovací, funkci okrasnou a rekreační. Vymezovány jsou plochy veřejných prostranství (PV) a plochy zeleně veřejné (ZV). Významná veřejná prostranství jsou označena jako „urbanisticky hodnotná území“.
- II. Veškeré samostatně vymezené plochy veřejných prostranství (PV) a plochy zeleně veřejné (ZV) budou do budoucna zachovány. Změna jejich využití ve prospěch soukromého užívání je nepřipustná. Výjimkou z této zásady je soukromé užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a zakládá právo vydržení nebo mimořádného vydržení.
- III. Nová veřejná prostranství budou zřizována především v rámci přípustného využití některých ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, a to především na zastavitelných plochách nebo v přímé vazbě na ně. U zastavitelných ploch s výměrou nad 1 ha budou vymezena veřejná prostranství v celkovém rozsahu alespoň 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy. Do tohoto podílu lze z veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, započítat pouze část zřízenou nad rámec minimálního legislativního požadavku (nad 6,5, resp. 8 metrů). V případě dílčí realizace zastavitelné plochy s celkovou výměrou nad 1 ha musí být zřízeno veřejné prostranství na 5 % z realizovaného dílu (i v případě, že tento díl samostatně nedosahuje výměry 1 ha).

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Vodní režim v krajině

- I. ~~Stávající vodní toky jsou stabilizovány, vymezeny jsou pro ně samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (plochy VVt).~~ Významné vodní toky v krajině, pro něž byla vymezena plocha WT, budou zachovány. Připouští se jejich revitalizace (změna průběhu koryta). Vodní toky jsou přípustné i na některých ostatních plochách s rozdílným způsobem využití a mohou tak z vymezené plochy vybočovat (např. na plochu NS.op). Jejich regulace je přípustná pouze s ohledem na protipovodňová opatření nebo revitalizaci toků. ~~Navrhována je jedna plocha vodního toku pro obtok navrhovaného rybníka.~~
- II. Navrhovány jsou dvě vodní nádrže (plochy ~~VVn1 a VVn2~~ Z.11 a K.2). Vodní nádrže budou napájeny z přilehlých toků. Vybudování vodní nádrže ~~VVn1~~ na zastavitelné ploše Z.11 nesmí narušit funkčnost melioračních zařízení na okolních plochách. Současně bude vodní nádrž zabezpečena s ohledem na polohu v záplavovém území a jeho aktivní zóně.
- III. Systém odvádění dešťových vod zůstane zachován s předpokladem rozšíření rozsahu dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod v navrženém zastavitelném území a v současně zastavěném území bude v max. míře vsakována do terénu a likvidována na pozemcích.

- IV. Území údolních niv je vymezené a nezastavitelné, jedná se o území chráněné pro rozliv přívalových vod a ochranu významného krajinného prvku. Podmínky pro rozhodování o změnách v území dotčeném údolní nivou jsou stanoveny v rámci koncepce uspořádání krajiny.

5.2 Hygiena životního prostředí

- I. Obě sídla obce jsou odkanalizována oddílnou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v údolí Knovízského potoka.
- II. Nová výstavba bude napojena na stávající systém odkanalizování.
- III. Jako hodnota v území bude chráněna mlýnská soustava Podhájek s možností budoucího využití vodní energie.
- IV. Obec je podle zákona o odpadech považována za původce komunálního odpadu (skupina 91 Katalogu a kategorizace odpadů) a vyváží odpad prostřednictvím smluvních partnerů na provozované skládky v okolí.
- V. Organizovaný svoz odpadů a separace některých druhů odpadů (plasty, sklo, papír) je stabilizovaný. Nebezpečný odpad je sbírán pověřenou firmou.

5.3 Ochrana přírody a uspořádání krajiny

- I. Ochrana krajinného rázu je v zastavěném území zajištěna ~~podmínkou zpracování regulačního plánu pro lokalitu BV1~~ stanovením podmínek prostorového uspořádání a urbanistické koncepce.
- II. Obnovena bude cestní síť ke zvýšení průchodnosti krajiny.
- III. Ochrana krajiny je plně stabilizována v současném stavu.
- IV. Chráněné prvky přírody jsou stabilizovány.
- V. Na katastru je navržen územní systém ekologické stability v následujícím rozsahu:

Označení	Katastrální území	rozloha v ha na k. ú. (z toho nefunkční)	Funkčnost prvku (územní)
LBK 1	Třebichovice	1,42 (0,31)	Částečně nefunkční
LBK 2	Třebichovice	1,80	Funkční
LBC 1	Třebichovice	1,85	Funkční
LBK XI	Saky	1,71	Funkční
LBK NXIVe	Saky	0,65	Funkční
LBK NXV	Saky	1,10	Funkční
LBC N12	Saky	3,44	Funkční
LBC 8	Saky	3,30	Funkční

- VI. Důležitou krajinnotvornou osu území tvoří Knovízský, ~~a~~ Svinařovský ~~a Svatojiřský~~ potok s nivními společenstvy. Údolí vytváří v krajině nejdynamičtější systém - územní plán Třebichovice reguluje zástavbu tak, aby byla zajištěna ochrana a obnova krajinného rázu údolí a ostatních složek životního prostředí – vodní režim krajiny, hygiena životního prostředí, průchodnost krajiny.

- VII. Koncepce uspořádání krajiny stanoví následující hodnoty v území, které budou chráněny nad rámec stanovených podmínek využití při změnách v území chráněny minimálně v níže stanoveném rozsahu:

Údolní niva

Hlavní využití

- I. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny.

Přípustné využití území, činnosti a stavby

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody.
- II. Údržba a ochrana chráněných kulturních a technických památek.
- III. Údržba a ochrana technického zařízení.
- IV. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení.
- V. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě.
- VI. Revitalizace říčních toků.
- VII. Zakládání zahrad a pastvin bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek bránících záplavě s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

- I. Jakékoliv nové stavby a stavební činnost.
- II. Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území nebo zvyšují uměle terén.
- III. Výkopky i ukládání a skladování stavebního materiálu.

Lokální biokoridor, Lokální biocentrum, Interakční prvek územního systému ekologické stability, regionální biocentrum

Hlavní využití

- I. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody.
- II. Údržba a ochrana chráněných kulturních památek.
- III. Údržba a ochrana technického zařízení.
- IV. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení.
- V. Výstavba účelových a turistických pěších cest.

VI. Revitalizace říčních toků.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- I. Stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu.
- II. Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území.
- III. Oplocení pozemků neprůchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

5.4—Ochrana půdního fondu

~~I.—Lesní porosty jsou stabilizovány ve svých plochách. Plochy lesa jsou vymezeny na parcelách s druhem pozemku "lesní pozemek" a dalších pozemcích, které plní funkci lesa.~~

5.5—Ochrana nerostného bohatství a geologických jevů

~~I.—Plochy těžby nerostů se nevymezují.~~

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

~~Obecné podmínky pro umístování staveb:~~

- ~~• Stavby na chráněných ložiskových územích lze umísťovat pouze na podkladě kladného stanoviska krajského úřadu.~~

6.1—Definice pojmů:

- ~~I.—chaty = termín je používán ve smyslu pojmu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu—stavby pro individuální rodinnou rekreaci~~
- ~~II.—zastavěnost pozemku = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %~~
- ~~III.—základní občanské vybavení je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel sídla.~~
- ~~IV.—parter = 1. nadzemní podlaží stavby~~

6.2— Podmínky pro využití ploch

6.2.1— Plochy bydlení

BV— Bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití

I.— Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

I.— Odstavování vozidel zákazníků případně podnikatelské činnosti na vlastním pozemku.

II.— Podnikatelská činnost ve službách a maloobchodním zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), nemá vlastní doplňkové stavby ke stavbě hlavní.

III.— Samozásobitelská, pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), nemá vlastní stavby.

IV.— Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.

V.— Místní obslužné komunikace, účelové komunikace určené pro místní obsluhu území.

VI.— Veřejné občanské vybavení (např. domov seniorů, mateřská škola, obecní dům s klubovnou, ordinace lékaře atp.)

VII.— Stavby a zařízení technické infrastruktury.

VIII.— Stavby a zařízení rodinné rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání

I.— Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

II.— Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.

III.— Nové rodinné domy mají nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví se střešou sedlovou o sklonu min. 25% nebo stavbu s rovnou střešou max. 2 nadzemní podlaží

IV.— Architektonický tvar a výraz staveb, na které se bude vydávat stavební povolení, musí být v souladu s regulací historicky a urbanisticky hodnotného území — je-li takto vymezeno na parcele v rámci urbanistické koncepce.

V.— Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 800 m². Do celkové výměry pozemku rodinného domu se zahrnují jak plochy bydlení, tak ostatní plochy, které tvoří s plochou bydlení souvislý celek (zejména plochy zahrad a sadů v obytné zóně). Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 25 %. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.

VI.— Provozovny živností mohou být umístěny pouze v rodinných domech.

VII.— Nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.

VIII.— Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.

~~IX. — V případě výstavby řadových domů lze snížit výměru stavební parcely na 600 m².~~

BI — Bydlení v rodinných domech — městské a příměstské ~~Hlavní využití~~

~~I. — Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel.~~

Přípustné využití

- ~~I. — Odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na konkrétně vyhrazeném, příp. vlastním pozemku~~
- ~~II. — Hromadné nebo podzemní garáže.~~
- ~~III. — Základní občanské vybavení v parteru budov.~~
- ~~IV. — Dostavba podkroví (max. 1 patro podkroví nebo ustoupené patro s rovnou střechou).~~
- ~~V. — Podnikatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední byty), nemá vlastní doplňkové stavby nebo plochy.~~
- ~~VI. — Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.~~
- ~~VII. — Místní obslužné komunikace, účelové komunikace určené pro místní obsluhu území.~~
- ~~VIII. — Nezbytná technická vybavenost.~~
- ~~IX. — Stavby a zařízení rodinné rekreace.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~I. — Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.~~
- ~~II. — Vyhrazené pozemky bytových domů mohou být oploceny. Povoleny jsou přístavby.~~
- ~~III. — Provozovny živností mohou být umístovány pouze ve vhodných prostorech bytových domů v 1 nadzemním podlaží.~~
- ~~IV. — Nepovolují se provozovny živností, které vyvolají veřejný provoz zákazníků překračující intenzitu běžnou v bytovém domě na ochranu majetku vlastníků domu, sousedů a obyvatel domu.~~

6.2.2 — Plochy rekreace

~~RZ — Zahrádkové osady~~

Hlavní využití

- ~~• — Hlavní funkcí území je aktivní rekreace obyvatel zaměřená na samozásobitelskou nebo chovatelskou činnost.~~

Přípustné využití

- ~~• — Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury.~~
- ~~• — Odstavování vozidel na vlastním pozemku.~~
- ~~• — Pěší a účelové komunikace veřejně přístupné.~~
- ~~• — Samozásobitelská nebo chovatelská činnost s drobnými stavbami a společnými účelovými stavbami.~~
- ~~• — Veřejné parkově upravené plochy.~~

- Sportovní plochy bez staveb a zařízení.
- Technická infrastruktura.
- Pozemní komunikace.

Nepřípustné využití

- Nepřipouští se neprůhledné ohrazení (oplocení).

Podmínky prostorového uspořádání

- Nově utvářené parcely budou min. 600 m² rozlohy.

6.2.3 Plochy smíšené obytné

SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití

- I. Území je určeno pro bydlení různých forem, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, pro dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu.

Přípustné využití

- I. Odstavování vozidel.
- II. Zemědělská a lesní výrobní činnost nebo výrobní průmyslová činnost a služby, které nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí pásma hygienické ochrany (pásma hygienické ochrany) nebo ochranného pásma, je-li vymezena.
- III. Drobná výrobní a řemeslná činnost, v samostatných stavbách.
- IV. Bydlení správce nebo majitele.
- V. Veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a mobiliáře.
- VI. Dopravní a technická infrastruktura.

Podmínky prostorového uspořádání

- I. Architektonický tvar a výraz staveb, na které se bude vydávat stavební povolení, musí být v souladu s regulací urbanisticky hodnotného území a objektů architektonicky hodnotných jsou-li takto vymezeny.
- II. Likvidace dešťových vod na pozemku.
- III. V případě chovu hospodářského dobytka nebo koní nutno stanovit takovou kapacitu a způsob ustájení, aby pachová zóna nezasahovala okolní stavby pro bydlení, anebo limitní hranici pásma hygienické ochrany je-li vymezena.
- IV. V případě výstavby řadových domů lze snížit výměru stavební parcely na 600 m².

6.2.4 Plochy občanského vybavení

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- ~~Hlavní funkcí území je občanské vybavení. Občanské vybavení je určeno převážně obsluze a potřebám místních obyvatel (služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení apod.)~~

Přípustné využití

- I. ~~Odstavování vozidel.~~
- II. ~~Podnikatelská činnost související s veřejnou infrastrukturou.~~
- III. ~~Trvalé bydlení správce, obecní byty.~~
- IV. ~~Plochy veřejné zeleně a veřejná prostranství.~~
- V. ~~Další veřejné služby (předškolní a školní zařízení, obecní knihovna, klubovny, místo pro shromažďování obyvatel atp.)~~
- VI. ~~Nezbytná technická vybavenost.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- I. ~~Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví, střechy o sklonu nejméně 25 %. Architektonický tvar a výraz staveb, na které se bude vydávat stavební povolení (přestavby a modernizace), musí být v souladu s limitem stanoveným pro urbanisticky hodnotné území obce, je-li stavba zařazena do vymezeného území.~~
- I. ~~Nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě na ochranu stávajících staveb rodinných domů.~~

OS – Občanské vybavení – Tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití

- I. ~~Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem.~~

Přípustné využití

- I. ~~Odstavování vozidel.~~
- II. ~~Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní nebo rekreační činnost vč. ubytování.~~
- III. ~~Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.~~
- IV. ~~Místní obslužné komunikace, účelové komunikace určené pro místní obsluhu území.~~
- V. ~~Nezbytná technická vybavenost~~

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

- I. ~~Dočasné ubytování osob~~

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- I. ~~Odstavování vozidel na vlastním pozemku~~
- II. ~~Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury~~
- III. ~~Doplňkové stavby ke stavbě hlavní.~~

- ~~IV. Veřejné parkově upravené plochy~~
- ~~V. Sportovní plochy bez staveb a zařízení~~
- ~~VI. Stálé bydlení – byt správce~~
- ~~VII. Vybavení pro rekreaci a kulturní akce (hala, bazén, solárium apod.)~~
- ~~VIII. Kapacita penzionu bude max. 4 pokoje, tj. cca 11–13 uživatelů~~
- ~~IX. Parkování pro cca 5 vozidel~~
- ~~X. Max. výška zástavby 3 nadzemní podlaží.~~
- ~~XI. Dopravní a technická infrastruktura.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~I. Likvidace dešťových vod na pozemku.~~

OH – Občanské vybavení – Hřbitov

Hlavní využití

- ~~I. Hlavní funkcí území je vymezená plocha a stavby pro pohřbívání.~~

Přípustné využití

- ~~I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.~~
- ~~II. Stavby a zařízení související s provozem hřbitova, včetně dopravní a technické infrastruktury.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~I. Plocha hřbitova má stanovenou hranici etického pásma.~~

6.2.5 Plochy výroby a skladování

VD – Výroba a skladování – Drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

- ~~I. Hlavní funkcí území je drobná výroba, výrobní a opravářské služby, navazující zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru.~~

Přípustné využití

- ~~I. Podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí ochranného pásma, je-li vyhlášena nebo limitní hranicí ochranného pásma je-li vymezena územním plánem.~~
- ~~II. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců.~~
- ~~III. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.~~
- ~~IV. Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.~~
- ~~V. Místní obslužné komunikace, účelové komunikace.~~

VI. — Nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití

I. — Podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí ochranného pásma, je-li vyhlášena, nebo limitní hranicí ochranného pásma, je-li vymezena Územním plánem.

Podmínky prostorového uspořádání

I. — Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví, střechy o sklonu nejméně 25 %. Architektonický tvar a výraz staveb musí být v souladu požadavky na urbanisticky hodnotné území obce, je-li stavba zařazena do vymezeného území.

II. — V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení na 20 % plochy pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

III. — Při umísťování staveb a zařízení bude na ploše zajištěn dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky.

IV. — Rozsah účelových staveb nepřekročí 500 m² podlahové plochy.

~~VI – Výroba a skladování – Lehký průmysl~~

Hlavní využití

I. — Hlavní funkcí území jsou výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby a zpracovatelské provozovny.

Přípustné využití

I. — Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců.

II. — Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků.

III. — Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství.

IV. — Místní obslužné komunikace, účelové komunikace.

V. — Nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití

I. — Bydlení

II. — Individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách a domečích.

III. — Podnikatelská činnost se stávkami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí ochranného pásma, je-li vyhlášena nebo limitní hranicí ochranného pásma je-li vymezena územním plánem.

Podmínky prostorového uspořádání

I. — Při umísťování staveb a zařízení bude na ploše zajištěn dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky.

~~VZ – Výroba a skladování – Zemědělská výroba~~

Hlavní využití

- I. — ~~Hlavní činností území je zemědělská, lesní výroba a výrobní služby se soustředěním výrobního zařízení.~~

Přípustné využití

- I. — ~~Odstavování vozidel.~~
- II. — ~~Průmyslová a řemeslná výroba, sklady s vlastními stavbami.~~
- III. — ~~Stávající trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb, přechodné ubytování zaměstnanců.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- I. — ~~Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkrovní, střechy o sklonu nejméně 25 %. Architektonický tvar a výraz staveb musí být v souladu s požadavky koncepce uspořádání krajiny.~~
- II. — ~~V území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení.~~

~~6.2.6 – Plochy dopravní infrastruktury~~

~~DSs – Silnice~~

Hlavní využití

- I. — ~~Silnice a související zařízení.~~

Přípustné využití

- II. — ~~Veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů.~~
- III. — ~~Stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod.~~
- IV. — ~~Doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků.~~
- V. — ~~Technická infrastruktura pro zajištění hlavního a přípustného využití.~~

Podmíněně přípustné využití

- I. — ~~Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost silničního provozu.~~

Nepřípustné využití

- I. — ~~Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- I. — ~~Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.~~

DSm – Místní a přístupové komunikace

Hlavní využití

- I. — ~~Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům.~~

Přípustné využití

- I. — ~~Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.~~
- II. — ~~Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.~~
- III. — ~~Pěší a cyklistický provoz.~~
- IV. — ~~Technická infrastruktura.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- I. — ~~Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 6/20.~~
- II. — ~~Šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., min. šířka vozovky (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) v zastavěném území 4,5 m s vyhýbacími pásy ve vzdálenosti 50 m, v nově zastavovaném území 6 m.~~
- III. — ~~Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru minimálně 8,5 m.~~
- IV. — ~~Podél komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně.~~
- V. — ~~Odvodnění komunikace musí být svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek.~~
- VI. — ~~Povrch musí být vyspádován.~~

DSu – Účelové komunikace

Hlavní využití

- I. — ~~Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků, je určena pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení.~~

Přípustné využití

- I. — ~~Ukládání inženýrských sítí.~~
- II. — ~~Doprovodná zeleň.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- I. — ~~Musí vyhovovat nárokům účelových vozidel, pro které je určena, minimální šíře vozovky 3,5 m.~~
- II. — ~~Podmínkou je zpevněné podloží, vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění do otevřeného zatrubněného příkopu.~~
- III. — ~~Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře pozemku pro doprovodnou zeleň 1 m.~~

DSp – Parkoviště

Hlavní využití

- I. — Hlavní funkcí území je parkování a odstavení vozidel.

Přípustné využití

- I. — Veřejná zeleň
- II. — Místní komunikace.
- III. — Technická infrastruktura.

Podmínky prostorového uspořádání

- I. — Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, součástí ploch je výsadba zeleně.

6.2.7 – Plochy technické infrastruktury

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Hlavní využití

- — Stavby a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití

- I. — Odstavení vozidel a techniky na vlastním pozemku.
- II. — Konkrétní technické vybavení s vlastními stavbami a prostory nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.

Podmínky prostorového uspořádání

- I. — Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení. Nezbytným opatřením je vytvoření zatravněných ploch s keřovou a stromovou zelení, min 10% zastavění.
- II. — Likvidace dešťových vod na pozemku.

TOK – Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady – kompostárna

Hlavní využití

- — Plochy, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Přípustné využití

- — Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- — Stavby a zařízení technické infrastruktury pro potřeby zastavěného území a zastavitelných ploch.
- — Stavby a zařízení, která jsou potřebná pro řádné užívání kompostárny.

Podmíněně přípustné využití

- ~~Stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec přípustného využití, pokud významným způsobem negativně neovlivní charakter sídla nebo krajinný ráz.~~

Nepřípustné využití:

- ~~Stavby a zařízení pro nakládání s ostatními druhy odpadu.~~

Podmínky prostorového uspořádání

- ~~Stavby a zařízení budou umístovány mimo aktivní zónu záplavového území.~~
- ~~V záplavovém území budou zřizovány stavby pouze v nezbytném případě, a pokud prokazatelně nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v území (např. stavby nepřevyšující úroveň terénu, vyvýšené stavby umožňující průtok vody).~~

6.2.8 Plochy veřejných prostranství

PV – Veřejná prostranství

Hlavní využití

- I. ~~Veřejně přístupný prostor utvářený parkovou úpravou zeleně, komunikacemi pro automobilovou dopravu, veřejné parkování, pěší a cyklistický provoz, veřejné služby.~~

Přípustné využití

- I. ~~Zařízení pro oddych a sport.~~
- II. ~~Pasivní rekreační pobyt.~~
- III. ~~Zpevněné plochy.~~
- IV. ~~Nezbytná technická vybavenost.~~
- V. ~~Pozemní komunikace.~~

ZV – Veřejná zeleň

Hlavní využití

- I. ~~Hlavní funkcí území je rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném zelení s nezbytnou údržbou. Jedná se o rozsáhlé ucelené území určené každodenní rekreaci.~~

Přípustné využití

- I. ~~Plochy a zařízení pro sport.~~
- II. ~~Pěší cesty.~~
- III. ~~Cyklistické cesty.~~
- IV. ~~Pozemní komunikace, včetně odstavných ploch.~~
- V. ~~Stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci s veřejným charakterem, včetně obecního mobiliáře a dětských hřišť.~~

6.2.9 Plochy vodohospodářské

VVn – Vodní nádrže

Hlavní využití

I. — Umělá vodní plocha.

Přípustné využití

I. — Rybochovné využití.

II. — Přírodní a ekologická funkce vodní plochy.

III. — Rekreační využití za podmínky splnění hygienických požadavků.

IV. — Zeleň a veřejná prostranství.

V. — Stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro provoz plochy.

VVt – Vodní Toky

Hlavní využití

I. — Přírodní nebo upravený vodní tok.

Přípustné využití

I. — Rybochovné využití.

II. — Přírodní a ekologická funkce vodní plochy.

III. — Doprovodná zeleň.

IV. — Náhon ke mlýnu, odtok ze mlýna.

V. — Stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro provoz toku včetně případných protipovodňových opatření.

6.2.10 Plochy zemědělské

NZt – Plochy zemědělské – travní porosty

Hlavní využití

I. — Louka, pastvina bez možnosti změny na ornou půdu.

Přípustné využití

I. — Ochranná funkce.

II. — Přírodní a ekologická funkce.

III. — Doprovodná zeleň.

IV. — Pozemní komunikace.

V. — Technická infrastruktura.

VI. — Opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod, protierozní opatření.

NZo — Plochy zemědělské — orná půda

Hlavní využití

I. — ~~Orná půda, vinice, zahrada, ovocný sad, louka, pastvina.~~

Přípustné využití

I. — ~~Doprovodná zeleň.~~

II. — ~~Pozemní komunikace.~~

III. — ~~Dočasná zemědělská stavba pro zemědělské obhospodařování bez ustájení zvířat a možnosti pobytu osob, povolení jiným správním řízením.~~

IV. — ~~Technická infrastruktura.~~

V. — ~~Opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod, protierozní opatření.~~

ZS — Zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití

I. — ~~Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti.~~

Přípustné využití

I. — ~~Zemědělské využití.~~

II. — ~~Odstavování vozidel na vlastním pozemku.~~

III. — ~~Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství bez staveb (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.~~

IV. — ~~Drobné stavby (altán, skleník, kůlna) do 10 m².~~

V. — ~~Technická infrastruktura.~~

VI. — ~~Pozemní komunikace.~~

Podmínky prostorového uspořádání

I. — ~~Přípustné jsou drobné stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost.~~

6.2.11 Plochy smíšené nezastavěného území

NSop — Plochy ochranné a přírodní

Hlavní využití

I. — ~~Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší a jako účinný doplněk funkce území, činností a staveb. Mimolesní zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajinnotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou.~~

Přípustné využití

I. — ~~Plochy pro sport bez staveb.~~

- II. — Rekreační pobyt.
- III. — Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace.
- IV. — Opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod, protierozní opatření.
- V. — Zařízení technické infrastruktury.

6.2.12 Plochy přírodní

NPm – Plochy přírodní – mokřad

Hlavní využití

- I. — Plocha s dominantní přírodní funkcí – mokřad.

Přípustné využití

- I. — Ochranná funkce.
- II. — Přírodní a ekologická funkce.
- III. — Doprovodná zeleň.

6.2.13 Plochy lesní

NL – Plochy lesní

Hlavní využití

- I. — Plochy určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití

- I. — Hospodářská funkce.
- II. — Ochranná funkce, přírodní a ekologická funkce.
- III. — Doprovodná zeleň.
- IV. — Pozemní komunikace.
- V. — Technická infrastruktura.
- VI. — Zařízení pro zajištění mimoprodukční funkce lesa, zejm. zařízení pro rekreační využití rekreačních lesů.
- VII. — Stavby pro obhospodařování lesa.
- VIII. — Opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod, protierozní opatření.

6.1 Bydlení

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití

- Bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);

- stavby a zařízení rodinné rekreace;
- doplňkové stavby v zázemí stavby hlavní (garáže, garážová stání, kůlny, stavby pro technické vybavení objektu atp.);
- produkční a okrasné zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a nepobytovou rekreaci, dvory;
- drobné vodní nádrže včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- Stavby a zařízení technické infrastruktury pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- nerušící prvky komerčního občanského vybavení (např. živnostenské aktivity bez negativního vlivu na obytné prostředí, maloobchodní prodej, stravovací a ubytovací služby), pokud jsou umístěny v rámci stavby hlavní a zabírají maximálně 30 % její podlahové plochy, případně maximálně v jedné samostatně stojící vedlejší stavbě v zázemí hlavní stavby na daném zastavěném stavebním pozemku;
- chovatelská činnost v rozsahu výhradně pro vlastní spotřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití v území, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,4 – je-li u stávající zástavby poměr překročen, nelze zpevňovat další plochy, lze však měnit využití stávajících zpevněných ploch;
- stavby svou výškou nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky;
- minimální výměra zastavěného stavebního pozemku, za tímto účelem nově oddělovaného, bude nejméně 800 m², u dvojdomů nejméně 600 m²;
- zástavba rodinných domů bude provedena samostatně stojícími domy, případně dvoidomy
- při výstavbě nesmí dojít k narušení funkčnosti melioračního systému na okolních plochách, pokud je zřízen.

BH – Bydlení hromadné

Hlavní využití

- Stavby bytových nebo rodinných domů.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení v rámci stavby bytového domu (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);
- vedlejší stavby v zázemí stavby hlavní (garáže, garážová stání, kůlny, stavby pro technické vybavení objektu atp.)
- nerušící zařízení komerčního občanského vybavení v rámci objektu bytového domu (zejména využití parteru, tj. 1. nadzemního podlaží);
- produkční a okrasné zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a nepobytovou rekreaci, dvory;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití, zejména svým rozsahem a vlivem;
- nástavby a přístavby, a to s výjimkou zastřešení objektu (nahrazení ploché střechy střechou sedlovou, valbovou či polovalbovou s využitím podkroví ve smyslu hlavního či přípustného využití).

Prostorové podmínky využití

- Maximální výška bytového domu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví; přípustný je suterén

6.2 Rekreace

RI – Rekreace individuální

Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití

- vedlejší stavby;
- pozemní komunikace, odstavné a manipulační plochy;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- produkční a okrasné zahrady a dvory;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;

- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Změna využití ve prospěch trvalého bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,5;
- stavby nepřesáhnou jedno nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky.

RZ – Zahrádkové osady

Hlavní využití

- Okrasné a užitkové zahrady s pěstitelským zázemím.

Přípustné využití

- Nepodsklepené stavby bez obytných či pobytových místností se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou do 5 m tvořící zázemí pro obhospodařování pozemků;
- vodní nádrže a toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- chovatelská činnost v rozsahu výhradně pro vlastní spotřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- stavby pobytové rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,8.

6.3 Smíšené obytné

SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);
- komerční občanské vybavení (např. živnostenské aktivity bez negativního vlivu na obytné prostředí, maloobchodní prodej, stravovací a ubytovací služby) ve stavbě hlavní nebo stavbách vedlejších;
- stavby a zařízení pro výrobní činnost bez negativních vlivů na okolní obytnou zástavbu;
- vedlejší stavby v zázemí stavby hlavní (garáže, garážová stání, kůlny, chlévy a stáje, stavby pro technické vybavení objektu atp.);
- sady, okrasné a užitkové zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a konstrukcí pro pěstební účely;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- chovatelská činnost, pokud její provozování nebude mít za následek zhoršení hygienických podmínek v území nad mez obvyklou v tradičním venkovském prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,4 – je-li u stávající zástavby poměr překročen, nelze zpevňovat další plochy, lze však měnit využití zpevněných ploch;
- stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky;
- zástavba rodinných domů bude, s přípustnou výjimkou u náhrady původních staveb, provedena samostatně stojícími domy;

- minimální výměra zastavěného stavebního pozemku, za tímto účelem nově oddělovaného, bude nejméně 800 m².

6.4 Občanské vybavení

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro veřejnou správu, veřejné služby (obecní úřad, kaple atp.), poskytování sociálních, zdravotnických a obecních služeb (obecní dům, klubovny atp.) a služeb neziskových a příspěvkových organizací.

Přípustné využití

- Vedlejší stavby v zázemí stavby hlavní, zejména pro technické zařízení;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící primárně pro potřeby obyvatel obce, zejména pohostinství, maloobchod a služby;
- byty v rámci staveb občanského vybavení;
- plochy, stavby a zařízení v obecním vlastnictví pro sběr a krátkodobé skladování odpadů (sběrný dvůr atp.);
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy, nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky.

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití

- Hřiště a jiná sportoviště.

Přípustné využití

- Pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- plochy veřejných prostranství včetně mobiliáře a prvků drobné parkové architektury;

- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- sociální zařízení a klubovny jako zázemí pro hlavní využití (nelze je na ploše zřizovat samostatně, tj. bez přímé vazby na hlavní využití);
- drobné stavby komerčního vybavení v zázemí sportoviště (občerstvení, prodejna sportovního vybavení atp.);
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování;
- umísťování nadzemních staveb a zařízení v aktivní zóně záplavového území.

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby nepřesáhnou jedno nadzemní podlaží s podkrovím (půdní nadezdívka je přípustná).

OM.p – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – penzion

Hlavní využití

- Stavba ubytovacího zařízení – penzion.

Přípustné využití

- Vedlejší stavby v zázemí stavby hlavní, zejména pro technické zařízení objektu včetně staveb a zařízení pro obsluhu a rekreaci hostů;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení v samostatné stavbě nebo v rámci objektu hlavního využití;
- byt v rámci stavby hlavního využití, nejvýše však jeden byt v rámci jedné stavby hlavního využití;
- okrasné a produkční zahrady, sady, dvory;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška stavby nepřesáhne tři nadzemní podlaží.

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití

- Stavby, zařízení a prostory veřejných pohřebišť.

Přípustné využití

- Pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- plochy veřejných prostranství včetně mobiliáře a prvků drobné parkové architektury;
- plochy zeleně;
- technická infrastruktura pro potřeby hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud negativně neovlivní pietní charakter místa.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy, snižovaly bezpečnost jeho provozování nebo narušovaly pietní charakter místa.

6.5 Výroba a skladování

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

- plochy a objekty malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby;

Přípustné využití

- Stavby drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej výrobků v rámci stavby hlavního využití (hlavní stavbě) nebo ve vedlejší stavbě;
- stavby skladů a objektů pro uskladnění techniky, včetně garáží;
- odstavné a manipulační plochy, účelové komunikace;
- byt v rámci stavby hlavního využití (hlavní stavby) nebo ve vedlejší stavbě, nejvýše však jeden na zastavěném stavebním pozemku;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- vodní toky a nádrže;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- ubytovací zařízení, pokud jsou zřizovány pro potřeby ubytování zaměstnanců provozu zřizovaného v rámci hlavního využití, čemuž musí odpovídat zejména svou ubytovací kapacitou.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem negativně ovlivnily okolní obytné prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška nových staveb a nástaveb nepřesáhne v žádném bodě 10 m;
- zastavěná plocha stavby nepřesáhne 500 m².

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití

- Stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby a skladování.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů nebo v souvislosti s provozováním jezdeckého sportu;
- administrativní objekty, ubytování spojené s výrobní funkcí areálu (ubytovny zaměstnanců daného zemědělského areálu, služební byty, krátkodobé ubytování návštěvníků);
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby pro krátkodobé i dlouhodobé odstavení zemědělských strojů a nákladních automobilů;
- stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby;
- stavby a zařízení pro provozování jezdeckého sportu;
- stavby a zařízení pro drobnou výrobní a opravářenskou činnost, skladování a prodej tvořící zázemí pro realizaci hlavního využití;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- vodní toky a nádrže;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Podmínky prostorového uspořádání

- Výška nových staveb nepřesáhne v žádném bodě 10 m od rostlého terénu.

6.6 Dopravní infrastruktura

DS.s – Silnice

Hlavní využití

- Silnice a související zařízení.

Přípustné využití

- Veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- místní a účelové komunikace;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků a cyklotras či stezek;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla a pokud neohrozí bezpečnost silničního provozu.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

DS.m – Místní a účelové komunikace

Hlavní využití

- Plochy, jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující jednotlivé nemovitosti.

Přípustné využití

- Veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků a cyklotras či stezek;
- silniční křižovatky;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

6.7 Technická infrastruktura

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Hlavní využití

- plochy a stavby technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami.

Přípustné využití

- manipulační plochy a přístupové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- stavby a zařízení technických služeb obce;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- ostatní technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které by ohrozily hlavní účel vymezené plochy.

TO.k – Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady – kompostárna

Hlavní využití

- Plochy, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Přípustné využití.

- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury pro potřeby správního území obce.
- Stavby a zařízení, která jsou potřebná pro řádné užívání kompostárny.

Podmíněně přípustné využití

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec přípustného využití, pokud významným způsobem negativně neovlivní charakter sídla nebo krajinný ráz.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro nakládání s ostatními druhy odpadu.

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby a zařízení budou umístovány mimo aktivní zónu záplavového území.
- V záplavovém území budou zřizovány stavby pouze v nezbytném případě, a pokud prokazatelně nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v území (např. stavby nepřevyšující úroveň terénu, vyvýšené stavby umožňující průtok vody).

6.8 Veřejná prostranství

PV – Veřejná prostranství

Hlavní využití

- Veřejně přístupná prostranství (zpevněná i nezpevněná) a jejich vybavení.

Přípustné využití

- Pozemní komunikace a chodníky, veřejné parkovací plochy a obratiště, pěší a cyklistické trasy a zastávky hromadné dopravy;
- stavby pro zajištění komunálních služeb (např. skladování techniky a materiálu pro údržbu veřejných prostranství atp.)
- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;
- dětská hřiště;
- plochy veřejné zeleně, parky;
- vodní nádrže a toky;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejného prostranství (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlovornou, komunikační ani shromažďovací);
- změna využití ve prospěch soukromého užívání, pokud je plošně nevýznamná a nebude mít vliv na užívání veřejného prostranství (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení);
- prvky komerčního občanského vybavení (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury), které neslouží zkvalitnění funkce veřejného prostranství nebo jeho údržbě;
- jakékoliv využití, které by podstatně ztížilo, omezilo či znemožnilo veřejné využívání plochy, a změna využití ve prospěch soukromého užívání jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití.

6.9 Zeleň

ZV – Zeleň veřejná

Hlavní využití

- Parkově upravená zeleň.

Přípustné využití

- Pěší a účelové komunikace, včetně cyklostezek;
- obecní mobiliář a prvky drobné architektury (sochy, pomníky, fontány, objekty sakrální architektury aj.)

- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;
- dětská hřiště a sportoviště;
- vodní nádrže a toky;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejné zeleně (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- změna využití ve prospěch soukromého užívání, pokud je plošně nevýznamná a nebude mít vliv na užívání veřejného prostranství (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení);
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlovou, komunikační ani shromažďovací);
- prvky komerční občanské vybavenosti (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství;
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití, pokud jejich vedení není možné mimo tyto plochy.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury), které neslouží zkvalitnění funkce veřejné zeleně nebo její údržbě;
- jakékoliv využití, které by podstatně ztížilo, omezilo či znemožnilo veřejné využívání plochy, a změna využití ve prospěch soukromého užívání jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití.

ZZ – Zeleň – zahrady a sady

- Okrasné a užitkové zahrady, sady.

Přípustné využití

- Trvalé travní porosty;
- úcelové stavby a zařízení související s údržbou plochy a krátkodobým skladováním produktů;
- stavba (nejvýše jedna na pozemku) rekreace, včetně staveb pro pobytovou rekreaci, s výměrou do 25 m²;
- vodohospodářská a protipovodňová opatření, protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- pozemní komunikace;
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí, prvky ÚSES včetně interakčních prvků;

- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže, sociální zařízení apod.);
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Podíl ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku nepřesáhne 20 %.

6.10 Vodní a vodohospodářské

WT – Plochy vodní a vodních toků

Hlavní využití

- Vodní nádrže a toky včetně břehových porostů.

Přípustné využití

- Hráze a jejich zařízení, obslužné objekty;
- doprovodná zeleň vodních toků;
- dopravní infrastruktura nezbytná pro potřeby hlavního a přípustného využití;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou vodní nádrže a stavby související s využitím potenciálu pro nepobytovou rekreaci plochy (altány, přístřešky, mola, převlékárny atp.);
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, kvalitu vody, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- dopravní infrastruktura nad rámec přípustného využití v minimálním nezbytném rozsahu, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti snižující kvalitu zdroje podzemní či povrchové vody nebo omezující jeho využití;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;

- stavby a zařízení, které by měly významný negativní vliv pro průchod povodňových průtoků územím;
- oplocování pozemků.

6.11 Zemědělské

NZ.t – Plochy zemědělské – travní porosty

Hlavní využití

- Trvalé travní porosty.

Přípustné využití

- Chmelnice, vinice, sady, zahrady, trvalé travní porosty, les;
- účelové stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělskou produkcí na daném pozemku (seníky, hnojiště) v souladu se zvláštními právními předpisy¹;
- vodohospodářská a protipovodňová opatření, protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras;
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí, prvky ÚSES včetně interakčních prvků;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití (silnice), pokud má jejich zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže, sociální zařízení apod.), pokud nebudou zahrnovat pobytové místnosti ani prvky občanského vybavení;

Nepřípustné využití

- Rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi;
- oplocování pozemků;
- foliovníky a skleníky.

¹ § 18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.

NZ.o – Plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití

- Orná půda a trvalé travní porosty.

Přípustné využití

- Chmelnice, vinice, sady, zahrady, trvalé travní porosty, les;
- účelové stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělskou produkcí na daném pozemku (seníky, hnojiště) v souladu se zvláštními právními předpisy²;
- vodohospodářská a protipovodňová opatření, protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras;
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí, prvky ÚSES včetně interakčních prvků;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže, sociální zařízení apod.
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití (silnice), pokud má jejich zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.

Nepřípustné využití

- Rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků;
- změna využití (druhu pozemku) z trvalých travních porostů na ornou půdu;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi;
- zřizování elektrických ohradníků a oplocování pozemků;
- foliovníky a skleníky.

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití

- Sady, vinice, chmelnice a produkční zahrady v nezastavěném území.

Přípustné využití

- Trvalé travní porosty;
- účelové stavby a zařízení bez připojení na infrastrukturní síť, bezprostředně související s údržbou plochy a krátkodobým skladováním produktů;

² § 18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.

- vodohospodářská a protipovodňová opatření, protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras;
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí, prvky ÚSES včetně interakčních prvků;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže, sociální zařízení apod.);
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití (silnice), pokud má jejich zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi.

6.12 Smíšené nezastavěného území

NS.op – Plochy ochranné a přírodní

Hlavní využití

- Plochy s funkcí ochrannou a ekologickou, zejména plochy přírodní zeleně, mokřadů, vodní plochy přírodního charakteru a další přirozené biotopy.

Přípustné využití

- Stavby, zařízení a opatření zřizované za účelem snížení ohrožení území negativním působením přírodních i antropogenních vlivů (např. stavby zemních hrází, vodních toků a ploch, suchých poldrů, zařízení pro kontrolované vypouštění dočasných vodních nádrží, opatření pro přerušení odtokových linií ve formě zelených pásů atp.);
- prvky ÚSES, včetně interakčních prvků;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- stavby ve smyslu zvláštních právních předpisů³ bez připojení na síť technické infrastruktury nezbytné pro zajištění správné funkce plochy, zejména objekty pro skladování techniky nezbytné pro údržbu zeleně;

³ § 18 odst. 5 Stavebního zákona

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky;
- vodohospodářská a protipovodňová zařízení;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.

Nepřípustné využití

- Oplocování pozemků, s výjimkou zřizování oplocenek proti okusu zvěří;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi.
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

NS.rz – Plochy nepobytové rekreace a extenzivního zemědělství

Hlavní využití

- Plochy pro rekreační chov zvířat, respektive pro zemědělský chov zvířat bez významných nároků na zázemí staveb.

Přípustné využití

- Stavby pro zemědělství nebo rekreační chov zvířat, včetně oplocování, a stavby nezbytné pro údržbu plochy, stavby, které zlepšují podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky;
- veřejná parkoviště potřebná k (a svým rozsahem odpovídající) rekreačnímu využití plochy;
- veřejná prostranství, včetně veřejné zeleně;
- prvky ÚSES včetně interakčních prvků, a další plochy zeleně či vodní plochy a mokřady;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- vodohospodářská a protipovodňová zařízení;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.

Nepřípustné využití

- Stavby s obytnými či pobytovými místnostmi.
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

6.13 Lesní

NL – Plochy lesní

Hlavní využití

- Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení lesního hospodářství;
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky;
- vodohospodářská a protipovodňová zařízení;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability nebo zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití

- Plochy, objekty a činnosti významně omezující mimoprodukční funkce lesa, zejména jeho retenční kapacitu;
- stavby a zařízení, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu nebo výrazně snižují ekologickou stabilitu ekosystému;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi.
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení polohy veřejně prospěšné stavby či opatření, pro něž je možno práva k pozemkům vyvlastnit, je určeno ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Omezení vlastnického práva se vztahuje pouze na část pozemku, která bude stavbou či opatřením dotčena. Toto vymezení podrobný projekt.

7.1 Veřejně prospěšné stavby

Označení	Funkční využití	Popis veřejně prospěšné stavby	
Technická infrastruktura			
K4vt.1	Technická infrastruktura	Výtlačný řad kanalizace z obce Hrdlív napojený na stávající kanalizační síť obce Třebichovice	
Dopravní infrastruktura			
DSs1	Silnice II. třídy	Rozšíření silnice II/118 v prostoru jižně od návsi	
DSm4vd.1	Místní komunikace	Jižní úsek Místní komunikace západně sídla Třebichovice, zpřístupňující část plochy Z.2	
DSm2vd.2	Místní komunikace	Komunikace pro obsluhu rozvojových ploch BV2 a BV5 Komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z.2 a Z.4	
DSm3vd.3	Místní komunikace	Páteřní komunikace rozvojové plochy SV1 Místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z.8	
DSm5	Místní komunikace	Zajištění dopravního propojení zastavitelné plochy BV1 se sídlem Třebichovice	
DSu1	Účelová komunikace	Záhumenní cesta jihozápadně rozvojové BV2	
DSu2vd.4	Účelová komunikace	Účelová komunikace pro spojení Třebichovic se Saky po tělese zaniklé dráhy, cyklostezka	
DSu4	Účelová komunikace	Polní cesta v jihovýchodní části k. ú. Saky vedoucí východo-západním směrem	
DSu5	Účelová komunikace	Prodloužení polní cesty z lokality Podhájek (na východě) k páteřní komunikaci sídla Saky (na západě)	
DSu6vd.5	Účelová komunikace	Polní cesty v severní části k. ú. Saky	
DSu7vd.6	Účelová komunikace	Cesta za stávajícími zahradami na jižním okraji sídla Třebichovice	
CS1vd.7	Cyklostezka	Cyklostezka v tělese bývalé dráhy	
Vodní plochy a toky			
VVt2vk.1	Vodní tok	Obnova náhonu k mlýnu v lokalitě Podhájek	

7.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Funkční využití	Popis veřejně prospěšného opatření	
Protierozní opatření			
NSep3vk.2	Doprovodná a rozptýlená zeleň	Navržená zeleň s protierozní funkcí severozápadně od sídla Saky	
Územní systém ekologické stability			
LBK4vu.1	Lokální biokoridor	Západní úsek lokálního biokoridoru vymezeného v komplexních pozemkových úpravách jako nefunkční prvek	

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

I. Nové plochy pro potřeby civilní ochrany obyvatelstva se nevymezují. Pro účely civilní ochrany budou využity následující stabilizované plochy:

- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
 - nestanovuje se.

- Zóny havarijního plánování:
 - nestanovují se.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - plocha veřejného občanského vybavení v západní části sídla Třebichovice (budova obecního úřadu a hostince),
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
 - plocha veřejného občanského vybavení v západní části sídla Třebichovice (budova obecního úřadu a hostince),
 - plocha pro komerční zařízení malá a střední – penzion (severní okraj Třebichovic)
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
 - plocha občanského vybavení všeobecného na západním okraji sídla Saky,
 - plocha veřejného občanského vybavení v západní části sídla Třebichovice (budova obecního úřadu a hostince),
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:
 - na území obce se nevyskytuje vhodná plocha, nebezpečné látky budou ukládány mimo území obce
- Záchranné, likvidační a obnovovací prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
 - plocha TO.k – Nakládání s odpady – kompostárna (západní okraj sídla Saky).
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
 - nevyskytuje se.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
 - plocha pro sport a tělovýchovu (zásobování elektrickou energií – jižní okraj sídla Třebichovice),
 - plocha zemědělské výroby v Sakách (zásobování elektrickou energií);
 - plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury v zastavěném území (zásobování vodou)

7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I. Plochy pro asanaci se nevymezují.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro žádnou z veřejně prospěšných staveb či veřejných prostranství není stanovena možnost uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Regulační plán na žádost bude zpracován na ploše BV1 dle následujícího zadání:

9.1 Vymezení řešeného území

I. Řešené území je vymezeno v hlavním výkrese územního plánu Třebichovice.

II. Podklady:

- územní plán Třebichovice
- mapový podklad katastrální mapy a výškopis státní mapy

9.2 Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

I. Funkční využití bude v souladu s využitím navrženým v platném územním plánu.

9.3 Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

I. Velikost parcel bude min. 800 m².

9.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Stávající hodnoty území	Požadavky na ochranu a rozvoj
Plocha na údolním svahu	Vytvoření architektonicky hodnotné zástavby. Součástí regulačního plánu bude zakres předpokládaných objemů objektů do pohledu od jihu. A regulace umístění staveb na parcele

9.5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

I. Doprava

- Lokalita bude dopravně obsluhovaná ze silnice od Smečna a z jihu napojena na strukturu místní komunikace a bude navržena na normové parametry.
- Součástí obslužných komunikací budou návrhy vozovky, případně uličních stromořadí, chodníku, plochy pro odstavení vozidel návštěvníků. Vozovka bude v min. šíře 4,5 m, 2 m pro pěší a 1,5 m doprovodné zeleně a vsakovacích ploch, min. šíře plochy ulice 8,5 m.

II. Inženýrské sítě

- Kanalizace bude řešena ve vazbě na navrhovanou kanalizační síť.
- Voda napojení bude navrženo na stávající vodovod vč. řešení požární vody.
- Plyn napojení bude navrženo na stávající plynovod.
- Elektro zásobování elektrickou energií ze stávající trafostanice s posílením výkonu.
- Dešťová kanalizace odtok dešťových vod bude navržen z veřejných prostranství (místní komunikace).

III. Občanské vybavení

- Nebude řešeno v řešeném území regulačním plánem.

~~9.6 Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření a asanace~~

- ~~I. Veřejná prostranství a dopravní veřejná infrastruktura nutná k obsluze území, budou prověřena a v případě navržena jako veřejné stavby.~~

~~9.7 Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů~~

- ~~I. Příjezdová komunikace bude splňovat požadavky na příjezd vozidel záchranného integrovaného systému a svozu tuhého komunálního odpadu.~~

~~9.8 Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí~~

- ~~• Umístění stavby nebo zařízení (rozhodnutí o umístění stavby, veřejné infrastruktury nutné k obsluze území).~~
- ~~• Změna využití území.~~
- ~~• Dělení a scelování pozemků.~~

~~9.9 Požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.~~

- ~~I. V území není žádná Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Na základě již zpracovaných a projednaných podkladů nebude posuzován vliv tohoto záměru na životní prostředí.~~

~~9.10 Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci~~

- ~~I. V rámci projednání bude prověřen požadavek na uzavření plánovací smlouvy s přesnou specifikací.~~

~~9.11 Požadavky na podmiňující investice~~

- ~~I. Do podmínek realizace bude zahrnuta podmínka na dostavbu chybějících inženýrských sítí.~~

~~9.12 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění~~

- ~~I. Obsah návrhu regulačního plánu bude v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.~~
- ~~• Textová část bude členěna na kapitoly v souladu s právními předpisy.~~
 - ~~• Odůvodnění regulačního plánu bude zpracováno v obsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.~~

- Grafická část:

A – Hlavní výkres – návrh prostorové regulace a regulace využití území

Jako součást hlavního výkresu budou graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Měřítko 1 : 1 000

Požadovaný způsob regulace:

- Prostorové regulativy
- Uliční čáry (hranice mezi veřejným a soukromým pozemkem)
- Směr hlavního hřebene, výška stavby
- Stavební čára
- Na pozemku bude regulací omezena výstavba staveb pro podnikatelskou činnost.
- Definice pojmů, které nejsou v právních předpisech.
- Využití území bude podrobně navrhovat využití ploch vycházející ze základní regulace územního plánu Třebichovice.

B – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- měřítko 1 : 1 000

C – Výkres dělení a scelování parcel

- měřítko 1 : 1 000

D – Kopie katastrální mapy a situační zákres současně zastavěného území

E – Návrh stavby - veřejná dopravní infrastruktura

- měřítko 1 : 1 000

F – Návrh stavby - inženýrské sítě

- měřítko 1 : 1 000

- Grafická část odůvodnění bude obsahovat zejména

G – Koordinační výkres

- měřítko 1 : 1 000

F – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, pozemků určených k plnění funkce lesa

- měřítko 1 : 2 000

H – Pohled na předpokládanou zástavbu navrženou regulačním plánem od jihu – doklad o vlivu na krajinný ráz

10.9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.19.1 Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 56

- I. Textová část úplného znění územního plánu po vydání změny č. 56 obsahuje 29-33 stran.
- II. Grafická část úplného znění územního plánu Třebichovice po vydání obsahuje následující výkresy:
 - 1. Výkres základního členění 1 : 5 000
 - 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - 4. Koordinační výkres 1 : 5 000
 - 5. Koordinační výkres – výřez 1 : 2 000

10.29.2 Územní plán Třebichovice

- I. Návrh územního plánu obsahuje 25 listů textové části
- II. Grafická část obsahuje 4 výkresy:
 - výkres č.1 Základního členění území 1 : 5 000
 - výkres č.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

10.39.3 Změna č. 1

- I. Návrh změny č. 1 územního plánu obsahuje počet listů textové části uvedený v zápatí (tj. 8)
- II. Grafická část obsahuje 3 výkresy:
 - č.1 Výkres základního členění území 1 : 2 000
 - č.2 Hlavní výkres 1 : 2 000
 - č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 2 000

10.49.4 Změna č. 3

- I. Návrh změny č. 3 územního plánu obsahuje počet listů textové části uvedený v zápatí
- II. Grafická část obsahuje 3 výkresy:
 - č.1 Výkres základního členění území 1 : 2 000
 - č.2 Hlavní výkres 1 : 2 000
 - č.3 Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 2 000

10.59.5 Změny č. 2

- I. Textová část Změn č. 2 obsahuje 10 stran.
- II. Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

- 1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

10.69.6 Změny č. 4

- I. Textová část Změn č. 4 obsahuje 22 stran
- II. Grafická část Změny č. 4
 - 1. Výkres základního členění 1 : 5 000
 - 2. Hlavní výkres 1 : 5 000

10.79.7 Změna č. 5

- I. Textová část Změny č. 5 obsahuje 4 strany.
- II. Grafická část Změny č. 5 obsahuje následující výkresy:
 - 1. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

9.8 Změna č. 6

- I. Textová část Změny č. 6 obsahuje 31 stran.
- II. Grafická část Změny č. 6 obsahuje následující výkresy:
 - 1. Základní členění území 1 : 5 000
 - 2. Hlavní výkres 1 : 5 000