TŘEBICHOVICE

ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

HRANICE

stav	
▬	hranice řešeného území
▬	hranice zastavěného území

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OBECNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ

stav	návrh	
‐ ‐	┈	OP elektrického vedení 22 kV (10 m)
‐ ‐		OP elektrického vedení 110 kV (12 m)
○	○	OP trafostanice (10 m)
‐ ‐		RR trasa Kladno Rozdělov - ZŠ Slaný
‐ ‐		OP VTL plynovodu (8 m)
┈		BP VTL plynovodu (40 m)
‐ ‐		OP silnic II. a III. tř. (15 m)
‐ ‐		plocha meliorace
▦		vodní zdroj Saky (OP 1.stupně)
┴		2. stupeň ochranného pásma vodního zdroje Saky
┴		3. stupeň ochranného pásma vodního zdroje Saky
┴		2. stupeň (vnější) OP vodního zdroje Svinařov
┴		2. stupeň (vnitřní) OP vodního zdroje Svinařov
‐ ‐		OP vysílače

stav	návrh	
▨		VKP - významný krajinný prvek
▨		přírodní památka
┈		stanovené zátopové území Q 10 - ZRUŠENO
┈		stanovené zátopové území Q 100 - ZRUŠENO
┴		údolní niva - VKP ze zák. 114/1992 Sb. - ZRUŠENO
‐ ‐	‐ ‐	OP lesa (50 m)
═		výhradní ložisko - ZRUŠENO
┴		chráněná ložisková území - ZRUŠENO
‐ ‐		sesuv ostatní - ZRUŠENO
○		sesuv ostatní, bod - ZRUŠENO
┴		poddolované území - ZRUŠENO
‐ ‐		OP hřbitova 100 m
▨		kulturně nemovitá památka - areál
✝		kulturně nemovitá památka - kaplička, Boží muka

LIMITY NAVRŽENÉ ÚP

návrh	
┴	lokální biokoridor - ZRUŠENO
▲	lokální biocentrum - ZRUŠENO
▲	regionální biocentrum - ZRUŠENO
‐ ‐	interakční prvek ÚSES
▬	hranice zastavitelného území
‐ ‐	OP ČOV
▨	objekty architektonicky hodnotné
▭	hranice urbanisticky hodnotného území
▭	hranice průlomové vlny
▭	hranice území podmíněné zpracovaným regulačním plánem
┴	etické pásmo hřbitova

INDEXY

stav	návrh	
● TS	● TS	trafostanice
OÚ		obecní úřad, rezerva pro předškolní zařízení
1		prameniště
◉		vysílač
	ČOV	čistírna odpadních vod
	←	umístění vjezdu MK do zastavitelné plochy

A. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY BYDLENÍ

stav	návrh	územní rezerva	
▨	▦		nízkopodlažní bydlení venkovského typu
▨			středněpodlažní bydlení
	▤		bydlení venkovského typu

PLOCHY REKREACE

stav	návrh	územní rezerva	
▨			zástavba pro rodinnou rekreaci
▥	▧		sportovní a rekreační plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

stav	návrh	územní rezerva	
▨	▩		smíšené venkovské bydlení

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

stav	návrh	územní rezerva	
▨			občanské vybavení
OÚ		OÚ	občanské vybavení s indexem konkrétní funkce
✝			hřbitov

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

stav	návrh	územní rezerva	
▨			drobná výroba, služby
▨			průmyslová výroba
▨			zemědělská výroba a služby

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	územní rezerva	
▬			silnice II. třídy
▬			silnice III. třídy
═	▬ ▬		místní komunikace
▬	‐ ‐	┈	účelové komunikace
P			parkoviště

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRIKTURY

stav	návrh	
▨	ČOV	technické plochy s indexem konkrétní funkce

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

stav	návrh	
▭		hranice významného veřejného prostředí
▨	▥	veřejná zeleň

B. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

stav	návrh	územní rezerva	
		▤	víceúčelová vodní nádrž
▬	‐ ‐		vodní toky s břehovým porostem

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

stav	návrh	územní rezerva	
▨	▥		louky a pastviny, trvalé travní porosty stabilizované
▨			zemědělská půda
▩			zahrádková osada
▨	▨		zahrady v obytné zóně

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

stav	návrh	územní rezerva	
▨	▥		doprovodná a rozptýlená zeleň

PLOCHY PŘÍRODNÍ

stav	návrh	územní rezerva	
▨			mokřad

PLOCHY LESNÍ

stav	návrh	územní rezerva	
▩	▦		plochy lesní

	1	OZNAČENÍ PLOCH V PLATNÉM ÚZEMNÍM PLÁNU
	✚	ZRUŠENÍ PRVKŮ

PLOCHY REKREACE

▇	▭	PLOCHA PRO PENZION

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

▭	▬	CYKLOSTEZKA
▭	▬	CYKLOTRASA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

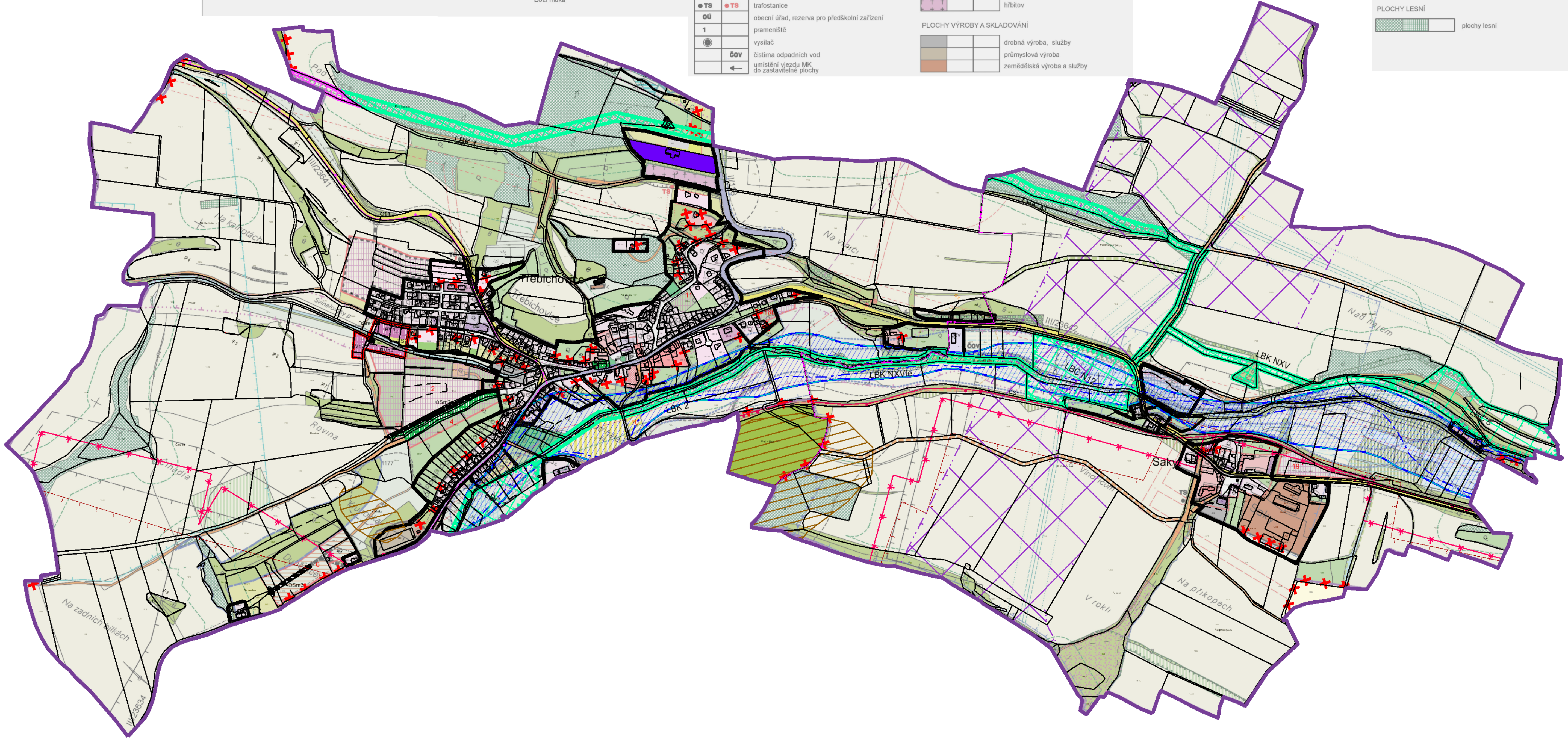
▭	⊠	KORIDOR VEDENÍ VVN 400 kV TR VÝŠKOV - TR ŘEPORYJE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

✱	▭	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)
▬	▭	HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
▧	▭	SESUVNÁ ÚZEMÍ
▬	▭	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
‐ ‐	▭	HRANICE ÚDOLNÍ NIVY
‐ ‐	▭	HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
▲	▭	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
▲	▲	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)



INVESTOR	OBEC TŘEBICHOVICE
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D.
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	NÁTO
NÁZEV AKCE	TŘEBICHOVICE ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
DATUM	03/2015
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	A0
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES
ČÁST DOKUMENTACE	ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST
ČÍSLO VÝKRESU:	5
ČÍSLO PARÉ:	