

# SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

uzavřena ve smyslu ustanovení § 25 a násl. zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Obec Třebichovice

se sídlem Třebichovice 89, 273 06 Libušín  
IČ 00235016  
zastoupená Markétou Jehličkovou, starostkou  
č. účtu 7525141 / 0100

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### paní, pan

jméno/příjmení: .....

datum narození: .....

adresa trvalého pobytu: .....

tel.: .....

e-mail: .....

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu o nájmu hrobového místa.**

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti v obci Třebichovice (dále jen "pohřebiště"):

číslo hrobu: ..... ; výměra ..... m<sup>2</sup>

## II. Vznik a doba trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do .....
2. Nájemní smlouva bude prodloužena vždy, když o to nájemce před uplynutím doby nájmu požádá, bude-li řádně plnit své povinnosti dle této smlouvy a dle zákona, a provozní podmínky pohřebiště umožní.
3. Podnájem hrobového místa je vyloučen.

### III. Cena za nájem hrobového místa

1. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.
2. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena dle ceníku platného v den podepsání této smlouvy a činí ..... Kč.

Rozpis ceny:      nájemné:            5 Kč x    m<sup>2</sup> x 10 let = .....,- Kč  
   za služby:            30 Kč x    m<sup>2</sup> x 10 let = .....,- Kč

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo na pohřebišti za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných lidských ostatků;
  - umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště ve Třebichovicích a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem;
  - upozornit nájemce na blížící se konec doby trvání nájmu minimálně 90 dní před koncem platnosti smlouvy.
2. Pokud si nájemce po skončení nájmu neodebere hrobové zařízení včetně urny, bude s nimi, po uplynutí zákonné lhůty 1 roku od skončení nájmu, naloženo jako s věcmi opuštěnými.
3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

### V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště ve Třebichovicích.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště ve Třebichovicích a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
3. V případě **dalšího pohřbu lidských pozůstatků** na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě.
4. Hrobové zařízení hrobu zřídit v souladu se stanoveným řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště ve Třebichovicích; před zahájením prací si vyžádat souhlas pronajímatele a řídit se při provádění prací jeho pokyny; má-li být zřízena hrobka, předat pronajímateli k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátora záměru, po dokončení hrobky požádat správce pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými správcem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.
5. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa:
  - nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu hrobového místa;
  - zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetickým vzhledem pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa na vlastní náklady tak, aby jeho stav nebránil užívání ostatních nájemců a dalších osob;
  - odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště;
  - neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení hrobu pokud je narušena jeho stabilita, a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob.
6. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa, odstranění hrobového zařízení hrobu včetně urny, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst. 9 zákona.

7. Oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.
8. Strpět číselné označení hrobů provedené pronajímatelem.
9. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu se stanoveným řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště ve Třebichovicích.
10. Platit poplatek z pronájmu hrobového místa.

## **VI. Přechod nájmu**

1. Nájem hrobového místa přechází:
  - a) v případě úmrtí nájemce na jeho dědice;
  - b) v případě zániku právnické osoby na jejího právního zástupce;
  - c) písemnou smlouvou o postoupení práv a povinností z této smlouvy mezi nájemcem a třetí osobou, a to s výslovným souhlasem pronajímatele.
2. Nový nájemce vstupuje do práv a povinností původního nájemce ke dni účinnosti přechodu práv a povinností ze smlouvy o nájmu hrobového místa.
3. Práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu hrobového místa přecházejí
  - a) dnem úmrtí původního nájemce;
  - b) dnem zániku právnické osoby, která byla nájemcem;
  - c) dnem uvedeným ve smlouvě o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu a není-li takový den uveden, okamžikem účinnosti této smlouvy.

## **VII. Zánik nájmu**

1. Nájem hrobového místa zaniká uplynutím doby trvání nájmu, úmrtím nebo zánikem nájemce, ujednáním o ukončení nájmu, výpovědí, odstoupením od smlouvy.
2. Uplynutím doby nájmu této smlouvy nájem zaniká, nedojde-li k jejímu prodloužení dle odst. II.2 této smlouvy. I po uplynutí doby nájmu má nájemce přednostní právo na uzavření nové smlouvy, a to až do doby, než pronajímatel provede opatření dle odst. IV.2 této smlouvy, nejméně však po dobu 6 měsíců. Ustanovení § 2230 zák. č. 89/2012 Sb. o obnovení nájmu se nepoužije.
3. Úmrtí nájemce (jeho zánikem) nájem zaniká tehdy, nedojde-li k přechodu nájmu dle čl. VI této smlouvy.
4. Ujednání o skončení nájmu musí být písemné. Skončení nájmu nelze ujednat v případech, kdy není možné odstoupit od smlouvy.
5. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni nájem vypovědět, nelze-li spravedlivě požadovat, aby vypovídající strana v nájmu pokračovala. Výpověď nelze podat v případech, kdy není možné odstoupit od smlouvy.
6. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
7. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy o nájmu v případě vážného či opakovaného porušení této smlouvy, zejména neplacení nájmu a služeb s nájmem spojených, ačkoliv pronajímatel nájemce bezvýsledně písemně vyzval k odstranění závadného jednání či jeho následků.
8. Od smlouvy o nájmu hrobu nelze odstoupit ani jinak ukončit nájem hrobového místa, jestliže po uzavření smlouvy lidské ostatky již byly pohřbeny a dosud neuplynula stanovená tlecí doba.
9. Při skončení nájmu je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady odstranění hrobového zařízení včetně uren z hrobového místa, nejpozději ke dni skončení nájmu. Nájemce předá hrobové místo správci pohřebiště oproti písemnému potvrzení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Pokud nájem skončí před dobou trvání nájmu z důvodů na straně nájemce, nevyčerpané nájemné a úhrady za služby se nevracejí.

### **VIII. Doručování**

1. Doručování písemností lze uskutečňovat zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. V případě, že nájemce nesplní oznamovací povinnost při změně svého bydliště, považuje se písemnost za doručenou dnem navrácení zásilky jako nedoručitelné, protože se adresát odstěhoval. V tomto případě lze písemnost informativně vyvěsit na veřejné tabuli na příslušném pohřebišti.
3. V případě nevyzvednutí si uložené zásilky u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena desátým dnem od uložení zásilky. Po uplynutí této úložné lhůty držitel poštovní licence vhodí zásilku do schránky adresáta v domě jako obyčejnou poštu.
4. Písemnosti lze doručovat i elektronickou poštou, pokud nebude opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datových schránek.

### **IX. Ostatní ustanovení**

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a rodné číslo nebo datum narození, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů, v databázi nájemců hrobových míst, příp. vlastníků hrobového zařízení a byly použity k plnění povinností a práv, která s provozováním pohřebiště souvisí:
  - a) obesílání nájemce nezbytnými zprávami pronajímatele;
  - b) zjišťování údajů o případné změně adresy bydliště, neučiní-li tak nájemce včas sám.
2. Ve věcech této smlouvy s výjimkou jejího měnění, doplňování nebo ukončení je oprávněna za pronajímatele jednat referentka OÚ Třebichovice.
3. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce:

Jméno: .....

Adresa: .....

Kontakt: .....

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data podpisu smlouvy na 10 let.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha č. 1 – ceník provozovatele pohřebiště

Ve Třebichovicích dne .....

.....  
za pronajímatele

Markéta Jehličková  
starostka obce

.....  
za nájemce

## **Ceník poskytovaných služeb na veřejném pohřebišti ve Třebichovicích**

Platný od 1. 7. 2013

### **Cena za nájem hrobového místa**

**Každý pronajatý m<sup>2</sup> je zpoplatněn částkou 5 Kč/m<sup>2</sup> a rok**

(V souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2013 ze dne 28. 11. 2012, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Dle tohoto výměru činí maximální roční nájemné za nájem z pozemků pro veřejná pohřebiště v obci s počtem do 25 000 obyvatel včetně maximální nájemné 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok. Do plochy hrobového místa se počítá i prostor, na kterém je zřízeno hrobové zařízení včetně hrobky, případně včetně jiných úprav provedených a užívaných toliko nájemcem se souhlasem pronajímatele pohřebiště. Základní výměra jednoho hrobového místa činí 2 m<sup>2</sup>.)

### **Cena za služby spojené s nájmem**

**30 Kč/m<sup>2</sup> a rok**

(Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které podle zákona č. 256/2001 Sb., O pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, jsou nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako je údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení, sečení a úklid trávy, listí, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence.)

### **Cena za uložení urny**

50 Kč

### **Cena za uložení rakve**

100 Kč

### **Cena za odstranění a uskladnění hrobového zařízení**

100 Kč za každý započatý měsíc uskladnění hrobového zařízení

*Tento ceník byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Třebichovice dne 24. 6. 2013*