

**2012****ČERVEN**

ČÍSLO 6

ROČNÍK XI

# Třebichovický měsíčník



## Dětský den s trampolínou

Víte, že jedním z velmi účinných způsobů, jak bojovat proti obezitě, je pohyb na trampolíně? Pro třebichovické kluky a holky ji nejen z tohoto důvodu zakoupil obecní úřad a to za nemalé finanční podpory obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy, která letos poprvé rozdávala dotace z grantu Malý Přemyslovský Měsíc.

A že i z malého měsíce se dají pořádit velké věci, se mohly přesvědčit děti na oslavě svého dne, kdy byla tato atrakce neustále v obležení. mj

## MOTOSRAZ 2012



**Rychlá kola, naleštěné stroje různých kubatur, barev a stářích, od veteránů po ty nejnovější modely a jejich španilou jízdu, vše zakončeno bujarou večerní zábavou pod širým nebem. To vše a mnohem víc jste mohli vidět v sobotu 16. června v Třebichovicích.**

*Letní slunovrat před nás opět předestřel to krásné období léta, na které se těší zejména děti, jimž zanedlouho začínají toužebně očekávané prázdniny. Dva dlouhé měsíce prázdnin nám dospělým ale utečou jako voda. Čímž se jen potvrzuje to, že s přibývajícím věkem utíká čas o poznání rychleji...*

*Lidé se rozprchnou do všech světových stran načerpat sílu a užít si dovolené. Život tak trochu ztratí svůj zaběhlý rytmus a řád a jakákoli změna bude pak dlouho vzácnou esencí, která nám pomůže přejít po cestách nevládným podzimem do dalšího slunovratu.*

*Také obecní úřad bude mít po dobu letních prázdnin omezený provoz, protože i ve veřejné správě pracují jenom lidé, kteří jsou z masa a kostí a i jejich síly jsou již značně vyčerpané a potřebují trochu občerstvit.*

*Nicméně nás s největší pravděpodobností během léta čeká minimálně jedno veřejné zasedání, na kterém budeme hlasovat pro účast v jedné či dvou dražbách dalších podílů nemovitosti, kterou se obec snaží získat za účelem rozšíření komunikace v centru obce. Na tyto dražby čekáme řadu měsíců, jsme na ně finančně připraveni a s jejich uskutečněním by neměl být závažnější problém.*

*Na stránkách obecního zpravodaje se sejdeme někdy koncem srpna, kdy vyjde prázdninové dvojčíslo, ve kterém se dozvíte, co všechno se během prázdnin událo a co nás čeká a nemine v měsíci září.*

*Ať už prožijete letošní léto jakkoli, přeji Vám, aby pro Vás bylo hodně dlouhé, plné slunečních paprsků, krásných zážitků a nezapomenutelných vzpomínek. Užívejte ho plnými doušky, ať máte na rozblácených cestách podzimu dostatek síly přeskochit nejednu kaluž. Markéta Jehličková*

### Uzávěrka tohoto čísla: 19. června 2012

Informační zpravodaj TŘEBICHOVICKÝ MĚSÍČNÍK vydává Obecní úřad Třebichovice. MK ČR E 13890. Přípravily: M. Jehličková (mj), K. Pečená (kp) Redakční rada: K. Pečená, J. Povondrová, L. Pečený Úřední hodiny OÚ Třebichovice:

|     |              |               |
|-----|--------------|---------------|
| Po: | 7.00 – 13.00 | 18.00 – 20.00 |
| Út: | 7.00 – 12.00 | 12.30 – 15.00 |
| St: | 7.00 – 13.00 | 18.00 – 20.00 |
| Čt: | 7.00 – 12.00 | 12.30 – 15.00 |
| Pá: | 7.00 – 12.00 | 12.30 – 15.00 |

### Pokladní hodiny (doba, kdy OÚ přijímá platby)

|     |              |               |
|-----|--------------|---------------|
| Po: | 7.00 – 13.00 | 18.00 – 20.00 |
| St: | 7.00 – 13.00 | 18.00 – 20.00 |

Telefon: 312 672 216

E-mail: [obectrebichovice@seznam.cz](mailto:obectrebichovice@seznam.cz)URL: [www.trebichovice.cz](http://www.trebichovice.cz)

## INFORMACE Z OÚ

**POZVÁNKA**

na veřejné zasedání zastupitelstva

v pondělí 25. června 2012  
od 18.15 hodin na salonku OÚ**Program zasedání:**

1. Zpráva o plnění usnesení z minulých zasedání ZO
2. Rozpočtové opatření č. 3/2012
3. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby
4. Záměr obce změnit nájemní smlouvu (rozšířit nájemní smlouvu)
5. Záměr obce prodat bytové jednotky v domě č.p. 13 (privatizace) včetně spoluvlastnických podílů k přilehlým pozemkům
6. Záměr obce prodat bytové jednotky v domě č.p. 21 (privatizace) včetně spoluvlastnických podílů k přilehlým pozemkům
7. Záměr obce prodat bytovou jednotku č. 3 v domě č.p. 21 formou výběrového řízení včetně spoluvlastnických podílů k přilehlým pozemkům
8. Různé
  - Dovolena na OÚ během 7-8/2012
  - Diskuze

**POPELNICE**

**Máte již zakoupení známku  
na II. pololetí?  
Nezmeškejte její zakoupení v sídle  
OÚ do konce měsíce června!!!**

**DOVOLENÁ NA OÚ**

**V době od 2. do 13. července  
a od 6. do 17. srpna  
bude obecní úřad uzavřen.**

**ZMĚNA PROVOZNÍ DOBY  
KNIHOVNY**

**Během července a srpna bude knihovna  
otevřena jen v pondělí od 15 do 17 hodin.**

**MUDR. MAZANCOVÁ  
neordinuje z důvodu dovolené  
od 2. do 4. 7.**

Dne 21. 5. 2012 se uskutečnilo v pořadí 4. veřejné zasedání zastupitelstva, které se pro svůj velmi zkrácený a snad i nezajímavý program odehrávalo v kanceláři OÚ. Jediným plánovaným bodem bylo odsouhlasení rozpočtového opatření, která musíme průběžně schvalovat, abychom neporušovali rozpočtovou kázeň. Nedodržování rozpočtové kázně je kontrolními orgány hodnoceno velmi negativně a mohlo by mít dopad na další posuzování obce, co se jejího hospodaření týče. Proto se čas od času objeví pozvánka i na taková zasedání.

Já se nyní musím omluvit těm z Vás, kteří jste na toto zasedání přišli a narazili na „zavřené dveře“. Pokusíme se příště takovému renoncu vyvarovat, abychom Vás, občany, nepřiváděli do nepříjemných situací. Nicméně nebyl důvod odcházet, protože zasedání skutečně proběhlo a bylo rozšířeno o ještě jeden bod. Ten se týkal změny již vydaného usnesení, které zastupitelstvo přijalo v minulém roce. Jednalo se o chybné pojmenování rozpočtu. Proto jsme již přijaté usnesení zrušili a přijali nové, ve správném znění.

**Usnesení ze 4. veřejného zasedání ZO Třebichovice  
konaného dne 21. 5. 2012**

**USNESENÍ č. 2/4VZ/2012:**

ZO Třebichovice schvaluje následující program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 2/2012
2. Revokace a oprava usnesení

**USNESENÍ č. 3/4VZ/2012:**

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s rozpočtovým opatřením č. 2/2012.

**USNESENÍ č. 4/4VZ/2012:**

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s revokací usnesení č. 3/9VZ/2011 ze dne 14. 12. 2011, ve kterém byl chybně označen rozpočet jako **schodkový**, přičemž při čerpání peněz na splácení úvěru z prostředků naspořených v minulých letech se nejedná o schodek. ZO Třebichovice opravuje mylně nazvaný rozpočet na **vyrovnaný a schvaluje jeho správné znění**:

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s předloženým vyrovnaným rozpočtem na rok 2012.

Doufám, že omluva byla přijata a že Vás všechny přivítáme na dalším předprázdninovém zasedání, které atraktivitou svého programu přiláká zejména zájemce o koupi bytových jednotek v domech čp. 13 a 21.

Dne 8. 6. 2012 bylo dle § 39 zákona o obcích vyvěšeno několik **záměrů** obce. Dva z nich se týkají privatizace již zmíněných bytových jednotek, které byly prohlášením vlastníka definovány za účelem jejich prodeje stávajícím nájemníkům. Za výhodných podmínek budou moci ti, kteří nemají žádné pohledávky po lhůtě splatnosti vůči obci a právníkům osobám, kde má obec účast (veškeré poplatky, nájemné, stočné, ...) a mají ve zmíněných bytech platnou nájemní smlouvu, bytové jednotky zakoupit do svého vlastnictví. Budou mít šanci stát se vlastníky majetku a poznat na vlastní kůži, jak je jakékoli vlastnictví zavazující.

Stanovená cena v sobě odráží technický stav nemovitostí, který odpovídá nejen stáří budov, ale také tomu, že do nich bylo v minulosti pramálo investováno. Obyvatelé domů sami nejlépe vědí, co vše bude třeba v budoucnu renovovat. Budou se muset vzájemně domluvit a vkládat finanční prostředky na obnovu domů do společné kasy, do které bude možno po čase sáhnout a investovat do rekonstrukce. Píší to zejména pro ty, kteří budou *křičet*, že obec rozprodává obecní majetek *za hubičku*. Ano, může se to na první pohled zdát. Ten druhý, třetí, čtvrtý, .... jakož všechny ostatní by vás ubezpečily, že cena je opravdu přiměřená.

Nicméně smyslem vyvěšení záměru je zejména to, že každý z vás může záměr napadnout, připomínkovat, dávat protinávrhy, či jakkoli se k němu vyjadřovat. Pokud shledáte takovou potřebu, prosím, učiňte tak po dobu jeho vyvěšení, tj. do 25. června do 18.00 výhradně písemnou formou. Poté bude záměr předložen ke schválení zastupitelstvu, a pokud se neobjeví žádné připomínky, bude schválen v původním znění tak, jak jej můžete vidět na úřední desce a na následujících stránkách TM.

Protože nemusí být pro řadu z Vás zcela *zřetelný*, neváhejte a přijďte na zasedání, kde se Vám pokusíme vše, co víme, sdělit, co nevíme, zjistit. Nájemníci budou mít dostatek času na to, aby si zajistili potřebné financování koupě bytových jednotek, neboť až po uplynutí 6 měsíců od vyvěšení záměru je možné transakci uskutečnit.

Na téma privatizace by se toho dalo napsat mnoho, ale protože tu máme ještě jiná témata na přetřes, slibuji všem zúčastněným maximální součinnost s obcí při prodeji bytových jednotek a určitě se během podzimu společně sejdem a pokusíme se o co nejhladší průběh privatizace tak, aby byly všechny strany spokojené.

Další záměr se týká **prodeje volné bytové jednotky v domě čp. 21**, která nemá nájemníka. Budeme schvalovat její prodej formou výběrového řízení. I tento záměr lze připomínkovat tak, jak je uvedeno výše. A i tento záměr si můžete přečíst na úředních deskách a v měsíčníku. Výběrové řízení bude provedeno obálkovou metodou, kdy právo na získání bytové jednotky patří nejvyšší nabídce. Otevírání obálek bude veřejné, každý se bude moci přesvědčit, zda došlo či nedošlo k předčasnému otevření obálek. Panuje u nás totiž velká nedůvěra k jakýmkoli výběrovým řízením. K té obálkové metodě zvláště. Takže ji budeme věnovat velkou péči, nerada bych na nějakém státním zastupitelství vysvětlovala, proč jsem si z té či oné chalupy nesla já či jiný zastupitel krabičku s vínem. Doufám, že jsem to vyjádřila dostatečně. A my Vám předem děkujeme za fair play hru.

Dalšími, ne tak zajímavými body programu budou: opět další rozpočtové opatření, v pořadí třetí. Protože v osadě Chvojinky plánuje ČEZ posílení napětí, myslím toho elektrického, budeme schvalovat smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Do cesty za hřbitovem (a dále úvozem) bude položen kabel nízkého napětí. Pro obec, jako vlastníka cesty, to znamená určité omezení, za které ČEZ nabízí obci 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> tohoto břemene. To není příliš, že? Pokusíme se tuto finanční náhradu trochu navýšit, co vy na to? 70 Kč za 1 m<sup>2</sup> bude protinávrh obce. A ještě tu máme jedno rozšíření nájemní smlouvy v čp. 107 o dalšího nájemníka.

V diskuzi bude patřit slovo Vám.

M. Jehličková

### Od 11. června probíhá v obci stavební činnost spojená s nepříjemným dopravním omezením

Jedná se o **prodloužení vodovodního řadu** a následné zokružování vodovodní sítě z důvodů napojení rodinných domů v intravilánu obce. Řad je prováděn částečně výkopem (startovací jámy) a dále pak horizontálním řízeným vrtáním a zatahováním potrubí a řízeným protlakem pod komunikací.

Do konce měsíce června by mělo být vše hotovo a uvedeno do původního stavu.

Stavbu provádějí Středočeské vodárny, a.s.

## TŘEŠŇOVKA

### VSTUP NA VLASTNÍ NEBEZPEČÍ

*Třešňovkou* nazývá většina místních starousedlíků pozemek za hřbitovem, který kdysi skutečně byl ovocným sadem plným třešní. Dnes má charakter lesa a třešní je zde poskrovnu.

V lednu letošního roku zde došlo k neoprávněnému zásahu, o kterém jste si mohli přečíst v lednovém zpravodaji. Jednalo se o likvidaci zdravých asi 40letých stromů. Potvrdilo to šetření České inspekce životního prostředí, která byla přivolána a která s okamžitou platností zakázala kácení zde a zahájila šetření.

V pátek 15. června se uskutečnilo na *místě činu* ústní jednání mezi Českou inspekcí životního prostředí a majitelem pozemku společností RP Real, s.r.o. za účasti obce.

Z tohoto jednání vyplynulo mimo jiné to, že na tomto pozemku **trvá zákaz kácení**, že jakýkoli zásah musí majitel pozemku nahlásit obecnímu úřadu předem, ať už se bude jednat např. o pouhé čištění pozemku od zbytků větví.

Vzhledem k tomu, že při neoprávněném zásahu bylo **řezem poškozeno několik stromů**, které by mohly pádem ohrozit zdraví a bezpečnost návštěvníků, bude provedeno další šetření orgánem zabývajícím se ochranou životního prostředí. Na základě tohoto šetření bude rozhodnuto, zda poškozené stromy zůstanou, či bude doporučeno jejich skácení. Zároveň bude proveden ornitologický průzkum, neboť se zde nachází velké množství ptactva.

Do té doby je povinností majitele pozemku upozornit všechny návštěvníky, že v této oblasti, tedy **na pozemku p. č. 1175 v k.ú. Třebichovice** – ovocný sad, známější jako les za hřbitovem (po pravé straně cesty směrem od hřbitova), **je vstup na vlastní nebezpečí** a to zejména při zhoršených klimatických podmínkách – především větru.

**A je povinností OÚ Vás o tomto možném hrozící nebezpečí informovat.**

Bezprostředně po lednovém zásahu vyšlo podobné upozornění ve zpravodaji s tím, RP Real opatřil červenobílou páskou zmíněný pozemek a instaloval cedula, oznamující možný pád stromu. Tyto ochranné prvky však dlouho nevydržely, pravděpodobně je lesní zvěř rozesla po lese...

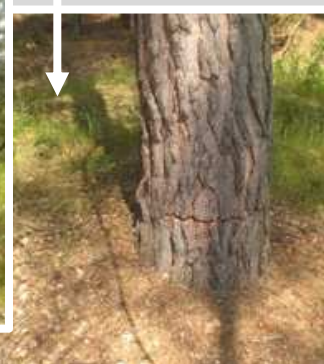
**Budete-li tedy procházet pod poškozenými stromy, činíte tak na vlastní nebezpečí a nelze se domáhat odškodnění za případnou způsobenou újmu.**

M. Jehličková



Pracovníci ČIŽP

Množství nařezaných  
stromů hrozí pádem



Obec Třebichovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Z Á M Ě R P R O D Á T

- **BYTOVÉ JEDNOTKY** v obytné budově č.p. 13, stojící na pozemku p. č. st. 224/2
- **POZEMEK** p. č. st. 224/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>
- **POZEMEK** p. č. st. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- **POZEMEK** p. č. 1273 – ostatní plocha, o výměře 1261 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na LV č. 496 a 10001, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

Ke každé bytové jednotce náleží:

- spoluvlastnický podíl k pozemku p. č. st. 224/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup> (plocha pod bytovým domem)
- ideální 1/8 pozemku p. č. st. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup> (plocha pod vodárnou)
- ideální 1/8 pozemku p. č. 1273 – ostatní plocha, o výměře 1261 m<sup>2</sup> (plocha okolo bytových domů)

Obec Třebichovice jako vlastník pozemku p. č. st. 224/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 157 m<sup>2</sup> na níž je postavena budova č.p. 13, převede vlastnické právo k pozemku na budoucí vlastníky jednotek ve výši spoluvlastnického podílu z pozemku p. č. st. 224/2 přičemž:

- u bytové jednotky č. 13/1 je spoluvlastnický podíl 5856/25024
- u bytové jednotky č. 13/2 je spoluvlastnický podíl 5856/25024
- u bytové jednotky č. 13/3 je spoluvlastnický podíl 6656/25024
- u bytové jednotky č. 13/4 je spoluvlastnický podíl 6656/25024

Obec Třebichovice je dále vlastníkem pozemku p. č. 1273 – ostatní plocha o výměře 1261 m<sup>2</sup> (společný pozemek kolem domů č.p. 13 a č.p. 21), a pozemku p. č. st. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou vodárny). Tyto pozemky budou rovněž součástí prodeje při převodu bytových jednotek na budoucí vlastníky ve výši spoluvlastnického podílu, přičemž:

- u bytové jednotky č. 13/1 je spoluvlastnický podíl 1/8
- u bytové jednotky č. 13/2 je spoluvlastnický podíl 1/8
- u bytové jednotky č. 13/3 je spoluvlastnický podíl 1/8
- u bytové jednotky č. 13/4 je spoluvlastnický podíl 1/8

**Uvedené spoluvlastnické podíly jsou příslušenstvím bytových jednotek a nemohou být předmětem samostatného prodeje.**

Kupní cena bytových jednotek (BJ) je v návaznosti na skutečnost, že kupujícími budou stávající nájemníci, stanovena na 4500 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytových jednotek podle výměr uvedených v Prohlášení vlastníka. Tato cena zahrnuje i související podíl ze zastavěného pozemku (p. č. st. 224/2).

Kupní cena pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 je stanovena na 80 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 1269 m<sup>2</sup> x 80 Kč děleno 8 = 12 690 Kč za ideální 1/8 těchto pozemků).

**Uvedené kupní ceny se týkají pouze současných nájemců, kteří mají s pronajímatelem – Obcí Třebichovice uzavřenu platnou nájemní smlouvu a nemají vůči pronajímateli a právnickým osobám, kde má pronajímatel účast, pohledávky po lhůtě splatnosti.**

Identifikace bytových jednotek/cena:

### Bytová jednotka č. 13/1

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Umístění:                                                            | v 1. nadzemním podlaží |
| Podlahová plocha s příslušenstvím:                                   | 58,56 m <sup>2</sup>   |
| Kupní cena BJ včetně souvisejícího podílu pozemku p. č. st. 224/2:   | <b>263 520 Kč</b>      |
| Kupní cena souvisejících podílů pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 | 12 690 Kč              |
| <b>Kupní cena celkem:</b>                                            | <b>276 210 Kč</b>      |

### Bytová jednotka č. 13/2

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Umístění:                                                            | v 1. nadzemním podlaží |
| Podlahová plocha s příslušenstvím:                                   | 58,56 m <sup>2</sup>   |
| Kupní cena BJ včetně souvisejícího podílu pozemku p. č. st. 224/2:   | <b>263 520 Kč</b>      |
| Kupní cena souvisejících podílů pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 | 12 690 Kč              |
| <b>Kupní cena celkem:</b>                                            | <b>276 210 Kč</b>      |

### Bytová jednotka č. 13/3

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Umístění:                                                            | v 2. nadzemním podlaží |
| Podlahová plocha s příslušenstvím:                                   | 66,56 m <sup>2</sup>   |
| Kupní cena BJ včetně souvisejícího podílu pozemku p. č. st. 224/2:   | <b>299 520 Kč</b>      |
| Kupní cena souvisejících podílů pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 | 12 690 Kč              |
| <b>Kupní cena celkem:</b>                                            | <b>312 210 Kč</b>      |

### Bytová jednotka č. 13/4

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Umístění:                                                            | v 2. nadzemním podlaží |
| Podlahová plocha s příslušenstvím:                                   | 66,56 m <sup>2</sup>   |
| Kupní cena BJ včetně souvisejícího podílu pozemku p. č. st. 224/2:   | <b>299 520 Kč</b>      |
| Kupní cena souvisejících podílů pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 | 12 690 Kč              |
| <b>Kupní cena celkem:</b>                                            | <b>312 210 Kč</b>      |

Kupující uhradí kupní cenu při podpisu kupní smlouvy.

Kupující uhradí náklady spojené s prodejem bytových jednotek včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující převezmou veškeré závazky související s prodávanou nemovitostí.

**Zájemci o koupi bytových jednotek mohou podat své písemné nabídky na adresu Obce Třebichovice (OÚ, Třebichovice 89, 273 06 Libušín), kde vyjádří svůj zájem či nezájem o koupi bytových jednotek nejpozději do 6 měsíců od vyvěšení záměru.**

Obec Třebichovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Z Á M Ě R P R O D Á T

- **BYTOVÉ JEDNOTKY** v obytné budově č.p. 21, stojící na pozemku p. č. st. 224/1
- **POZEMEK** p. č. st. 224/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>
- **POZEMEK** p. č. st. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- **POZEMEK** p. č. 1273 – ostatní plocha, o výměře 1261 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na LV č. 500 a 10001, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

Ke každé bytové jednotce náleží:

- spoluvlastnický podíl k pozemku p. č. st. 224/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup> (plocha pod bytovým domem)
- ideální 1/8 pozemku p. č. st. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup> (plocha pod vodárnou)
- ideální 1/8 pozemku p. č. 1273 – ostatní plocha, o výměře 1261 m<sup>2</sup> (plocha okolo bytových domů)

Obec Třebichovice jako vlastník pozemku p. č. st. 224/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 157 m<sup>2</sup>, na níž je postavena budova č.p. 21, převede vlastnické právo k pozemku na budoucí vlastníky jednotek ve výši spoluvlastnického podílu z pozemku p. č. st. 224/1 přičemž:

- u bytové jednotky č. 21/1 je spoluvlastnický podíl 5856/25024
- u bytové jednotky č. 21/2 je spoluvlastnický podíl 5856/25024
- u bytové jednotky č. 21/4 je spoluvlastnický podíl 6656/25024

Obec Třebichovice je dále vlastníkem pozemku p. č. 1273 – ostatní plocha o výměře 1261 m<sup>2</sup> (společný pozemek kolem domů č.p. 13 a č.p. 21), a pozemku p. č. st. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou vodárny). Tyto pozemky budou rovněž součástí prodeje při převodu bytových jednotek na budoucí vlastníky ve výši spoluvlastnického podílu, přičemž:

- u bytové jednotky č. 21/1 je spoluvlastnický podíl 1/8
- u bytové jednotky č. 21/2 je spoluvlastnický podíl 1/8
- u bytové jednotky č. 21/4 je spoluvlastnický podíl 1/8

**Uvedené spoluvlastnické podíly jsou příslušenstvím bytových jednotek a nemohou být předmětem samostatného prodeje.**

Kupní cena bytových jednotek (BJ) je v návaznosti na skutečnost, že kupujícími budou stávající nájemníci, stanovena na 4500 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytových jednotek podle výměr uvedených v Prohlášení vlastníka. Tato cena zahrnuje i související podíl ze zastavěného pozemku (p. č. st. 224/1).

Kupní cena pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 je stanovena na 80 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 1269 m<sup>2</sup> x 80 Kč děleno 8 = 12 690 Kč za ideální 1/8 těchto pozemků)

**Uvedené kupní ceny se týkají pouze současných nájemců, kteří mají s pronajímatelem – Obcí Třebichovice uzavřenu platnou nájemní smlouvu a nemají vůči pronajímateli a právnickým osobám, kde má pronajímatel účast, pohledávky po lhůtě splatnosti.**

Identifikace bytových jednotek/cena:

### Bytová jednotka č. 21/1

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Umístění:                                                            | v 1. nadzemním podlaží |
| Podlahová plocha s příslušenstvím:                                   | 58,56 m <sup>2</sup>   |
| Kupní cena BJ včetně souvisejícího podílu pozemku p. č. st. 224/1:   | <b>263 520 Kč</b>      |
| Kupní cena souvisejících podílů pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 | 12 690 Kč              |
| <b>Kupní cena celkem:</b>                                            | <b>276 210 Kč</b>      |

### Bytová jednotka č. 21/2

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Umístění:                                                            | v 1. nadzemním podlaží |
| Podlahová plocha s příslušenstvím:                                   | 58,56 m <sup>2</sup>   |
| Kupní cena BJ včetně souvisejícího podílu pozemku p. č. st. 224/1:   | <b>263 520 Kč</b>      |
| Kupní cena souvisejících podílů pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 | 12 690 Kč              |
| <b>Kupní cena celkem:</b>                                            | <b>276 210 Kč</b>      |

### Bytová jednotka č. 21/4

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Umístění:                                                            | v 2. nadzemním podlaží |
| Podlahová plocha s příslušenstvím:                                   | 66,56 m <sup>2</sup>   |
| Kupní cena BJ včetně souvisejícího podílu pozemku p. č. st. 224/1:   | <b>299 520 Kč</b>      |
| Kupní cena souvisejících podílů pozemků p. č. 1273 a p. č. st. 224/3 | 12 690 Kč              |
| <b>Kupní cena celkem:</b>                                            | <b>312 210 Kč</b>      |

Kupující uhradí kupní cenu při podpisu kupní smlouvy.

Kupující uhradí náklady spojené s prodejem bytových jednotek včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující převzou veškeré závazky související s prodávanou nemovitostí.

**Zájemci o koupi bytových jednotek mohou podat své písemné nabídky na adresu Obce Třebichovice (OÚ, Třebichovice 89, 273 06 Libušín), kde vyjádří svůj zájem či nezájem o koupi bytových jednotek nejpozději do 6 měsíců od vyvěšení záměru.**

Obec Třebichovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Z Á M Ě R P R O D A T

- BYTOVOU JEDNOTKU č. 21/3 v obytné budově č.p. 21, stojící na pozemku č. st. 224/1
- POZEMEK č. st. 224/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>
- POZEMEK č. st. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- POZEMEK p.č. 1273 – ostatní plocha, o výměře 1261 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na LV č. 500 a 10001, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

K bytové jednotce náleží:

- spoluvlastnický podíl k pozemku č. st. 224/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup> (plocha pod bytovým domem)
- ideální 1/8 pozemku p.č. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup> (plocha pod vodárnou)
- ideální 1/8 pozemku p.č. 1273 – ostatní plocha, o výměře 1261 m<sup>2</sup> (plocha okolo bytových domů)

Obec Třebichovice jako vlastník pozemku p. č. st. 224/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 157 m<sup>2</sup>, na níž je postavena budova č.p. 21, převede vlastnické právo k pozemku na budoucí vlastníky jednotky ve výši spoluvlastnického podílu z pozemku p. č. st. 224/1 přičemž: u bytové jednotky č. 21/3 je spoluvlastnický podíl 6656/25024

Obec Třebichovice je dále vlastníkem pozemku p. č. 1273 – ostatní plocha o výměře 1261 m<sup>2</sup> (společný pozemek kolem domů č.p. 13 a č.p. 21), a pozemku p. č. st. 224/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou vodárny).

Tyto pozemky budou rovněž součástí prodeje při převodu bytové jednotky na budoucí vlastníky ve výši spoluvlastnického podílu, přičemž:

u bytové jednotky č. 21/3 je spoluvlastnický podíl 1/8

Uvedené spoluvlastnické podíly jsou příslušenstvím bytové jednotky a nemohou být předmětem samostatného prodeje.

**Prodej bytové jednotky a souvisejících spoluvlastnických podílů k pozemkům bude předmětem výběrového řízení, jehož pravidla jsou dále uvedena.**

## V Ý B Ě R O V É Ř Í Z E N Í

**Termín vyhlášení:** bude uveden po schválení záměru zastupitelstvem obce  
**Termín uzávěrky:** 31. 8. 2012 v 10.00 hod.  
**Prohlídka uvedeného bytu:** po dohodě s OÚ Třebichovice, tel. 312 672 216

**1. LOKALITA:** Bytový dům Třebichovice č.p. 21, bytová jednotka č. 3

**2. VELIKOST BYTU:** 3+1 v 2. nadzemním podlaží

| <b>3. DISPOZICE BYTU:</b> |                |                 |
|---------------------------|----------------|-----------------|
| účel místnosti            | m <sup>2</sup> | podlaha         |
| Předsíň                   | 5,69           | PVC             |
| Kuchyň                    | 13,00          | PVC             |
| Pokoj 1                   | 8,00           | parkety         |
| Pokoj 2                   | 13,00          | parkety         |
| Pokoj 3                   | 19,00          | parkety         |
| WC                        | 1,12           | PVC             |
| Koupelna                  | 3,38           | PVC             |
| Sklepní prostor           | 3,37           | beton. mazanina |
| Lodžie                    | 3,30           | beton. mazanina |
| <b>CELKEM:</b>            | <b>66,56</b>   |                 |

**4. CENA:**  
Minimální kupní cena je stanovena ve výši **540 000 Kč.**

**5. UVEDENÝ BYT K DISPOZICI:**  
Po uhrazení kupní ceny a podepsání kupní smlouvy.

**6. ZPŮSOB PŘIHLAŠOVÁNÍ DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
 – nabídkové ceny se podávají do sídla OÚ v zalepené obálce, zabezpečené proti předčasnému otevření, kde na čelní stranu uveďte:  
**Výběrové řízení – Bytová jednotka č. 3, Třebichovice č.p. 21, NEOTEVÍRAT**  
 – na zadní stranu uveďte svoji adresu a kontaktní telefon

**7. ODEVZDÁVÁNÍ NABÍDEK**  
 – nabídky lze podat nejpozději do 10.00 hod v den uzávěrky do sídla OÚ Třebichovice  
 – OÚ vystaví potvrzení o přijetí nabídky s uvedením data a času odevzdání  
 – OÚ vede evidenci přijatých nabídek s uvedením pořadového čísla nabídky, data a hodiny přijetí a identifikaci žadatele

**8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**  
 – otevírání obálek a následné vyhodnocování nabídek provádí hodnotící komise  
 – otevírání obálek bude veřejné  
 – do výběrového řízení mohou být zařazeni pouze ti žadatelé, kteří jsou starší 18 let a nemají vůči obci a právnickým osobám, kde má obec účast, pohledávky po lhůtě splatnosti

**9. VYHODNOCENÍ NABÍDEK**  
 – hodnotící komise vypracuje protokol, ze kterého bude zřejmé pořadí nabídkových cen  
 – nárok na uzavření kupní smlouvy získává nejvyšší nabídka  
 – v případě shody nabídkových cen získává prvenství nabídka, která byla podána dříve

**10. UZAVŘENÍ SMLOUVY**  
 – pokud ani do 30ti kalendářních dní od uzavření výběrového řízení nedojde k podpisu kupní smlouvy z důvodů na straně vítězného uchazeče, nárok na uzavření kupní smlouvy má v pořadí druhá nejvyšší nabídka

**11. OSTATNÍ**  
 – kupující uhradí kupní cenu před podpisem kupní smlouvy  
 – kupující uhradí náklady spojené s prodejem včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí  
 – kupující převezme veškeré závazky související s prodávanou nemovitostí

## POTŘEBUJETE PRODAT NEMOVITOST NEBO POZEMEK?

Můžete se obrátit na naši realitní kancelář a využít služeb Jitky Slavíkové z Hrdlíva, která Vám ráda pomůže.



605 704 869, [jitka.slavikova@amosreality.cz](mailto:jitka.slavikova@amosreality.cz)

[www.amosreality.cz](http://www.amosreality.cz)

Placená inzerce

**ČERVNOVÉ POZVÁNKA****Okuste sílu kouzla  
Svatojánské noci**

*Na svatého Jána,  
přízeň je nám dána.  
Piva jak křen malou sklenku,  
dej si doma, nebo venku.  
A kdo si chce poklábosit,  
v hospodě ho nechá rosit.*

Pohostinství Případov zve na  
**SVATOJÁNSKÉ PIVO**  
od 22. června 2012

**ZUMBA S LUCKOU**

od 9. července  
vždy v pondělí od 18:00 na sále

pro velký úspěch opakuje  
a všechny svoje příznivce zve  
na třetí ochotnický pěťikorunový

**JARMARK**

23. června 2012  
od 15 do 18 hodin  
na malý salonek v Třebichovicích.  
K mání zboží všeho druhu  
za pouhých

**5 Kč**  
za kus!!!

**cenová BOMBA**

**STALO SE****PEKELNĚ PŘÍPADOVSKÝ PŘÍPAD**

26. května jsme měli možnost shlédnout pohádkový příběh, který si pro nás připravil náš ochotnický divadelní spolek TŘEBIVADLO. Kdo se nezúčastnil, ten prohloupil. Vím, že se mezi námi najdou tací, kterým se divadlo nelíbilo, nebo k němu měli určité výhrady. Z pozice toho, kdo již v tomto vlaku seděl, Vám všem chci vzkázat - bravo a hluboce se klaním před Vaší prací a úsilím dovést vše do zdárného konce. Hlavně bych ráda upozornila na všechny, kteří se na krásném odpoledni podíleli, a to nemluvím o těch, co stáli před diváky na prknech, co znamenají svět. Pokračujte, držím Vám palce a nebojte se zviditelnit na soutěži amatérských divadel. Máte na to! Děkuji za sebe i ty, kteří mají jako já ještě dnes z podívané hluboké zážitky a těší se na další Vaše vystoupení.

**MDD**

První červnovou sobotu jsme opět připravili pro naše nejmenší odpoledne plné zábavy. Za celý organizační tým bych se chtěla všem dětem omluvit, že z časových a organizačních důvodů nebyl plně dodržen program dne. Letošní rok nás totiž zaskočil, neboť takovou účast jsme opravdu nečekali. Měli jsme velkou radost, že přišlo tolik dětí a doufáme, že si odpoledne krásně užili. My jsme díky přípravě občerstvení, které bylo již podruhé tradiční (langoše a párek v rohlíku) nestíhali dodržet program. Děkuje všem dětem za jejich pochopení a pevně doufáme, že v příštím roce se nám podaří vše zvládnout lépe. Počasí se nám vydařilo, děti byly nadšené z trampolíny, kterou OÚ zakoupil s přispěním dotace od obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy.

**MOTORKÁŘSKÝ SRAZ**

16. června jsme měli možnost u nás v obci po roce opět přivítat milovníky dvou motorových kol. Počasí organizátorům přálo, jak jen mohlo. Účast myslím byla stejná jako v loňském roce a bylo opravdu na co se dívat. Snad díky teplému počasí, nebo množství akcí, které o víkendu probíhaly v okolí, nám moc motorkářů nezůstalo na večerní zábavu. V celku si myslím, že se akce vydařila, byť program zajišťovaly pouze dvě rockové kapely. Držíme palce, ať se všem kdo do toho jde po hlavě, jen daří.

**ZÁBAVA**

Na večerní taneční zábavu se skupinou IKAROS dorazili v podstatě jen stálíci. V průběhu večera jsme si trochu zasoutěžili, nálada byla skvělá. Nutno podotknout, že venkovní provedení nemělo chybu. Všem, kdo přišli, se tato varianta velice líbila a pokud nám to v budoucnu počasí dovolí, určitě si to zopakujeme. Děkuje všem spoluobčanům, kteří bydlí v sousedství pohostinství, za jejich toleranci. Díky Vám se mnoho našich občanů mohlo krásně uvolnit a pobavit se.

**JARMARK TŘEBIVADLA**

V neděli 17. června se prodávalo zboží všeho druhu na jarmarku Třebivadla. Protože během tohoto týdne dorazí další zásilky, můžete opět v sobotu 23. června zakoupit za pouhých 5 korun českých vše, od rukavic po kabát. Vše bude k mání na malém salonku v čase od 15 do 18 hodin. Výtěžek z akce je určen pro naše ochotníky.

Kateřina Pečená

## Stavba bioplynové stanice v areálu Těhul – Slaný

**Na četné žádosti našich občanů, kteří se v uplynulém období na OÚ informovali na výstavbu bioplynové stanice v areálu Těhul, požádala jsem pana starostu obce Hrdlív Ing. Radka Růžičku o vyjádření:**

„Začátkem května vydal stavební úřad oznámení o zahájení sloučeného územního a stavebního řízení na stavbu bioplynové stanice (pozn. zemědělské, tzn. vstupní surovinou je trus z drůbeže v areálu a kukuřičná siláž, dovážena od smluvních zemědělců) v areálu firmy OVUS – Těhul, Slaný-Kvíc formou veřejné vyhlášky.

Obec Hrdlív byla stavebním úřadem označena jako účastník řízení. Vzhledem k tomu, že jde o stavby většinou zatěžující životní prostředí a úzce se dotýkají života občanů v přilehlých částech, byla sjednána dne 28. 5. 2012 schůzka s obyvateli obce Hrdlív, zastupitelstvem a pozvána také společnost OVUS, aby projekt představila.

Na schůzce se zástupcům společnosti OVUS a projektantovy bioplynové stanice (BPS) nepodařilo o přínosech a eliminaci dopadů (BPS) na obyvatele obce přesvědčit a prakticky většina byla proti záměru OVUSU vybudovat ve svém areálu BPS.

Na schůzce také byla většinou přítomných občanů podepsána petice proti stavbě BPS. Petice je na obecním úřadě v Hrdlívě.

Po této schůzce se uskutečnilo plánované zastupitelstvo obce a zastupitelé rozhodli o podání námítky proti této stavbě. Tato námítka byla dne 29. 5. 2012 podána na stavebním úřadě ve Slaném a také o podání námítky byla informována tentýž den vedoucí stavebního odboru při veřejném místním projednání v areálu OVUSU – Těhul.

V současnosti bylo stavebním úřadem Slaný stavební řízení přerušeno do 31. 7. a investor byl vyzván, aby do této doby předložil doplňující podklady a sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.“

**Petici proti stavbě BPS je možné podepsat také v naší obci.**

## ČERVEN

V červnu očekáváme letní slunovrat, což je z hlediska planety a všech podřízených jevů v přírodě jedna ze dvou hlavních událostí roku.

Nyní jsou nejdelší dny, nejkratší noci...

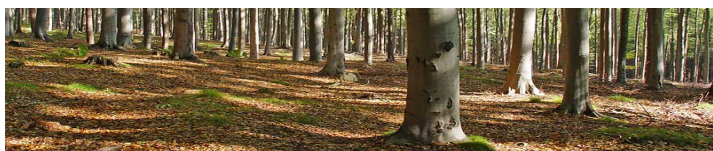
Po 21. červnu se přesýpací hodiny opět otočí a nad *Bohem Dubem* opět začne pomalinku nabývat moci *Bohyně Cesmína* ve výkladu keltské víry ...

Byliny a květiny v tomto období mají nesmírnou moc – využijte toho!!!

Červen je v přírodě měsícem hnízdění, pojd'te se do lesů podívat na tu rozmanitou architekturu, příbytky jezevců, lišek, veverek, nejružnějších hnízd ptáků, dutin datlí, sov a brhlíků, kteří své dutiny *zazdívají* v obavě před veverkami, které se v tomto období stávají z býložravců všežravci a plní hnízda požíráním vajíček i ptáčat ....

**Ale hlavně!!! Les je suchý!!! Pozor na nedopalky a další oheň!!!**

Martin Antušák



## Čas slovanských věrozvěstů

V příštím roce tomu bude 1150 let, kdy Velká Morava uvítala dva věrozvěsty – sv. Cyrila a Metoděje. Státní svátek věnovaný jejich památce, který si připomínáme každého 5. července, bývá spíše důvodem k prodloužení si dovolené a na tyto dva muže, kterým vděčíme za mnohé, si téměř nikdo nevzpomene.

Solunští věrozvěstové zažehli na Moravě plamínek vzdělanosti, a třebaže zahořel jen skromně, jen tolik, kolik umožňovala doba, znamenalo to v pravdě revoluční čin...

*Sv. Cyril a Metoděj přispěli rozhodujícím přínosem při budování Evropy, nejen pokud jde o její křesťanské náboženské společenství, ale i co se týká její občanské a kulturní jednoty. (bl. Jan Pavel II.)*

Rok 2013 bude věnován vytvoření obecného povědomí o Cyrilu a Metoději, o přínosech jejich misie v oblasti kultury, náboženství, písma, vzdělanosti apod.

Chystá se řada akcí, z nichž pravděpodobně nejvíce zaujme celovečerní film „**Cyril a Metoděj – Apoštolové Slovanů**“, který zmapuje život a dílo slovanských věrozvěstů. Premiéra bude na podzim roku 2013.

A vy si v něm můžete také zahrát, protože po celý červenec bude probíhat jeho natáčení také v Praze.

Budete-li mít štěstí, může se stát, že Vás vyberou do komparzu a stanete se svědky okamžiku, kdy se pohanský lid, žijící v nehostinné zemi kdesi daleko na severu Evropy, setkal s osvěcenými muži, kteří nám přinesli nejen vzdělanost, ale také tolik potřebnou jednotu, s jejímž budováním je po celá ta století taková potíž...

**REGISTRACE zájemců:**

**tel.: 725 919 920**

**e-mail: [komparz@historicalmovie.com](mailto:komparz@historicalmovie.com)**



## V předvečer koncilu

Pozvání na koncil znamenalo pro Husa velikou výzvu. Ačkoli byl svými přáteli varován o nebezpečnosti tohoto podniku, nemohl přehlédnout možnost, která se mu podle jeho mínění nabízela: mohl by obhájit svůj reformní program před zástupci všech západokřesťanských zemí. Hus o hrožícím nebezpečí věděl, ale byl přesvědčen o vítězství svých pravd, pokud se mu dostane veřejného slyšení.

Králi Zikmundovi napsal v dopise z 1. září 1414 toto: „**Přeji si ne v tajnosti, ale ve veřejném slyšení být slyšen a zkoumán, kázat a z pomoci Ducha Páně odpovídat všem, kolik jich bude chtít mě vinit. A nebudu se doufám bát vyznávat Krista Pána, a bude-li třeba, za jeho nejpravdivější zákon vytrpět smrt.**“

Svá slova mínil vážně, protože před odjezdem sepsal své poslední pořízení.

**Jan Hus † 6. července 1415, Kostnice**