

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

DŮVODOVÁ ZPRÁVA KE ZMĚNĚ č. 6

Zastupitelstvo obce Třebichovice svým usnesením č. 7/6VZ/2020 ze dne 9. 11. 2020 schválilo ZRÁVU O UPLATŇOVÁNÍ územního plánu Třebichovice v uplynulém období.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ se zpracovávala na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (Stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo vyhotovení ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ na svém 5. veřejném zasedání dne 25. 11. 2019 usnesením č. 7/5VZ/2019. Pořizovatelem ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ byl Obecní úřad Třebichovice, oprávněnou úřední osobou pořizovatele byl Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.

Územní plán Třebichovice v původním znění byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2008 a nabyl účinnosti dne 7. 5. 2008. Následně byl opatřen pěti změnami. Územní plán a jeho Změny č. 1 až č. 5 tvoří platnou územně plánovací dokumentaci obce Třebichovice (dále jen ÚPDo).

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ vyhodnotila uplatňování ÚPDo v minulém období, tj. od doby předložení poslední zprávy o uplatňování zastupitelstvu obce Třebichovice v roce 2016 do roku 2020. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ řešila zejména využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPDo. Na území obce Třebichovice vymezila ÚPDo 10 zastavitelných ploch pro bydlení nebo smíšených obytných, jednu zastavitelnou plochu pro občanské vybavení, jednu zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu a další zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu, zeleň a veřejná prostranství.

Současně se v obci nachází plochy, které by pro výstavbu byly vhodné, jejich vymezení jako zastavitelných ploch (popř. ploch přestavby) však není s ohledem na ustanovení § 55 odst. (5) v současné době možné.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ konstatovala, že je žádoucí z ÚPDo vypustit některé zastavitelné plochy, jejichž realizaci brání objektivní nebo majetkoprávní příčiny, a nahradit je případně jinými zastavitelnými plochami, u nichž je pravděpodobnost využití v krátkém časovém horizontu vyšší.

Ze ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ tak vyplynula potřeba pořídit Změnu č. 6 ÚPDo, o jejímž pořízení rozhodne ZO Třebichovice. Změna č. 6 bude projednávána zkráceným postupem dle Stavebního zákona, včetně projednání s veřejností, a následně bude schvalována ZO Třebichovice. Po schválení Změny č. 6 bude vypracováno Úplné znění územního plánu Třebichovice po vydání změny č. 6.

ZO Třebichovice svým usnesením č. 4/9VZ/2021 ze dne 6. 12. 2021 rozhodlo ve smyslu § 45 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb. o podmíněném zpracování Změny č. 6 Územního plánu Třebichovice a vyhotovení Úplného znění Územního plánu Třebichovice po vydání jeho Změny č. 6 **úhradou poměrné části nákladů od jednotlivých navrhovatelů**.

Stanovilo poměrnou část nákladů ve třech kategoriích a způsob výpočtu výše částečné úhrady.

Zahájení úkonů na pořízení Změny č. 6 Územního plánu Třebichovice bylo podmíněno podpisem dohody o závazku úhrady poměrné části nákladů na zpracování Změny č. 6 a Úplného znění a složením příslušné částky na účet obce všemi vlastníky prověřovaných pozemků. Termín úhrady byl stanoven do 31. 3. 2022. Dohody byly podepsány a částky zaslány na účet obce.

Nic tedy již nebrání pořídit Změny č. 6 Územního plánu Třebichovice.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky, dala předsedající hlasovat pro následující usnesení:

USNESENÍ č. 5/2VZ/2022:

- ZO Třebichovice **rozhodlo** v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) Stavebního zákona o pořízení Změny č. 6 územního plánu Třebichovice zkráceným postupem podle § 55a a § 55b Stavebního zákona. Změna bude pořizována na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Třebichovice v uplynulém období.
- ZO Třebichovice **schvaluje** uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, již bude Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D, který je držitelem osvědčení Ministerstva vnitra České republiky č. 800089966 a splňuje i ostatní kvalifikační požadavky stanovené § 24 Stavebního zákona. Předmětem smlouvy bude zajištění pořízení Změny č. 6 územního plánu Třebichovice. Smlouva bude uzavřena s celkovým plněním ve výši 70 000,-. Uzavřením smlouvy se Obecní úřad Třebichovice stává pořizovatelem Změny č. 6 územního plánu Třebichovice.
- ZO Třebichovice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem bude zpracování Změny č. 6 územního plánu Třebichovice a následného úplného znění územního plánu Třebichovice po vydání jeho změny č. 6 s Ing. Ondřejem Kalivodou, Ph.D., který je autorizovaným architektem pro obor územní plánování (č. autorizace ČKA 4098). Smlouva bude uzavřena s celkovým plněním ve výši 148 750,-.
- ZO Třebichovice **stanovilo** starostku obce, paní Markétu Jehličkovou, určeným zastupitelem podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., který bude spolupracovat s pořizovatelem v průběhu pořizování Změny č. 6 územního plánu Třebichovice.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

Výsledek hlasování:	Pro: 6 zastupitelů	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	---------------------------	-----------------	----------------------

ODSOUHLASENO VŠEMI PŘÍTOMNÝMI ZASTUPITELI