

TŘEBICHOVICKÝ MĚSÍČNÍK

12/2024

ROČNÍK XXIII



Vážení občané,
přejeme Vám krásné prožití
vánočních svátků, mnoho
radosti, pohody a zdraví
v novém roce 2025.

Těšíme se na setkání s Vámi
u kapličky při rozdávání
Betlémského světla v neděli
22. prosince od 16:30
a v úterý 24. prosince ve 23:30
při sousedském setkání, kde si
společně odzvoníme poslední
půlnoc letošního roku...

PF 2025



TŘEBICHOVICKÁ TŘÍKRÁLOVÁ KOLEDA

5. ledna
od 10 hodin

INFORMACE PRO KOLEDNÍKY

RODIČE DĚTÍ, KTERÉ BY CHTĚLY
KOLEDOVAT, MOHOU VOLAT PRO
BLIŽŠÍ INFORMACE STAROSTKU

724 862 549

Obecní zpravodaj **Třebichovický měsíčník**
Periodický tisk územního samosprávného
celku vychází 12x ročně.

Uzávěrka tohoto čísla: 16. prosince 2024

Vydává Obec Třebichovice,
273 06 Třebichovice 89
MK ČR E 13890



Připravila: M. Jehličková (mj)

Příspěvky: D. Květoň, K. Iblová (Spolek Třebichovice)

Úřední hodiny OÚ Třebichovice

Po: 8:00 – 13:00 18:00 – 20:00

Út: zavřeno

St: 8:00 – 13:00 15:00 – 17:00

Čt: zavřeno

Pá: zavřeno

Telefon: 312 672 216

E-mail: info@trebichovice.cz

Obecní zpravodaj **Třebichovický měsíčník** najdete také na
webových stránkách obce www.trebichovice.cz

INFORMACE Z OÚ

USNESENÍ Z 8. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO TŘEBICHOVICE KONANÉHO DNE 16. 12. 2024

USNESENÍ č. 3/8VZ/2024

ZO Třebichovice souhlasí s předloženým schodkovým rozpočtem na rok 2025. Schodek bude pokryt z naspořených prostředků z minulých let. Závazným ukazatelem rozpočtu na r. 2025 jsou paragrafy.

USNESENÍ č. 4/8VZ/2024

ZO Třebichovice souhlasí s předloženou změnou střednědobého výhledu rozpočtu obce Třebichovice na roky 2025 – 2027.

USNESENÍ č. 5/8VZ/2024

ZO Třebichovice schvaluje cenu za stočné pro rok 2025 ve výši 63,50 Kč/m³ bez DPH a způsob vybírání stočného.

USNESENÍ č. 6/8VZ/2024

ZO Třebichovice souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (č. IE-12-6009993/VB/2, Název stavby: Třebichovice_zahuštění TS_kVN a kNN pro pozemky: parc. č. 795/20, parc. č. 806/1, parc. č. 804/1, parc. č. 309, parc. č. 807/1, parc. č. 806/2, parc. č. 334/13, parc. č. 334/5 v k.ú. Třebichovice, se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 073 60 461, DIČ CZ07360461, se sídlem č.p. 58, 273 24 Uhy, zastoupenou v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. Mgr. Ivetou Brzákovou, Seifertova 133, 290 01 Poděbrady, IČ 874 20 562.

USNESENÍ č. 7/8VZ/2024

ZO Třebichovice schválilo Ceník poskytovaných služeb na veřejném pohřebišti ve Třebichovicích platný od 1. 1. 2025.

USNESENÍ č. 8/8VZ/2024

ZO Třebichovice souhlasí s ustanovením inventarizační komise ve složení: předsedkyně – Petra Uharček, členové David Květoň a Lenka Kejkrťová. Předsedkyně a členové inventarizační komise provedou inventarizaci majetku a závazků dle plánu inventur vydaného starostkou obce. Inventarizace majetku a závazků proběhne od 17. 12. 2024 do 23. 1. 2025 se stavem zjišťování k 31. 12. 2024.

USNESENÍ č. 9/8VZ/2024

ZO Třebichovice v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude od 1. 1. 2025 člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

USNESENÍ č. 10/8VZ/2024

ZO Třebichovice projednalo a schválilo úpravu měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva v souladu s novelou zákona o obcích s účinností od 1. 1. 2024 takto: JEHLÍKOVÁ Markéta, místostarostka: 32.989 Kč; PETRIŠČÁK Milan, předseda kontrolního výboru: 3.686 Kč, UHARČEK Petra, předseda finančního výboru: 3.686 Kč; KVĚTOŇ David, člen kontrolního výboru: 3.057 Kč; SVOBODA Petr, člen finančního výboru: 3.057 Kč, KEJKRTOVÁ Lenka, člen kontrolního a finančního výboru 4.057 Kč.

USNESENÍ č. 11/8VZ/2024

ZO Třebichovice souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat a ukládá starostce zajistit podpis smlouvy.

USNESENÍ č. 12/8VZ/2024

ZO Třebichovice souhlasí s propachtováním části pozemku parc. č. 467/6 o výměře 445 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Třebichovice, za účelem pěstování rostlin pro vlastní potřebu na dobu 10 let a cenu 1000 Kč/rok. Propachtovaná část pozemku o výměře cca 300 m² bude oplocena, přičemž zůstane nedotčena část pozemku, po které vede obecní cesta.

USNESENÍ č. 13/8VZ/2024

ZO Třebichovice zmocňuje starostku obce ke schvalování a provádění rozpočtových opatření takto:

1. Rozpočtové příjmy v neomezené výši (v případě průtokových dotací a jiných dotací ve stejné výši i na výdajové straně).
2. Rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu (paragrafy rozpočtové skladby) do výše 800.000,- Kč celkem za jedno rozpočtové opatření v jednom kalendářním měsíci.
3. Poslední rozpočtové opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích.

O všech takto provedených rozpočtových opatřeních bude starostka informovat zastupitelstvo obce na nejbližším příštím zasedání. Revokuje se usnesení zastupitelstva č. 3/7VZ/2022 ze dne 24. 10. 2022.

USNESENÍ č. 14/8VZ/2024

ZO Třebichovice souhlasí s podpisem Dodatku č. 2. k VPS č. 10/2022 s Městem Smečnem – Poskytnutí neinvestiční dotace na provoz MŠ a ZŠ pro šk. rok 2024/25 a proplacením dotace.

OBEC INFORMUJE

■ INFORMACE OHLEDNĚ MOŽNOSTI UMÍSTIT STAVBU KOMUNIKACE na pozemku parc. č. 391/14 a propojit tak lokalitu u bytovky se silnicí III. třídy č. 23642 vedoucí do Sak

Na základě žádosti z řad občanstva byla na podkladě geodetického zaměření prověřena možnost zřídit na tomto svažitém pozemku obslužnou komunikaci pro vozidla. Výškový rozdíl byl vypočítán na 6,5 m při délce komunikace 32,25 m. Na základě zjištěných skutečností byl určen sklon komunikace na 18,5 %, což je v rozporu s požadavky na sklon místních komunikací, který nesmí přesáhnout 15 %. S ohledem na výše uvedené je možné v tomto prostoru vybudovat pouze pěší propojení jednotlivých komunikací např. se schodištěm v terénu doplněným odpočívkami...

■ **MÍSTNÍ POPLATEK ZA ODKLÁDÁNÍ KOMUNÁLNÍHO
ODPADU z nemovité věci za rok 2025** zůstává ve stejné výši jako v roce letošním. Občané budou moci **od 1. 1. 2025** hradit nejen místní poplatky **přes portál Středočeského kraje**. Známkou na popelnici si po úhradě přes platební portál mohou pak pouze vyzvednout na OÚ, nebo jim bude do konce ledna 2025 doručena do jejich poštovní schránky. Svozy popelnic (jako vždy) probíhají v lednu podle známek roku předchozího. Od února již je třeba vylepit známky na rok 2025.

Dále mohou občané hradit místní poplatek v kanceláři OÚ buď hotově, nebo kartou přes terminál. Stejně tak bude možné zaplatit **místní poplatek za psy**. Ani zde se výše poplatků nemění. A neměníme ani cenu za **stočné**, kterou bude možné hradit od března 2025. (Také Středočeské vodárny nechávají cenu za vodné beze změn, tj. 100,87 Kč vč. DPH za kubík.)

V lednovém vydání přineseme další informace.

OÚ TŘEBICHOVICE
uzavřen od pátku 20. 12. 2024

OÚ otevřen opět v pondělí 6. 1. 2025

**Prodej známek na popelnice
bude zahájen v pondělí 13. 1. 2025**

POMŮŽE KLÁŘE TŘEBICHOVICKÁ TŘÍKRÁLOVÁ KOLEDA ZAČÍT NOVÝ ŽIVOT?

V neděli 5. ledna vyrazí do třebichovických ulic Tři králové, aby koledovali pro Kláru – ženu, která celý život zasvětila pomoci druhým, ale nyní sama potřebuje pomocnou ruku.

Klára je skromná a empatická žena, která svou životní energii věnovala především péči o druhé. Ať už to byla péče o blízké, o děti, které vychovala s manželem Ondrou a nakonec i o něj, než ji před 4 lety nadobro opustil... Posledních osm let pracovala jako pečovatelka v Domově Pod Lipami ve Smečně, kde se starala o postižené klienty.

Osud jí však připravil těžkou zkoušku. Začátkem listopadu letošního roku musela podstoupit částečnou amputaci nohy. K tomuto radikálnímu řešení došlo v důsledku dlouhodobých zdravotních problémů, které Klára, díky své nechuti navštěvovat lékaře, dlouho odkládala. Jenže najednou bylo pozdě. A lékaři si nevěděli rady, nedokázali pomoci. Nesnesitelné bolesti a vysoké teploty ji nakonec přivedly do slánské nemocnice, kde lékaři museli přistoupit k amputaci.

"Bylo to jako vysvobození, zbavit se té strašné bolesti," říká Klára s úlevou v hlase. Teď ji čeká dlouhá cesta. Momentálně je doma, kde čeká na úplné zahojení rány a na protézu. S tou se bude muset naučit žít, ale její odhodlání je obdivuhodné. "Chci se vrátit do normálního života a zase pomáhat ostatním," říká s optimismem.

Nyní ale sama potřebuje pomoc. Jednou z největších překážek v její současné situaci je běžná hygiena – konkrétně používání vany, které je pro ni v současném stavu velmi problematické. Výměna vany za bezbariérový sprchový kout by jí významně usnadnila každodenní život.

Proto se letošní Třebichovická Tříkrálová koleda v naší obci zaměří právě na pomoc Kláře. Přispět můžete v neděli 5. ledna, kdy koledníci navštíví vaše domovy. Každý příspěvek pomůže této statečné ženě začít novou kapitolu života. Otevřme svá srdce a podpořme Kláru v její cestě k samostatnosti.

Děkuje Obec Třebichovice, pořadatel sbírky.



Vánoční sousedské setkání u kapličky

24. 12. 2024 ve 23.30 hodin

Drobné občerstvení, čaj a svačák bude zajištěno.



POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU

Sportovního klubu Třebichovice, z.s.

Zveme Vás na výroční
Valnou hromadu spolku,
která se bude konat v pátek
27. prosince 2024 od 18:30
v prostorách Hospůdky Případov.

Program: Úvod ■ Výroční zpráva za rok 2024 a vyhodnocení roku 2024 ■ Plány pro rok 2025 ■ Diskuze ■ Závěr



SETKÁNÍ RODÁKŮ

V sobotu 23. listopadu se v obci Třebichovice uskutečnilo setkání rodáků při příležitosti 700. výročí první písemné zmínky o obci. Událost, která se konala v místním kulturním sále, přilákala desítky návštěvníků současných i bývalých obyvatel obce.

Slavnostní program byl zahájen projevem starostky obce s přípitkem, následovalo krátké vystoupení našich malých rodáků, kteří v režii Petry Uharček přednesli několik milých básniček, které nenechaly jedno oko suché. Po společném focení místostarostka prezentovala některé historické milníky. Povídání a promítání obrázků sice zaujalo, ale přece jen, společnost se chtěla spíše bavit a užívat si milého setkání. Bylo toho tolik na přetřes!

Probíhala také prezentace obecních kronik a rozsáhlá výstava historických fotografií, které dokumentovaly proměny obce v průběhu posledního staletí. Velký zájem vzbudily především snímky, na kterých návštěvníci poznávali své příbuzné a známé.

Během celého odpoledne měli návštěvníci možnost zapsat se do pamětní knihy, která byla pro tuto příležitost vytvořena. Mnozí rodáci zde zanechali nejen své podpisy, ale i osobní vzpomínky a přání do budoucna. Kniha se tak stala cenným dokumentem zachycujícím atmosféru tohoto výjimečného setkání.

O hudební doprovod se postarala místní kapela Diamant. Pro všechny účastníky bylo připraveno bohaté občerstvení a mnoho dármků včetně publikací pojednávajících také o naší obci.

Bylo dojemné vidět, kolik lidí si našlo cestu zpět do své rodné obce. Někteří přijeli i ze vzdálenějších míst, aby se setkali se svými známými a zavzpomínali na léta strávená v Třebichovicích. Nejstarší přítomná rodačka paní Božena Foltmanová dostala od obce kytičku. Setkání rodáků se protáhlo až do pozdních večerních hodin.

Akce splnila své poslání – nejen připomenout významné výročí obce, ale především spojit současné i bývalé obyvatele Třebichovic a posílit jejich vztah k rodné obci. Pamětní kniha zůstane uchována v obecním archivu jako svědectví o tomto významném dni v historii obce.

Vedení obce již nyní uvažuje o tom, že by podobná setkání mohla probíhat častěji, aby se tradice společného setkávání rodáků udržela i pro příští generace. mj

Foto Robert Uharček ■ odkaz ke stažení ve fotogalerii na webu obce





ADVENTNÍ ZÁJEZD DO DRÁŽĎAN

Mezi TOP památky Drážďan patří v každém případě slavné muzeum Zwinger, kostel Frauenkirche a také budova operní scény nazvaná Semperova opera, kterou nafotila jedna z účastnic sobotního zájezdu do Drážďan (14. 12. 2024). Počasí celkem přálo, cesta ubíhala rychle, zážitků spousta, ztráty minimální. A protože se několik účastníků vydalo na prohlídku této impozantní budovy, pojďme spolu nahlédnout alespoň do její historie.



Semperova opera je považována za jedno z nejkrásnějších divadel světa. Budova Saské státní opery se nachází na Divadelním náměstí (Theaterplatz), má dlouhou historii a své jméno dostala podle německého architekta Gottfrieda Sempera.

Stavba opery probíhala v letech 1871 až 1878, ale již předtím - v letech 1838 až 1841 - postavil Semper nové královské dvorní divadlo. Kruhová budova ve stylu rané italské renesance však stála blíže k zámku a v roce 1869 byla kompletně zničena při požáru. A hned za čtyři týdny byla zahájena stavba prozatímního divadla, která trvala pouhopouhých šest týdnů.

Paradoxní přitom je, že Gottfried Semper musel ze Saska z politických důvodů uprchnout v roce 1849 a dlouhá léta se nemohl vrátit. Po zničení první Semperovy opery v roce 1869 byla o dva roky později zahájena stavba druhého královského divadla, kterou sice Gottfried Semper navrhl, ale veškeré práce musel řídit jeho syn Manfred. Budova se od samého počátku pyšnila nádherným interiérem. Na konci II. světové války však byla při náletu vážně poškozena a téměř kompletně vyhořela.

Stavba současné budovy pak byla zahájena teprve v polovině roku 1977, a to pod vedením architekta Wolfganga Hänscha. Došlo také k rozšíření hlediště za současného snížení počtu diváckých míst. Nová historizující budova (převládá italská neorenesance) opery byla slavnostně otevřena v únoru roku 1985.

U Semperovy stavby se velice cení nejen působivá architektonická kompozice s vysokou uměleckou hodnotou, ale také její funkčnost. Zdůrazňována je např. skvělá akustika.

Autorem bronzové kvadrigy nad hlavním portálem – stejně jako skulptur Dionýsa a Ariadné – je německý sochař Johannes Schilling. Dále zde ještě můžeme vidět saský erb, alegorie Lásky a Spravedlnosti, bustu Gottfrieda Sempera a sochy Goetheho, Schillera, Shakespeara, Sofokla, Moliéra a Eurípida.

Zdroj web

SK Třebichovice zve na 6. ročník soutěže



sobota 21. 12. 2024 od 18 hodin

Hospůdka Případov

vzorky noste od 17 hodin

NOVOROČNÍ VÝSTUP na VINAŘICKOU HORKU

1. 1. 2025

9.00 HODIN

SRAZ NA PLACI



Obec Třebichovice

Vás srdečně
zve na

9. myslivecký ples

25. ledna 2025 od 20 hodin s kapelou Tancovačka

MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA

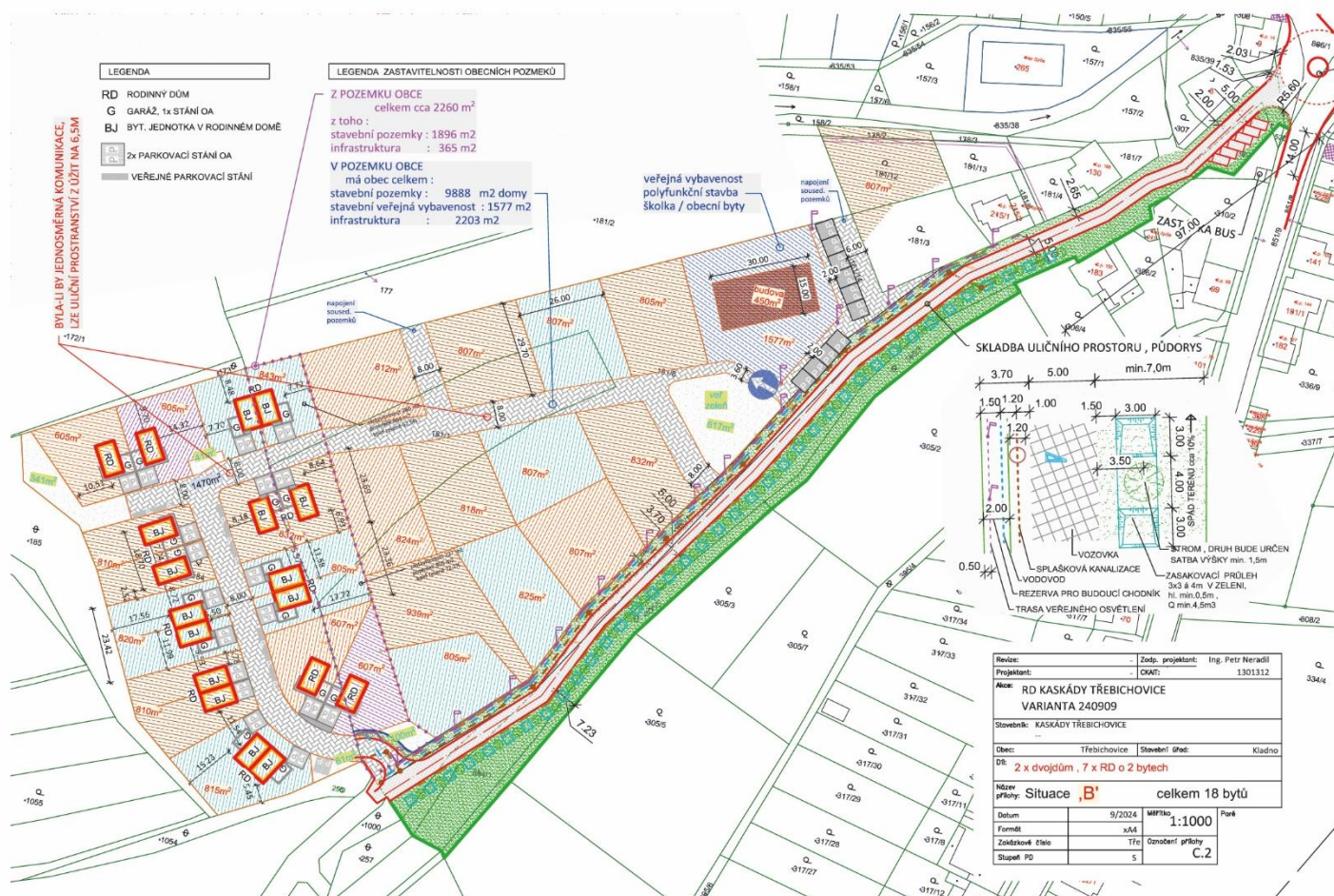
pro děti má u nás v obci více než 20letou tradici. Tento rok se na akci sešlo přes 30 dětí se svými rodiči a prarodiči. Děti plně očekávání a nadšení čekaly na příchod Mikuláše během dětské diskotéky, zatímco kolem nich se vznášely bublinky z bublinkovače.

Najednou se sál ponořil do tmy a začala znít tajemná pekelná hudba. Děti s napětím sledovaly, jak se do sálu potichu vplížili čerti v doprovodu samotného Lucifera. Atmosféra byla téměř hmatatelná, když se znenadání otevřely dveře a do místnosti vstoupili andělé, jejichž záře okamžitě proměnila náladu. S nimi přišel i Mikuláš, jehož laskavý úsměv a srdečný pohled přinesly dětem uklidnění a radost. Všichni se s nadšením těšili na dárky a dobroty, které Mikuláš přinesl a za básničku či písničku dětem předal.

Celá akce byla úspěšně realizována díky neocenitelné podpoře obce a nadšení dobrovolníků, kteří se s velkým nasazením podíleli na její přípravě. Tito dobrovolníci věnovali svůj čas i energii, aby zajistili, že vše proběhne hladce a děti si odnesou nezapomenutelné zážitky. Věříme, že se nám právě toto povedlo a již teď se těšíme na příští rok.

DK





Co špatně začíná, málokdy dobře končí...

Kaskády Třebichovice

Příspěvek reaguje na setkání s developery, kteří by rádi v Třebichovicích realizovali stavbu rodinných domků a bytových jednotek na Rovinách. Projekt výstavby se netýká jen sousedních pozemků a majitelů nemovitostí podél plánované silnice, ale vzhledem k situaci s nedostatečnou kapacitou vodojemu v Libušině a tedy nutností hloubkových vrtů, i všech majitelů stávajících studní a vodních vrtů v Třebichovicích, kterým může jejich zdroje výrazně omezit a v nejhorším případě i strhnout.

V pondělí 4. 11. byl společností Kaskády Třebichovice s.r.o. představen developerský projekt určený pro lokalitu Rovina. I v tomto případě platí – první dojem uděláte jen jednou.

A zde se první dojem nepovedl, stejně tak jako dojmy další. Už osobní představení autorů projektu a developerů nebylo příliš přesvědčivé, ledabyle vyslovovaná jména, jako by snad ani nebyla důležitá a neměli bychom si je pamatovat. Žádné představení společnosti Kaskády Třebichovice s.r.o., IČ 21825696, která ostatně vnikla v létě tohoto roku, jako společnost ručením omezením s výší vkladu základního kapitálu 20 000 Kč! Společnost má dva jednatele, přičemž každý jedná samostatně, a to bez jakýchkoli omezení.

Byť se nám zástupci společnosti představili jako developeri, fakticky to vůbec není tak jednoznačné: podle notářského zápisu z října letošního roku rozšířila společnost oblast podnikání na neuvěřitelný okruh činností: od stavebních profesí, přes kosmetické služby, oční optiku, vodní záchrannou službu, drezúru zvířat, ... až po provozování pohřební služby a krematoria včetně balzamac...

Jediným společníkem Kaskády Třebichovice s.r.o. je společnost Cimron s.r.o., která ovšem podle zmíněného říjnového notářského zápisu zmocnila jednáním pana R. M., ročník 1986. Tudíž se jen potvrzuje výše uvedená domněnka, že „anonymita“ osob je víc než žádoucí. Proč asi? Společnost Kaskády Třebi-

chovice s.r.o. nám při našem prvním společném setkání ani nepředstavila žádný ze svých předcházejících projektů, na jejichž základě bychom si mohli udělat sami obraz o jejich aktivitách a realizacích. Pokud se jich zeptáme, co již realizovali, odpověď je vágní: obytný dům v Berouně, který nám však neukázali, snad ani neuvažovali, že by někoho mohl a měl zajímat.

Krátce: společnost bez minulosti a bez lehce dohledatelných výstupů. Prezentace projektu byla otevřena slovy: „Moderní bydlení v zeleni, v duchu venkovské zástavby.“ Když však vidíme vizualizaci návrhu ve stylu 90. let, je nám jasné, že úvodní slova jsou jen floskulí bez obsahu. Jde víceméně o rutinní projekt, podoba návrhu je konzervativní, domy nenavazují na předobraz domů typické středočeské vesnice. Liší se od nich proporcemi, výškou říms, sklonem střechy, uspořádáním otvorů apod., a celkově působí jako cizí novotvar. Je to typická satelitní zástavba, jak ji vidíme všude v okolí Prahy, jen v menším měřítku.

Ostatně, nemůže tomu být ani jinak, za podobou projektu nestojí žádná architektonická kancelář, vstup architekta zde chybí. Jistě, i projektant může navrhnout dům. Invenci a práci s aktuálním kontextem místa po něm ale nemůžeme chtít. Jeho úkolem je vypracovat technický projekt k výstavbě.

I poznámka developerů, která nás má přesvědčit o jejich profesionalitě – totiž, že mají i stavební firmu, která projekt provede – by měla obeznamenější posluchače ve skutečnosti spíše znepokojit.

V praxi totiž architekt a stavebník zastupují odlišné kompetence. Architekt svůj návrh promýšlí na základě logiky plánovaného projektu a potřeb konkrétního díla. Není jeho starostí uvažovat o tom jaké technologie „umí“ ta která stavební firma, nesleduje praktické potřeby stavební firmy, pro níž jsou primární náklady, čas a požadavky na řemeslníky či subdávatele. V praxi si architekt a stavebník konkurují, kritizují se a hlídají se navzájem. Architekt také provádí autorský dozor na místě, aby jeho projekt byl realizován v jím požadované materiálové a technologické kvalitě. Jak tomu bude zde? Bude snad stavebník sám sobě provádět stavební dozor? Nebo si najde nějakého „externistu“? Co víme už teď z reakcí a „odborných výmluv“ dotčeného projektanta – stavební firma „neumí“ např. udělat zelené střechy nad garážemi. Nebo se jim jejich realizace finančně nevyplatí? Obojí vyjde nastejno. Jestliže představená vizualizace – neboť v žádném případě nejde o projekt – se ještě může technicky a esteticky upravovat, návrh jako celek má hlubší koncepční a systémové problémy.

Základní problémy jsou dva: jde především o přístupovou cestu a zdroje vody. Přístupová cesta i zdroje vody jsou nutnou podmínkou projektu a zároveň i jeho velkými otázkami. Tedy, pokud se jako naši developéři nespokojíme s neurčitými přísliby, že to mají – citujeme: s příslušnými úřady vše již „nějak domluvené“. Přístupová cesta, která povede na Rovina je součástí projektu. Sice v projektu ještě není zapracovaná informace, že v okolí plánované silnice je zasypaná skládka, kde nikdo neví, co na ní vlastně je, společnost Kaskády Třebichovice s.r.o. to však „nějak“ vyřeší, a navíc cestu po dokončení daruje obci. Je však jasné, že – stejně tak jako se říká, že žádný oběd není zadarmo – ani tato cesta není zdarma. Už od samého začátku musí být zahrnuta v kalkulacích celého projektu. Určuje podobu a vybavení domů i jejich cenu. Proto jsou domy prakticky v nižším standardu – plastová okna a betonové tašky či plechová krytina na střeše – a zároveň jsou ve svém výsledku poměrně drahé: 9–12 milionů korun v základním vybavení. Přístupová cesta navíc změni dopravu v obci, přivede ji blíž ke stávající zástavbě, a v některých případech s ní bude prakticky v konfliktu – viz řešení křižovatky, „pracovně“ kruhový objezd na Placu. Slíbené „klidné bydlení“ se tak bude týkat jen nových rezidentů.

Celá prezentace jako by se svým žánrem míjela s představením projektu na obecním

Co developéři zamlčeli:

1. Projekt počítá s odkupem obecních pozemků

2. Napojení na vodovodní řad je v nedohlednu, proto developer bude uvažovat o hloubkových vrtech, které mohou ohrožovat stávající studny. Mnoho domů směr Vinařice - zahrádkářská kolonie není dodnes napojena na vodovodní řad, proto jsou nejvíce ohroženi. Obec by měla nejdříve pomoci připojit tyto obyvatele.

3. Obec bude mít zvýšené náklady s odpady, se zimní údržbou nových komunikací i veřejného osvětlení.

4. Nová komunikace zintenzivní v části obce dopravní ruch a hlavně zvýší již tak nevyhovující bezpečnost dětí pohybující se přes komunikace.

5. V době dostavby projektu není jistota, že bude možno připojit domy na stávající čističku odpadních vod a to z kapacitních důvodů.

setkání. Ve skutečnosti byla určena potenciálním kupcům jednotlivých domů. Na otázku, co tento obytný areál přinese obci, nedává žádnou odpověď. Rozhodně to není žádný „svěží vítr“, který by obec rozhýbal.

A ještě navíc, tato prezentace něco důležitého zatajuje nejen kupcům samotným, ale především našim občanům! V současné situaci nemohou developéři zaručit připojení všech domů plánovaných nejen na pozemku ve vlastnictví společnosti Kaskády Třebichovice s.r.o., ale i domů, které mají vzniknout na ostatních rozvojových plochách v lokalitě Rovina na vodovodní řad. Problematika nedostatku vody v našem regionu je dlouhodobá – týká se ostatně i plánované výstavby v cihelně – a je řešena v horizontu několika desítek let, aktuálně například zkapacitněním libušínského přivaděče, který zajistí jen omezené množství vody do oblasti. A ta až se vyčerpá? V případě nedostatečné kapacity vody z veřejného vodovodu počítá developer s vodou čerpanou z vrtů.

Ze zkušenosti místních obyvatel, kteří takové vrtů mají, víme, že jejich voda kvůli vysokému obsahu nejrůznějších nerozpustných látek, dusičnanů, vysokému obsahu kovových prvků a v mnoha případech také obsahu různých radionuklidů, neboť nesmíme zapomenout,

že se nacházíme v oblasti se zvýšeným množstvím radonového záření, není zcela ideální – v některých případech může být i nepitná. Navíc, jakékoli vrtů v území dříve či později způsobí, že zvodně, z nichž jsou pravděpodobně napájeny stávající studny místních obyvatel, mohou ve velmi krátké době ztratit svoji sílu a lidé v naší obci zůstanou bez vody.

Jednotlivé domy se navíc budou ke zdrojům vody připojovat postupně, čehož se však, jak říkají naši developéři, nemusíme obávat. Vždyť víme, jak nám sdělili, že všechny uvedené problémy s vodou mají již „nějak dohodnuté“. Přinejhorším si budou muset jednotliví zájemci nějakou dobu na vodu počkat, určitě ale i na ně po několika letech dojde.

Pokud začátek prezentace projektu byl rozpačitý, o jeho konci to říci nelze. Když byl zástupce developera tázan, co si z otázek, které na plénu padly, pro sebe odnáší, odpověď byla ozbrojující. Zněla: „Bylo to fajn“. Snad to mělo být ironické odlehčení. Ale protože to padlo na jednání, které mělo vzít požadavky, otázky a kritické připomínky druhé strany vážně, vyznělo to arogantně. V každém případě to byl závěr pro celou prezentaci charakteristický – milý developéři nás neberou moc vážně. Jaká tedy asi může konečná kvalita výsledku? Odpověď je ve hvězdách...

Kateřina Iblová

Zprávy ze Spolku



V neděli 3. září proběhlo setkání v aleji. Kdo si v nedělním odpoledni udělal procházku na Rovině, mohl si společně s námi užít jeden z posledních slunečních dní letošního podzimu. Ještě dopoledne jsme se v aleji sešli, abychom před zimou provedli nezbytnou údržbu stromků. Byly upraveny úvazy všech konstrukcí, ze sázecích míst byl odstraněn nejhorší plevel a každý ze stromů dostal štědrou dávku mikorhizních organismů, které by měly v suchých letech zajistit lepší distribuci výživy.

Odpolední uvolněnou atmosféru podpořilo nejen fantastické počasí, ale i dobré jídlo.

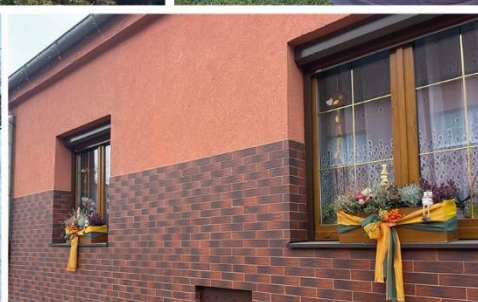
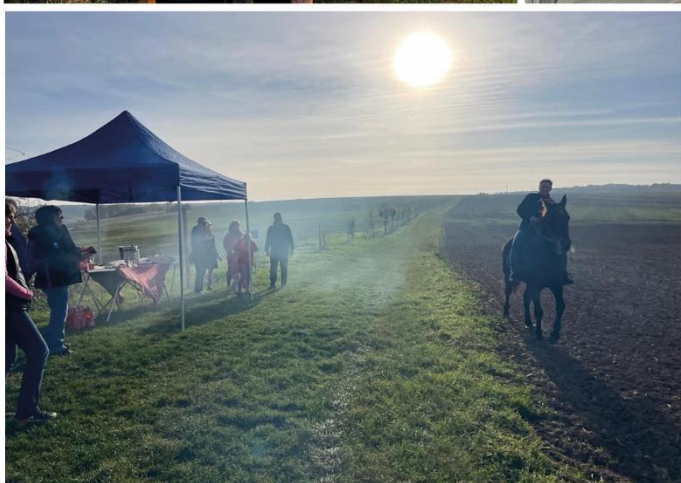
Klasické špekáčky byly tentokrát doplněny dýňovým curry a ke kávě byl na výběr štrúdl, čokoládové muffiny a ořechový koláč jako sladká tečka. Skvělý svařák s medovinou a hlavně milá společnost už jen veselou náladu podtrhly. Někdo přišel pěšky, někdo na kole, nebo koloběžce, někdo i na koni. Děti si donesly draky a přestože byl jen jemný vánek, vznášely se ve vzduchu opravdu majestátně. Potěšilo nás, že akce měla přesah a mohli jsme se potkat i se zástupci přespolních spolků.

Během setkání byli vyhlášeni i výherci soutěže o nejhezčí květinovou výzdobu. Na prvních třech místech se umístila

Michala Raczová z čísla popisného 25, Kateřina Smetanová ze Studánek a Vendulka Čadková, jejíž celoroční výzdobu oken si můžete prohlédnout na hlavní silnici. Výherkyně obdržely poukazy do zahradnictví Spomyšl v hodnotě 3000 Kč, 2000 Kč a 1000 Kč.

Děkujeme všem, kteří přišli, kteří se zúčastnili soutěže, těm, kteří ji celoročně hodnotili a i těm, kteří nás byli i jen na dálku podporují.

za Spolek Třebichovice Kateřina Ilbová





22. 12. 2024 od 16.30
salónek OÚ Třebichovice



Třebichovice u kapličky 22. 12. 2024 od 16.30 - 17.30 hodin



Plamínek odebraný z věčného ohně, který hoří v jeskyni pod bazilikou
Narození Páně v Betlémě v centrální části Palestiny,
představuje symbol míru, lásky, naděje a přátelství. Rozvoz světla
zajišťují skauti a skautky z celého světa.

www.betlemskesvetlo.cz

