

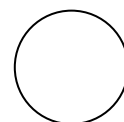


ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TŘEBICHOVICE

VYDANÁ OPATŘENÍM OBEČNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST



ZMĚNA č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TŘEBICHOVICE

VYDANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1 Bydlení a osídlení	2
3.2 Rekreace	4
3.3 Výroba.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	4
4.1 Veřejná infrastruktura – občanské vybavení ve veřejném zájmu	4
4.2 Veřejná infrastruktura – technické vybavení	4
4.3 Veřejná infrastruktura – doprava	5
4.4 Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	8
5.1 Vodní režim v krajině	9
5.2 Hygiena životního prostředí	9
5.3 Ochrana přírody a uspořádání krajiny	9
5.4 Ochrana půdního fondu	9
5.5 Ochrana nerostného bohatství a geologických jevů.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
6.1 „Bydlení.....	10
6.2 Rekreace	12
6.3 Smíšené obytné.....	13
6.4 Občanské vybavení	14
6.5 Výroba a skladování	17
6.6 Dopravní infrastruktura	18
6.7 Technická infrastruktura	19
6.8 Veřejná prostranství.....	20
6.9 Zeleň	21
6.10 Vodní a vodohospodářské.....	22
6.11 Zemědělské	23
6.12 Smíšené nezastavěného území	26
6.13 Lesní	27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
7.1 Veřejně prospěšné stavby	28
7.2 Veřejně prospěšná opatření	28

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	29
7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	30
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	30
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

Použité značení změn č. 6 územního plánu Třebichovice

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v textové části územního plánu Třebichovice a v jeho změnách.

Texty psané tučně označují názvy kapitol, podkapitol, oddílů a pododdílů, tabulek atp. z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty (v závislosti na textech psaných kurzivou).“

1. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území se mění následujícím způsobem:

- *v první odstavci se nahrazuje stávající text textem „Zastavěné území je vymezeno k 20. 3. 2023“*
- *za první odstavec se vkládá druhý odstavec v následujícím znění:*

„II. Zastavěná území jsou vyznačena ve výkrese č. 1 „Výkres základního členění“ a dalších výkresech grafické části.“

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění následujícím způsobem:

- *Úvodní text (nečíslovaný odstavec) se vypouští*
- *Odstavce I., II. a III. se nahrazují následujícími odstavci:*

„I. Většina ploch na území obce bude zachována pro jejich stávajícím využití. Nejsou-li pro daný typ plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny plochy změn, bude její rozvoj realizován výhradně v rámci stabilizovaných ploch, případně v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

II. V zastavěném území a na zastavitelných plochách bude posilována zejména obytná funkce sídel a jejich veřejná infrastruktura, s cílem zlepšení obytného, rekreačního nebo přírodního prostředí a posilování ekonomické základny obce.

III. V nezastavěném území budou doplňovány ekologicky pozitivní plochy, zejména ve vazbě na ochranu před negativními účinky vodní eroze, ochranu vodních toků, retenci vody a posílení ekologické stability v krajině.“

- *Ve IV. odstavci se text „je navržena k ochraně ploch a“ nahrazuje textem „bude při rozhodování o změnách v území hájena jako“*
- *V V. odstavci se text „jsou navrženy k ochraně stanovením podmínek pro využití ploch. V rámci urbanistické koncepce je vymezeno urbanisticky hodnotné území, v němž budou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty obce.“ nahrazuje za interpunkční čárkou textem „vymezené jako „objekty architektonicky hodnotné“ nebo „urbanisticky hodnotné území“, budou chráněny a zohledňovány při rozhodování o změnách v území. V takto vymezených územích budou uplatňovány následující požadavky:“*
- *Odstavce VI., VII., VIII., a IX se vypouští bez náhrady.*

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

3.1 Bydlení a osídlení

- *název podkapitoly se vypouští, včetně dvou odstavců, tabulka Stanovení zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozvojových ploch v rámci zastavěného území a navrhovaných nezastavitelných ploch se nově řadí přímo pod kapitolu 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a před tuto tabulku se vkládá následující text:*

- „I. Urbanistická koncepce sídel je založena na polyfunkčním využití zastavěného území s převládající obytnou funkcí, doplňovanou zejména občanským vybavením a plochami výroby.
- II. Občanské vybavení bude rozmístěno rozptýleně s vyšší koncentrací v Třebichovicích.
- III. Pobytová rekreace bude realizována zejména v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro specifickou rekreaci jsou vymezeny plochy zahrádkových osad (RZ). Denní rekreace může být provozována na všech veřejně přístupných plochách. Na nich lze za tímto účelem zřizovat i zařízení, která rekreační funkci veřejně přístupných ploch podpoří. Zejména se bude denní rekreace realizovat na plochách OS, PV, ZV, WT a na plochách v nezastavěném území.
- IV. Plochy výroby se dělí dle stávajícího využití na zemědělskou výrobu (VZ) a výrobu drobnou a řemeslnou (VD). Jejich rozvoj bude probíhat v rámci stávajících areálů, přičemž nesmí mít významný negativní vliv na okolní plochy s rozdílným způsobem využití. Nově umísťované stavby a zařízení na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v okolí ploch výroby musí svým řešením předcházet střetům se stávajícími stavbami a zařízeními výroby.
- V. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem ve zvlášť odůvodněných případech umísťovat podle zvláštních právních předpisů stavby a zařízení (tj. urbanizovat nezastavěné území) pouze v případě, že není možné či účelné tyto stavby a zařízení umístit v rámci zastavěného území.
- VI. Základními urbanistickými hodnotami sídla Třebichovice, které je nutné při rozhodování v území respektovat a chránit, jsou veřejný charakter návsi, koncentrace občanské vybavenosti v blízkosti centra obce, síť komunikací a s nimi souvisejících veřejných prostranství, vodní tok v centru sídla a okolní veřejné prostranství, sportoviště v docházkové vzdálenosti od centra.
- VII. Základními urbanistickými hodnotami sídla Saky, které je nutné při rozhodování v území respektovat a chránit, jsou kompaktní charakter sídla a jeho klidový charakter, návsní prostranství, dochovaná hodnotná historická architektura, síť komunikací a pěších prostupů včetně souvisejících veřejných prostranství, vizuální uplatnění pomníků a sakrálních objektů.

VIII. Při výstavbě staveb pro bydlení by měl být převážně respektován charakter místní výstavby, tedy zejména pravoúhlý půdorys staveb, typ střech (zejména sedlové, valbové či polovalbové) a prioritní umístování staveb v části pozemku sousedící s přístupovou komunikací, pokud to konfigurace pozemku umožňuje a je to z hlediska urbanistického opodstatněné.“

- *V tabulce Stanovení zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozvojových ploch v rámci zastavěného území a navrhovaných nezastavitelných ploch se provádí následující změny:*
 - *vypouští řádky s označením **BV3, BV6, OV1, DSs1, DSm1, DSm2, DSm3, DSm4, DSm5, DSu1, DSu2, DSu3, DSu4, DSu5, DSu6, ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, ZS1, ZS2, ZS3, ZS4, NSop1, NSop2 a NSop5** a dále řádek obsahující text „Plochy občanského vybavení“*
 - *mění se označení jednotlivých řádků, a to následujícím způsobem (před pomlčkou je uváděno původní označení, za pomlčkou nové označení řádku):*
 - BV1 – Z.1
 - BV2 – Z.2
 - BV4 – Z.3
 - BV5 – Z.4
 - BV7 – Z.5
 - BV8 – Z.6
 - BV9 – Z.7
 - SV1 – Z.8
 - DSu7 – K.10
 - DSu8 – K.1
 - TOK1 – Z.9
 - ZV5 – Z.10
 - VVn1 – Z.11
 - VVn2 – K2
 - VVt1 – K.3
 - VVt2 – K.4
 - NSop3 – K.5
 - NSop4 – K.6
 - *ve sloupci **Využití** se v jednotlivých řádcích nahrazuje stávající text následujícím textem (před dvojtečkou je uvedeno aktualizované označení řádku, za dvojtečkou vkládaný text):*
 - K.10: „DS.m –Místní a účelové komunikace“
 - K.1: „DS.m –Místní a účelové komunikace“
 - Z.11: „WT – plochy vodní a vodních toků“
 - K.2: „WT – plochy vodní a vodních toků“
 - K.3: „WT – plochy vodní a vodních toků“
 - K.4: „WT – plochy vodní a vodních toků“
 - *za řádek **Z.8** se vkládají následující řádky:*

P.1	BV – bydlení venkovské	Areál bývalé cihelny	0,71	
○ <i>za řádek K.1 se vkládají následující řádky:</i>				
K.7	DS.m –Místní a účelové komunikace	Sousedství zastavitelné plochy Z2	0,04	
K.9	DS.m – Doprava silniční – místní a účelové komunikace	Sousedství plochy změny v krajině K8	0,11	
○ <i>za řádek K.6 se vkládá následující řádek:</i>				
K.8	NS.rz – rekreace nepobytová, zemědělství extenzivní	Jihovýchodní okraj katastrálního území Třebichovice	3,23	

3.2 Rekreační

- *Podkapitola 3.2 Rekreační se vypouští včetně všech tří odstavců.*

3.3 Výroba

- *Podkapitola 3.3 Výroba se vypouští včetně všech pěti odstavců.*

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

4.1 Veřejná infrastruktura – občanské vybavení ve veřejném zájmu

- *V prvním odstavci se nahrazuje první věta větou „Stávající prvky občanského vybavení budou chráněny jako hodnota v území.“ Ve druhé větě se za slova „Připouští se zřízení“ doplňuje slovo „dalších“*
- *Druhý a třetí odstavec se vypouští*

4.2 Veřejná infrastruktura – technické vybavení

4.2.1 Zásobování pitnou vodou

- *Z nadpisu oddílu Zásobování pitnou vodou se vypouští slovo „Pitnou“*
- *Stávající text oddílu se nahrazuje následujícím textem:*

- „I. Nové stavby pro bydlení budou pitnou vodou zásobovány z veřejného vodovodu. Zásobování pitnou vodou ze studní se připouští v případě, že z technických nebo kapacitních důvodů nebude možné jednotlivé stavby na vodovod připojit. Výstavba na rozsáhlejších zastavitelných plochách (Z.2, P.1) je připojením na vodovod podmíněna. Pouze v případě výstavby dílčí části zastavitelné plochy lze připustit i individuální zásobování – taková výstavba nesmí být realizována na části plochy přesahující 1 ha.
- II. Hasební voda bude čerpána z povrchových vod, případně z podzemních nádrží vybudovaných za tímto účelem v rámci přípustného využití ploch (technická infrastruktura pro potřeby správního území obce).“

4.2.2 Odkanalizování splaškových a dešťových vod

- *VI. odstavci se vypouští stávající text a nahrazuje se textem „I. Nové stavby pro bydlení budou odkanalizovány veřejnou splaškovou kanalizací zakončenou na čistírně odpadních vod. Individuální odkanalizování se připouští v případě, že z technických nebo kapacitních důvodů nebude možné jednotlivé stavby na kanalizaci připojit. Výstavba na rozsáhlejších zastavitelných plochách (Z.2, P.1) je připojením na kanalizaci podmíněna. Pouze v případě výstavby dílčí části zastavitelné plochy lze připustit i individuální odkanalizování – takto zastavěno může být maximálně 20 % zastavitelné plochy, nejvýše však na 1 ha.“*
- *Ve II. odstavci se stávající text nahrazuje textem „Veřejná splašková kanalizace bude zaústěna do čistírny odpadních vod na území obce. Alternativně může být napojena i na oblastní čistírnu odpadních vod, pokud bude takové řešení technicky vhodné.“*
- *Ve III. odstavci se nahrazuje stávající text textem „Na čistírnu odpadních vod situovanou ve správním území obce mohou být napojeny kanalizační systémy obcí Hrdlív a Svinařov.“*
- *Ve IV. odstavci se vypouští poslední věta*

4.2.3 Zásobování plynem

- *VI. odstavci se nahrazuje stávající text textem „Zastavitelné plochy i jednotlivé stavby mohou být připojeny na plynovodní síť. Připojení na plynovod nebude vyžadováno jako podmínka pro realizaci výstavby.“*

4.2.4 Zásobování elektrickou energií

- *VI. odstavci se nahrazuje stávající text textem „Nová výstavba bude zásobována elektrickou energií ze stávajících trafostanic, případně z nově vybudovaných trafostanic zřízených v rámci přípustného využití jednotlivých ploch.“*

4.2.5 Spoje

- *Text zůstává beze změny.*

4.2.6 Odpadové hospodářství

- *Ve II. odstavci se v první větě slova „zřízena plocha“ nahrazují slovy „umístěno zařízení“ a text „- kompostárna (TOk1)“ se nahrazuje textem „na ploše TO.k – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady – kompostárna“*

4.3 Veřejná infrastruktura – doprava

- *Text odstavců I., II., III. a IV. se nahrazuje následujícím textem:*
- *„I. Silnice I/118, tvořící hlavní dopravní průtah obcí, bude stabilizována ve svém stávajícím průběhu, případně částečně upravena v rámci vymezené plochy DS.s – silnice nebo v rámci přípustného využití okolních ploch. Pokud to prostorové podmínky umožní, bude silnice doprovázena chodníky.*
- *II. Silnice III. třídy (III/23641 – Třebichovice – Smečno; III/23642 – Třebichovice – Saky – Pchery) budou stabilizovány ve svém stávajícím průběhu, případně částečně upraveny v rámci vymezené plochy DS.s – silnice nebo v rámci přípustného využití okolních ploch.*

- III. Samostatně vymezeny jsou plochy DS.m – místní a účelové komunikace. Tyto plochy jsou vymezovány pouze v případě, že jde o plochu podstatnou z hlediska celkového uspořádání obce, komunikace mohou být zřizovány i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezené plochy DS.m budou vždy využity pro stanovené hlavní využití.
- IV. V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou liniově vymezeny významné stávající místní a účelové komunikace v zastavěném i nezastavěném území. Vyznačené místní a účelové komunikace jsou považovány za významné, jejich rušení je nepřípustné. Zřizovány budou v rámci hlavního využití plochy DS.m nebo v rámci přípustného využití ostatních ploch. Mezi místními a účelovými komunikacemi koncepce veřejné infrastruktury nerozlišuje.
- V. Navržené místní a účelové komunikace jsou označeny písmenem „pk“ (pozemní komunikace) a pořadovým číslem.“
- *Za VI. odstavec se doplňuje následující text:*
- „VII. Vyznačení komunikací v grafické příloze představuje směr propojení. Konkrétní vedení komunikací bude upřesněno v rámci podrobnější dokumentace, přičemž u navrhovaných komunikací musí splňovat níže specifikované koncepční zásady. Vedení stávajících komunikací vyznačených v grafické části může být upravováno, i po úpravě komunikace však musí být zajištěna dopravní dostupnost okolních nemovitostí na alespoň stejné úrovni, jako před úpravou.
- VIII. Komunikace v nezastavěném území, pokud to prostorové podmínky umožní, budou doplňovány alespoň jednostrannou doprovodnou zelení a svodnými nebo zasakovacími příkopy.
- IX. Navrženy, včetně koncepčních zásad, jsou následující místní a účelové komunikace:

Komunikace pk.1

- komunikace zpřístupní pozemky zastavitelných ploch Z2 a Z4 a navazující pozemky nezastavěného území;
- komunikace bude na severovýchodě navazovat na stávající místní komunikaci;
- komunikace bude v úseku mezi zastavitelnými plochami zřízena s parametry komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v nezastavěném území pak bude pokračovat jako účelová komunikace;
- komunikace bude obousměrná, průjezdná (v nezastavěném území se připouští jednopruhá komunikace).

Komunikace pk.2

- komunikace zajistí propojení zastavitelných ploch Z.2 a Z.4 se severovýchodní částí sídla Třebichovice;
- komunikace bude na severu navazovat na stávající komunikaci, na jihu pak na navrhovanou komunikaci k.1;
- komunikace bude v úseku podél zastavitelných ploch zřízena pro pěší, případně i cyklisty a další nemotorizovanou dopravu;
- komunikace bude obousměrná, průjezdná (v připouští se jednopruhá komunikace s případnými výhybnami).

Komunikace pk.3

- komunikace zpřístupní pozemky zahrad (záhumenní cesta) a navazující pozemky nezastavěného území;
- na severu i na jihu bude komunikace ústít na silnici II/118;
- komunikace bude obousměrná, průjezdná (připouští se jednopruhová komunikace s výhybnami).

Komunikace pk.4

- komunikace zpřístupní pozemky zastavitelné plochy Z8;
- komunikace bude napojena na silnici II/118 v jedním křížením;
- komunikace bude obousměrná zakončená obratištěm, nebo obousměrná či jednosměrná průjezdná (tj. vedena jako dvě souběžné, na konci vzájemně propojené komunikace)

Komunikace pk.5

- komunikace zajistí propojení návrhových komunikací k.3 a k.4;
- komunikace zpřístupní pozemky zastavitelné plochy Z.8.

Komunikace pk.6

- komunikace zajišťující prostupnost krajiny severně zastavěného území Třebichovice;
- komunikace propojí stávající komunikaci prostupující severozápadním směrem z návsi do nezastavěného území se stávající účelovou komunikací vedoucí podél hřbitova dále západním směrem
- komunikace bude zpřístupňovat přilehlé nemovitosti.

Komunikace pk.7

- komunikace zajišťující prostupnost krajiny mezi sídly Třebichovice a Saky, včetně jejich propojení, v trase bývalé železniční dráhy;
- komunikace bude využívána jako cyklotrasa;
- komunikace bude zřízena jako účelová, zpřístupňovat bude přilehlé nemovitosti.

Komunikace pk.8

- komunikace zajišťující prostupnost krajiny mezi sídly Třebichovice a Saky, včetně jejich propojení;
- komunikace bude zřízena jako účelová, zpřístupňovat bude přilehlé nemovitosti.

Komunikace pk.9

- komunikace zajišťující zpřístupnění pozemků severně sídla Saky;
- na západě bude komunikace odbočovat ze stávající účelové komunikace, na východě naváže na historickou, dne zaniklou komunikace na území obce Jemníky.

Komunikace pk.10

- komunikace zajišťující zpřístupnění pozemků severně sídla Saky;
- na jihu bude komunikace navazovat na stávající účelovou komunikaci, na severu na katastrálně vymezenou, v současnosti neexistující účelovou komunikaci v katastru Netovic (město Slaný).

Komunikace pk.11

- komunikace zajišťující zpřístupnění pozemků západně sídla Třebichovice,;

- na východě bude napojena na stávající účelovou komunikací, na západě bude zakončena v nezastavěném území.

Komunikace pk.12

- komunikace podél severní hranice správního území obce Třebichovice;
- na východě bude komunikace napojena na stávající účelovou komunikací, na západě napojena na silnici II/118.“
- *Za stávající text podkapitoly 4.3 Veřejná infrastruktura – doprava se doplňuje podkapitola 4.4 Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství*

4.4 Veřejná infrastruktura – veřejná prostranství

- *Do podkapitoly se vkládá následující text:*

- „I. Veřejná prostranství mají funkci komunikační, shromažďovací, funkci okrasnou a rekreační. Vymezovány jsou plochy veřejných prostranství (PV) a plochy zeleně veřejné (ZV). Významná veřejná prostranství jsou označena jako „urbanisticky hodnotná území“.
- II. Veškeré samostatně vymezené plochy veřejných prostranství (PV) a plochy zeleně veřejné (ZV) budou do budoucna zachovány. Změna jejich využití ve prospěch soukromého užívání je nepřípustná. Výjimkou z této zásady je soukromé užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a zakládá právo vydržení nebo mimořádného vydržení.
- III. Nová veřejná prostranství budou zřizována především v rámci přípustného využití některých ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, a to především na zastavitelných plochách nebo v přímé vazbě na ně. U zastavitelných ploch s výměrou nad 1 ha budou vymezena veřejná prostranství v celkovém rozsahu alespoň 5 % z celkové výměry zastavitelné plochy. Do tohoto podílu lze z veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, započítat pouze část zřízenou nad rámec minimálního legislativního požadavku (nad 6,5, resp. 8 metrů). V případě dílčí realizace zastavitelné plochy s celkovou výměrou nad 1 ha musí být zřízeno veřejné prostranství na 5 % z realizovaného dílu (i v případě, že tento díl samostatně nedosahuje výměry 1 ha).“

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

5.1 Vodní režim v krajině

- *V I. odstavci se první věta nahrazuje textem „Významné vodní toky v krajině, pro něž byla vymezena plocha WT, budou zachovány. Přípouští se jejich revitalizace (změna průběhu koryta).“ Ve druhé větě se za slovo „vybočovat“ vkládá text „(např. na plochu NS.op). Poslední věta odstavce se vypouští.*
- *Ve II. odstavci se v první větě nahrazuje text „VVn1 a VVn2“ textem „Z11 a K2“. Ve druhé větě odstavce se text „VVn1“ nahrazuje textem „na zastavitelné ploše Z11“*

5.2 Hygiena životního prostředí

Podkapitola 5.2 Hygiena životního prostředí se nemění.

5.3 Ochrana přírody a uspořádání krajiny

- *V I. odstavci se text „podmínkou zpracování regulačního plánu pro lokalitu BV1“ nahrazuje textem „stanovením podmínek prostorového uspořádání a urbanistické koncepce“*
- *V IV. odstavci se interpunkční čárka mezi slovy „Knovízský“ a „Svinařovský“ nahrazuje spojkou „a“ a vypouští se text „a Svatojiřský“*

5.4 Ochrana půdního fondu

Podkapitola se z textu vypouští včetně obsahu.

5.5 Ochrana nerostného bohatství a geologických jevů

Podkapitola se z textu vypouští včetně obsahu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se mění následujícím způsobem:

- *text kapitoly, včetně všech podkapitol, oddílů a pododdílů, se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:*

6.1 „Bydlení

BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití

- Bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);
- stavby a zařízení rodinné rekreace;
- doplňkové stavby v zázemí stavby hlavní (garáže, garážová stání, kůlny, stavby pro technické vybavení objektu atp.);
- produkční a okrasné zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a nepobytovou rekreaci, dvory;
- drobné vodní nádrže včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- Stavby a zařízení technické infrastruktury pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- nerušící prvky komerčního občanského vybavení (např. živnostenské aktivity bez negativního vlivu na obytné prostředí, maloobchodní prodej, stravovací a ubytovací služby), pokud jsou umístěny v rámci stavby hlavní a zabírají maximálně 30 % její podlahové plochy, případně maximálně v jedné samostatně stojící vedlejší stavbě v zázemí hlavní stavby na daném zastavěném stavebním pozemku;
- chovatelská činnost v rozsahu výhradně pro vlastní spotřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití v území, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,4 – je-li u stávající zástavby poměr překročen, nelze zpevňovat další plochy, lze však měnit využití stávajících zpevněných ploch;
- stavby svou výškou nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky;
- minimální výměra zastavěného stavebního pozemku, za tímto účelem nově oddělovaného, bude nejméně 800 m², u dvojdomů nejméně 600 m²;
- zástavba rodinných domů bude provedena samostatně stojícími domy, případně dvojdomy
- při výstavbě nesmí dojít k narušení funkčnosti melioračního systému na okolních plochách, pokud je zřízen.

BH – Bydlení hromadné

Hlavní využití

- Stavby bytových nebo rodinných domů.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení v rámci stavby bytového domu (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);
- vedlejší stavby v zázemí stavby hlavní (garáže, garážová stání, kůlny, stavby pro technické vybavení objektu atp.)
- nerušící zařízení komerčního občanského vybavení v rámci objektu bytového domu (zejména využití parteru, tj. 1. nadzemního podlaží);
- produkční a okrasné zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a nepobytovou rekreaci, dvory;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití, zejména svým rozsahem a vlivem;

- nástavby a přístavby, a to s výjimkou zastřešení objektu (nahrazení ploché střechy střechou sedlovou, valbovou či polovalbovou s využitím podkroví ve smyslu hlavního či přípustného využití).

Prostorové podmínky využití

- Maximální výška bytového domu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví; přípustný je suterén

6.2 Rekreace

RI – Rekreace individuální

Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití

- vedlejší stavby;
- pozemní komunikace, odstavné a manipulační plochy;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- produkční a okrasné zahrady a dvory;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Změna využití ve prospěch trvalého bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,5;
- stavby nepřesáhnou jedno nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky.

RZ – Zahrádkové osady

Hlavní využití

- Okrasné a užitkové zahrady s pěstitelským zázemím.

Přípustné využití

- Nepodsklepené stavby bez obytných či pobytových místností se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou do 5 m tvořící zázemí pro obhospodařování pozemků;
- vodní nádrže a toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;

- veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- chovatelská činnost v rozsahu výhradně pro vlastní spotřebu bez negativního vlivu na obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- stavby pobytové rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,8.

6.3 Smíšené obytné

SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím.

Přípustné využití

- Veřejné občanské vybavení (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atp.);
- komerční občanské vybavení (např. živnostenské aktivity bez negativního vlivu na obytné prostředí, maloobchodní prodej, stravovací a ubytovací služby) ve stavbě hlavní nebo stavbách vedlejších;
- stavby a zařízení pro výrobní činnost bez negativních vlivů na okolní obytnou zástavbu;
- vedlejší stavby v zázemí stavby hlavní (garáže, garážová stání, kůlny, chlévy a stáje, stavby pro technické vybavení objektu atp.);
- sady, okrasné a užitkové zahrady včetně staveb pro jejich údržbu a konstrukcí pro pěstební účely;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- veřejná prostranství včetně ploch pro sport, veřejná zeleň;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- chovatelská činnost, pokud její provozování nebude mít za následek zhoršení hygienických podmínek v území nad mez obvyklou v tradičním venkovském prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře zastavěného stavebního pozemku dosáhne hodnoty nejméně 0,4 – je-li u stávající zástavby poměr překročen, nelze zpevňovat další plochy, lze však měnit využití zpevněných ploch;
- stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky;
- zástavba rodinných domů bude, s přípustnou výjimkou u náhrady původních staveb, provedena samostatně stojícími domy;
- minimální výměra zastavěného stavebního pozemku, za tímto účelem nově oddělovaného, bude nejméně 800 m².

6.4 Občanské vybavení

OV – Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro veřejnou správu, veřejné služby (obecní úřad, kaple atp.), poskytování sociálních, zdravotnických a obecních služeb (obecní dům, klubovny atp.) a služeb neziskových a příspěvkových organizací.

Přípustné využití

- Vedlejší stavby v zázemí stavby hlavní, zejména pro technické zařízení;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící primárně pro potřeby obyvatel obce, zejména pohostinství, maloobchod a služby;
- byty v rámci staveb občanského vybavení;
- plochy, stavby a zařízení v obecním vlastnictví pro sběr a krátkodobé skladování odpadů (sběrný dvůr atp.);
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;

- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy, nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby nepřesáhnou dvě nadzemní podlaží s podkrovím bez půdní nadezdívky.

OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití

- Hřiště a jiná sportoviště.

Přípustné využití

- Pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- plochy veřejných prostranství včetně mobiliáře a prvků drobné parkové architektury;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- sociální zařízení a klubovny jako zázemí pro hlavní využití (nelze je na ploše zřizovat samostatně, tj. bez přímé vazby na hlavní využití);
- drobné stavby komerčního vybavení v zázemí sportoviště (občerstvení, prodejna sportovního vybavení atp.);
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování;
- umístování nadzemních staveb a zařízení v aktivní zóně záplavového území.

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby nepřesáhnou jedno nadzemní podlaží s podkrovím (půdní nadezdívka je přípustná).

OM.p – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – penzion

Hlavní využití

- Stavba ubytovacího zařízení – penzion.

Přípustné využití

- Vedlejší stavby v zázemí stavby hlavní, zejména pro technické zařízení objektu včetně staveb a zařízení pro obsluhu a rekreaci hostů;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení v samostatné stavbě nebo v rámci objektu hlavního využití;
- byt v rámci stavby hlavního využití, nejvýše však jeden byt v rámci jedné stavby hlavního využití;
- okrasné a produkční zahrady, sady, dvory;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

Podmínky prostorového uspořádání

- Maximální výška stavby nepřesáhne tři nadzemní podlaží.

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití

- Stavby, zařízení a prostory veřejných pohřebišť.

Přípustné využití

- Pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;
- plochy veřejných prostranství včetně mobiliáře a prvků drobné parkové architektury;
- plochy zeleně;
- technická infrastruktura pro potřeby hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud negativně neovlivní pietní charakter místa.

Nepřípustné využití

- Stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní využití plochy, snižovaly bezpečnost jeho provozování nebo narušovaly pietní charakter místa.

6.5 Výroba a skladování

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

- plochy a objekty malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby;

Přípustné využití

- Stavby drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej výrobků v rámci stavby hlavního využití (hlavní stavbě) nebo ve vedlejší stavbě;
- stavby skladů a objektů pro uskladnění techniky, včetně garáží;
- odstavné a manipulační plochy, účelové komunikace;
- byt v rámci stavby hlavního využití (hlavní stavby) nebo ve vedlejší stavbě, nejvýše však jeden na zastavěném stavebním pozemku;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- vodní toky a nádrže;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- ubytovací zařízení, pokud jsou zřizovány pro potřeby ubytování zaměstnanců provozu zřizovaného v rámci hlavního využití, čemuž musí odpovídat zejména svou ubytovací kapacitou.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem negativně ovlivnily okolní obytné prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání

- výška nových staveb a nástaveb nepřesáhne v žádném bodě 10 m;
- zastavěná plocha stavby nepřesáhne 500 m².

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití

- Stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby a skladování.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení drobného komerčního občanského vybavení pro přímý prodej produktů nebo v souvislosti s provozováním jezdeckého sportu;
- administrativní objekty, ubytování spojené s výrobní funkcí areálu (ubytovny zaměstnanců daného zemědělského areálu, služební byty, krátkodobé ubytování návštěvníků);
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy, veřejné parkovací plochy;

- stavby pro krátkodobé i dlouhodobé odstavení zemědělských strojů a nákladních automobilů;
- stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby;
- stavby a zařízení pro provozování jezdeckého sportu;
- stavby a zařízení pro drobnou výrobní a opravářenskou činnost, skladování a prodej tvořící zázemí pro realizaci hlavního využití;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- vodní toky a nádrže;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Podmínky prostorového uspořádání

- Výška nových staveb nepřesáhne v žádném bodě 10 m od rostlého terénu.

6.6 Dopravní infrastruktura

DS.s – Silnice

Hlavní využití

- Silnice a související zařízení.

Přípustné využití

- Veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- místní a účelové komunikace;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků a cyklotras či stezek;;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla a pokud neohrozí bezpečnost silničního provozu.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

DS.m – Místní a účelové komunikace

Hlavní využití

- Plochy, jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující jednotlivé nemovitosti.

Přípustné využití

- Veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů;
- doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků a cyklotras či stezek;
- silniční křižovatky;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

6.7 Technická infrastruktura

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Hlavní využití

- plochy a stavby technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami.

Přípustné využití

- manipulační plochy a přístupové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- stavby a zařízení technických služeb obce;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- ostatní technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které by ohrozily hlavní účel vymezené plochy.

TO.k – Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady – kompostárna

Hlavní využití

- Plochy, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury pro potřeby správního území obce.
- Stavby a zařízení, která jsou potřebná pro řádné užívání kompostárny.

Podmíněně přípustné využití

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec přípustného využití, pokud významným způsobem negativně neovlivní charakter sídla nebo krajinný ráz.

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro nakládání s ostatními druhy odpadu.

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavby a zařízení budou umístovány mimo aktivní zónu záplavového území.
- V záplavovém území budou zřizovány stavby pouze v nezbytném případě, a pokud prokazatelně nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v území (např. stavby nepřevyšující úroveň terénu, vyvýšené stavby umožňující průtok vody).

6.8 Veřejná prostranství

PV – Veřejná prostranství

Hlavní využití

- Veřejně přístupná prostranství (zpevněná i nezpevněná) a jejich vybavení.

Přípustné využití

- Pozemní komunikace a chodníky, veřejné parkovací plochy a obratiště, pěší a cyklistické trasy a zastávky hromadné dopravy;
- stavby pro zajištění komunálních služeb (např. skladování techniky a materiálu pro údržbu veřejných prostranství atp.)
- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;
- dětská hřiště;
- plochy veřejné zeleně, parky;
- vodní nádrže a toky;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejného prostranství (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlotvornou, komunikační ani shromažďovací);
- změna využití ve prospěch soukromého užívání, pokud je plošně nevýznamná a nebude mít vliv na užívání veřejného prostranství (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení);

- prvky komerčního občanského vybavení (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury), které neslouží zkvalitnění funkce veřejného prostranství nebo jeho údržbě;
- jakékoliv využití, které by podstatně ztížilo, omezilo či znemožnilo veřejné využívání plochy, a změna využití ve prospěch soukromého užívání jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití.

6.9 Zeleň

ZV – Zeleň veřejná

Hlavní využití

- Parkově upravená zeleň.

Přípustné využití

- Pěší a účelové komunikace, včetně cyklostezek;
- obecní mobiliář a prvky drobné architektury (sochy, pomníky, fontány, objekty sakrální architektury aj.)
- místa pro shromažďování lidí a pořádání kulturních, sportovních i jiných akcí;
- dětská hřiště a sportoviště;
- vodní nádrže a toky;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou veřejné zeleně (altány, přístřešky, sklad zahradní techniky), pokud nebudou znamenat významné omezení využití veřejného prostranství;
- změna využití ve prospěch soukromého užívání, pokud je plošně nevýznamná a nebude mít vliv na užívání veřejného prostranství (zejm. v případě soukromého užívání dílčí části veřejného prostranství, které vychází z historického uspořádání území a může zakládat právo vydržení nebo mimořádného vydržení);
- hřiště nad rámec přípustného využití, která svým rozsahem a charakterem neohroží funkci veřejného prostranství (sídlovornou, komunikační ani shromažďovací);
- prvky komerčního občanského vybavení (zejm. stánkový prodej), které nebudou funkčně ani prostorově znamenat podstatný či dlouhodobý zásah do veřejného prostranství;
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití, pokud jejich vedení není možné mimo tyto plochy.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení (s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury), které neslouží zkvalitnění funkce veřejné zeleně nebo její údržbě;
- jakékoliv využití, které by podstatně ztížilo, omezilo či znemožnilo veřejné využívání plochy, a změna využití ve prospěch soukromého užívání jiná, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití.

ZZ – Zeleň – zahrady a sady

- Okrasné a užitkové zahrady, sady.

Přípustné využití

- Trvalé travní porosty;
- účelové stavby a zařízení související s údržbou plochy a krátkodobým skladováním produktů;
- stavba (nejvýše jedna na pozemku) rekreace, včetně staveb pro pobytovou rekreaci, s výměrou do 25 m²;
- vodohospodářská a protipovodňová opatření, protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- pozemní komunikace;
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí, prvky ÚSES včetně interakčních prvků;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže, sociální zařízení apod.);
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

Podmínky prostorového uspořádání

- Podíl ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku nepřesáhne 20 %.

6.10 Vodní a vodohospodářské

WT – Plochy vodní a vodních toků

Hlavní využití

- Vodní nádrže a toky včetně břehových porostů.

Přípustné využití

- Hráze a jejich zařízení, obslužné objekty;

- doprovodná zeleň vodních toků;
- dopravní infrastruktura nezbytná pro potřeby hlavního a přípustného využití;
- stavby bezprostředně související s využitím nebo údržbou vodní nádrže a stavby související s využitím potenciálu pro nepobytovou rekreaci plochy (altány, přístřešky, mola, převlékárny atp.);
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, kvalitu vody, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- dopravní infrastruktura nad rámec přípustného využití v minimálním nezbytném rozsahu, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti snižující kvalitu zdroje podzemní či povrchové vody nebo omezující jeho využití;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby a zařízení, které by měly významný negativní vliv pro průchod povodňových průtoků územím;
- oplocování pozemků.

6.11 Zemědělské

NZ.t – Plochy zemědělské – travní porosty

Hlavní využití

- Trvalé travní porosty.

Přípustné využití

- Chmelnice, vinice, sady, zahrady, trvalé travní porosty, les;
- účelové stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělskou produkcí na daném pozemku (seníky, hnojiště) v souladu se zvláštními právními předpisy¹;
- vodohospodářská a protipovodňová opatření, protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras;
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí, prvky ÚSES včetně interakčních prvků;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

¹ § 18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití (silnice), pokud má jejich zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže, sociální zařízení apod.), pokud nebudou zahrnovat pobytové místnosti ani prvky občanského vybavení;

Nepřípustné využití

- Rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi;
- oplocování pozemků;
- foliovníky a skleníky.

NZ.o – Plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití

- Orná půda a trvalé travní porosty.

Přípustné využití

- Chmelnice, vinice, sady, zahrady, trvalé travní porosty, les;
- účelové stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělskou produkcí na daném pozemku (seníky, hnojiště) v souladu se zvláštními právními předpisy²;
- vodohospodářská a protipovodňová opatření, protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras;
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí, prvky ÚSES včetně interakčních prvků;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže, sociální zařízení apod.
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržování vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití (silnice), pokud má jejich zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.

² § 18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb.

Nepřípustné využití

- Rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků;
- změna využití (druhu pozemku) z trvalých travních porostů na ornou půdu;
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi;
- zřizování elektrických ohradníků a oplocování pozemků;
- foliovníky a skleníky.

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití

- Sady, vinice, chmelnice a produkční zahrady v nezastavěném území.

Přípustné využití

- Trvalé travní porosty;
- účelové stavby a zařízení bez připojení na infrastrukturní sítě, bezprostředně související s údržbou plochy a krátkodobým skladováním produktů;
- vodohospodářská a protipovodňová opatření, protierozní opatření;
- vodní nádrže a toky;
- místní a účelové komunikace včetně turistických, cyklistických a dalších rekreačních tras;
- meze, remízky a další zeleň zejména s ochrannou a ekostabilizační funkcí, prvky ÚSES včetně interakčních prvků;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže, sociální zařízení apod.);
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- pozemní komunikace nad rámec přípustného využití (silnice), pokud má jejich zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice;
- úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi.

6.12 Smíšené nezastavěného území

NS.op – Plochy ochranné a přírodní

Hlavní využití

- Plochy s funkcí ochrannou a ekologickou, zejména plochy přírodní zeleně, mokřadů, vodní plochy přírodního charakteru a další přirozené biotopy.

Přípustné využití

- Stavby, zařízení a opatření zřizované za účelem snížení ohrožení území negativním působením přírodních i antropogenních vlivů (např. stavby zemních hrází, vodních toků a ploch, suchých poldrů, zařízení pro kontrolované vypouštění dočasných vodních nádrží, opatření pro přerušení odtokových linií ve formě zelených pásů atp.);
- prvky ÚSES, včetně interakčních prvků;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- stavby ve smyslu zvláštních právních předpisů³ bez připojení na sítě technické infrastruktury nezbytné pro zajištění správné funkce plochy, zejména objekty pro skladování techniky nezbytné pro údržbu zeleně;
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky;
- vodohospodářská a protipovodňová zařízení;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní závady na stávajícím tělese silnice.

Nepřípustné využití

- Oplocování pozemků, s výjimkou zřizování oplocenek proti okusu zvěří;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi.
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

NS.rz – Plochy nepobytové rekreace a extenzivního zemědělství

Hlavní využití

- Plochy pro rekreační chov zvířat, respektive pro zemědělský chov zvířat bez významných nároků na zázemí staveb.

Přípustné využití

- Stavby pro zemědělství nebo rekreační chov zvířat, včetně oplocování, a stavby nezbytné pro údržbu plochy, stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra;

³ § 18 odst. 5 Stavebního zákona

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky;
- veřejná parkoviště potřebná k (a svým rozsahem odpovídající) rekreačnímu využití plochy;
- veřejná prostranství, včetně veřejné zeleně;
- prvky ÚSES včetně interakčních prvků, a další plochy zeleně či vodní plochy a mokřady;
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- vodohospodářská a protipovodňová zařízení;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní zácpy na stávajícím tělese silnice.

Nepřípustné využití

- Stavby s obytnými či pobytovými místnostmi.
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.

6.13 Lesní

NL – Plochy lesní

Hlavní využití

- Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

Přípustné využití

- Stavby a zařízení lesního hospodářství;
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky;
- vodohospodářská a protipovodňová zařízení;
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce;
- stavby, zařízení a opatření pro předcházení negativním důsledkům dešťových srážek a pro zadržení vody v řešeném území.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla
- zařízení pro měkkou turistiku (informační tabule, přístřešky, odpočívadla, vyhlídkové plošiny a věže apod.);
- silniční infrastruktura, pokud má její zřízení za účel odstranění dopravní zácpy na stávajícím tělese silnice;
- úpravy stávajících vodních toků a nádrží, pokud je jejich účelem zvýšení ekologické stability nebo zadržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry).

Nepřípustné využití

- Plochy, objekty a činnosti významně omezující mimoprodukční funkce lesa, zejména jeho retenční kapacitu;
- stavby a zařízení, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu nebo výrazně snižují ekologickou stabilitu ekosystému;
- stavby s obytnými či pobytovými místnostmi.
- stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.“

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v jednotlivých podkapitolách mění následujícím způsobem:

7.1 Veřejně prospěšné stavby

V tabulce obsažené v podkapitole se upravuje označení jednotlivých řádků a některé řádky následujícím způsobem:

- Označení „K1“ se mění na „vt.1“
- Řádek s označením DsS1 se vypouští
- Označení „DSm1“ se mění na „vd.1“ a v takto označeném řádku se ve sloupci **Popis veřejně prospěšné stavby** nahrazuje stávající text textem „Místní komunikace západně sídla Třebichovice, zpřístupňující část plochy Z.2“
- Označení „DSm2“ se mění na „vd.2“ a v takto označeném řádku se ve sloupci **Popis veřejně prospěšné stavby** nahrazuje stávající text textem „Komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch Z.2 a Z.4“
- Označení „DSm3“ se mění na „vd.3“ a v takto označeném řádku se ve sloupci **Popis veřejně prospěšné stavby** nahrazuje stávající text textem „Místní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy Z.8“
- Označení „DSu3“ se mění na „vd.4“
- Označení „DSu6“ se mění na „vd.5“
- Označení „DSu7“ se mění na „vd.6“
- Označení „CS1“ se mění na „vd.7“
- Označení „VVt2“ se mění na „vk.1“

7.2 Veřejně prospěšná opatření

V tabulce obsažené v podkapitole se upravuje označení jednotlivých řádků a některé řádky následujícím způsobem:

- Označení „NSop3“ se mění na „vk.2“
- Označení „LBK 1“ se mění na „vu.1“

Za stávající text podkapitoly 7.2 Veřejně prospěšná opatření se doplňují podkapitoly 7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a 7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s následujícím obsahem:

7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- „I. Nové plochy pro potřeby civilní ochrany obyvatelstva se nevymezují. Pro účely civilní ochrany budou využity následující stabilizované plochy:
- Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:
 - nestanovuje se.
 - Zóny havarijního plánování:
 - nestanovují se.
 - Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - plocha veřejného občanského vybavení v západní části sídla Třebichovice (budova obecního úřadu a hostince),
 - Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:
 - plocha veřejného občanského vybavení v západní části sídla Třebichovice (budova obecního úřadu a hostince),
 - plocha pro komerční zařízení malá a střední – penzion (severní okraj Třebichovic)
 - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:
 - plocha občanského vybavení všeobecného na západním okraji sídla Saky,
 - plocha veřejného občanského vybavení v západní části sídla Třebichovice (budova obecního úřadu a hostince),
 - Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:
 - na území obce se nevyskytuje vhodná plocha, nebezpečné látky budou ukládány mimo území obce
 - Záchrané, likvidační a obnovovací prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:
 - plocha TO.k – Nakládání s odpady – kompostárna (západní okraj sídla Saky).
 - Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:
 - nevyskytuje se.
 - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
 - plocha pro sport a tělovýchovu (zásobování elektrickou energií – jižní okraj sídla Třebichovice),
 - plocha zemědělské výroby v Sakách (zásobování elektrickou energií);
 - plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury v zastavěném území (zásobování vodou)“

7.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

„I. Plochy pro asanaci se nevymezují.“

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nemění.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (po přečíslování kapitola 9.) se vypouští. Následující kapitoly se konsekventně přečíslovávají.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části (po přečíslování kapitola 9.) se mění následujícím způsobem:

- *v podkapitole 9.1 Úplné znění územního plánu po vydání změny č. 5 se v názvu kapitoly nahrazuje číslovka „5“ číslovkou „6“. V prvním odstavci podkapitoly se nahrazuje číslovka „5“ číslovkou „6“ a číslovka „29“ číslovkou „33“.*

Následující podkapitoly se konsekventně přečíslovávají. Doplnuje se kapitola 9.6 Změna č. 6 v následujícím znění:

„I. Textová část Změny č. 6 obsahuje 31 stran.

II. Grafická část Změny č. 6 obsahuje následující výkresy:

- 1. Základní členění území 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres 1 : 5 000“

Úpravy grafické části Územního plánu (nad rámec úprav vyjádřených ve výkresech Změny č. 6):

- *V Hlavním výkrese se názvy ploch s rozdílným způsobem využití aktualizují v souladu s kapitolou 6. textové části Změny č. 6. Plochy VVn a VVt se slučují do plochy WT – plochy vodní a vodních toků. Plochy DS_m a DS_u se slučují do plochy DS.m – Doprava silniční – místní a účelové komunikace.*
- *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, který se věcně nemění, a proto není součástí Změny č. 6, se upravuje v souladu s podkapitolami 7.1 a 7.2*

textové části Změny č. 6. Veřejně prospěšné stavby se v souladu s obsahem textové části ve výkrese nově člení na:

- VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění*
- VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění*
- VPS / VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění*
- VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění*