

# TŘEBICHOVICE

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

#### Záznam o účinnosti změny č.1 ÚP Třebichovice

Označení správního orgánu, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Třebichovice
Číslo jednací:	
Datum vydání:	21.11.2011
Datum nabytí účinnosti:	7.12.2011
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	<b>Markéta Jehličková</b> starostka obce

Zpracovatel: ing. Petr Topinka

Pořizovatel: Obecní úřad Třebichovice

Datum zpracování: listopad 2011

## **OBSAH:**

### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP TŘEBICHOVICE**

### **2. § 53 ODS. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

### **4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

## **1. Postup při pořízení změny č.1 ÚP Třebichovice**

- o pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce 28.2.2011 a zároveň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení změny je paní Markéta Jehličková
- oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu od 2.3.2011 do 1.4.2011 (což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů). V době od 2.3.2011 do 1.4.2011 byl návrh zadání zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje a sousedním obcím zaslal pořizovatel návrh zadání jednotlivě dopisy ze dne 2.3.2011.
- pořizovatel po ukončení projednání návrhu zadání a po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek (viz. VYHODNOCENÍ uplatněných požadavků, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č.1 ÚP Třebichovice), v souladu s § 47 odst.4 stavebního zákona, a ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání doplnil a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení.
- zadání změny zastupitelstvo obce schválilo 27.4.2011.
- na základě schváleného zadání zpracoval projektant návrh změny.
- návrh změny byl 19.7.2011 projednán na Společném jednání s dotčenými orgány a se sousedními obcemi
- na základě výsledků Společného jednání (viz. VYHODNOCENÍ uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu změny č.1 ÚP Třebichovice) nebylo nutné návrh změny upravit či doplnit.
- návrh změny byl spolu se Zprávou o projednání návrhu změny předložen Krajskému úřadu Středočeského kraje ke sdělení stanoviska dle § 51 SZ.
- stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje vydal 12.9.2011 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a že návrh změny je možné projednat ve smyslu § 52 až § 54 stavebního zákona.
- veřejné projednání (§ 52 SZ) se uskutečnilo dne 4.11.2011, do ukončení veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky

## **2. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona**

### **§ 53 odst.(4) písm.a) stavebního zákona:**

#### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

- změna je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### **§ 53 odst.(4) písm.b) stavebního zákona:**

#### **Vyhodnocení souladu návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.**

- změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a § 19 stavebního zákona
- změna je v souladu s koncepcí platné územně plánovací dokumentace obce (ÚP), hodnoty obce nejsou změnou dotčeny
- změna je v souladu s koncepcí ochrany nezastavěného území v platné ÚPD

#### **§ 53 odst.(4) písm.c) stavebního zákona:**

##### **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

- změna je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky 500/2006 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

#### **§ 53 odst.(4) písm.d) stavebního zákona:**

##### **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**

- změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

#### **§ 53 odst.(5) písm.b) stavebního zákona:**

##### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

- dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na neuplatnil požadavek vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **§ 53 odst.(5) písm.d) stavebního zákona:**

##### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- změna č.1 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy

### **3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

- v průběhu veřejného projednání (§ 52 SZ) nebyly uplatněny žádné námitky

### **4. Vyhodnocení připomínek**

- v průběhu veřejného projednání (§ 52 SZ) nebyly uplatněny žádné připomínky