

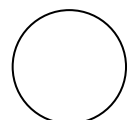


TŘEBICHOVICE

ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. TŘEBICHOVICE, SAKY)

TEXTOVÁ ČÁST



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE TŘEBICHOVICE
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	16. 8. 2017
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D. fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti

TŘEBICHOVICE

ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. TŘEBICHOVICE, SAKY)

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	20
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona	20
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření	21
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.....	21
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	21
M. Údaje o počtu listů Změn č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22
M.1 Změny č. 4	22

Seznam zkratek

k. ú. – katastrální území

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Územní plán – územní plán Třebichovice

Změna č. 1 – změna č. 1 územního plánu Třebichovice

Změny č. 2 – změny č. 2 územního plánu Třebichovice

Změna č. 3 – změna č. 3 územního plánu Třebichovice

Změny č. 4 – změny č. 4 územního plánu Třebichovice

Použité značení změn č. 4 územního plánu Třebichovice

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v textové části územního plánu Třebichovice a v jeho změnách.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek atp. z platné územně plánovací dokumentace.

"Texty psané v rovných uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty (v závislosti na textech psaných kurzivou). Jsou-li v rámci těchto textů uvedeny „texty v kulatých uvozovkách“, budou takto vloženy do textu nebo z něj vyjmuty."

Změny č. 4 územního plánu Třebichovice (dále jen Změny č. 4) rozepisují použité zkratky, a to v celém textu nebo při prvním použití, kde zkratku uvádějí.

Změny č. 4 člení územní plán Třebichovice (dále jen Územní plán) do kapitol dle požadavků platné legislativy (s tím souvisí změna číslování kapitol, která je změnou formální a proto není ve změnách uváděna a budou součástí právního stavu územního plánu Třebichovice po vydání změny č. 4) a doplňují v případě potřeby číslování odstavců.

Změny č. 4 mění značení jednotlivých ploch změn. Původní značení se ruší a je nahrazeno značením uvedeným v kapitole **2.2.1 Stanovení zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozvojových ploch v rámci zastavěného území a navrhovaných nezastavitelných ploch**.

A. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:

- *původní text kapitoly, který stanovily Změny č. 2 územního plánu Třebichovice (dále jen Změny č. 2), se ruší a nahrazuje následujícím textem:*

"Zastavěné území obce Třebichovice bylo vymezeno nad aktuální katastrální mapou k 30. 9. 2016. Bylo vymezeno 10 samostatných zastavěných území. Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese "Základní členění území" i dalších výkresech grafické části."

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot odpovídá kapitola 2.1 Urbanistická koncepce, ochrana a rozvoj urbanistických hodnot Územního plánu.

Kapitola 2.1 Urbanistická koncepce, ochrana a rozvoj urbanistických hodnot se mění následujícím způsobem:

- *v bodě IV. se nahrazuje text "a limitu „Území urbanisticky hodnotné“ tak, aby byly" textem ". V rámci urbanistické koncepce je vymezeno urbanisticky hodnotné území, v němž budou“.*
- *v bodě VII. se nahrazuje slovo "Kostra" pojmem "Koncepce uspořádání krajiny" a vypouští se věta "Plochy ZPF lze formou správních řízení měnit na jiné kultury zemědělské půdy, stabilizované plochy luk a TTP; nelze měnit na ornou půdu."*
- *v bodě VIII. se vypouští text "a návrhem nezastavitelného území" na konci odstavce.*
- *doplňuje se bod IX. v následujícím znění:*

"IX. Základní koncepce stanoví následující hodnoty v území, které budou nad rámec stanovených podmínek využití při změnách v území chráněny minimálně v níže stanoveném rozsahu:"

- bod IX. se dále doplňuje o texty kapitoly 2.20 **Limity využití území**, podkapitoly **Objekty architektonicky hodnotné** a **Území architektonicky hodnotné** ve znění upraveném Změnami č. 4 (viz kapitolu 7).

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistické koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně odpovídají kapitoly 2.2 **Bydlení a osídlení**, 2.3 **Rekreace** a 2.4 **Výroba Územního plánu**.

Změny č. 4 aktualizují v odůvodněných případech stávající využití některých ploch s rozdílným způsobem využití v území. Tyto změny jsou vyznačeny v **Hlavním výkresu**.

Kapitola 2.2 **Bydlení a osídlení** se mění následujícím způsobem:

- v bodě I. se vypouští text "Návrh ÚP (navrhuje plochy pro cca 113 bj) tj. cca 340 obyvatel."
- v bodě II. se nahrazuje stávající textem následujícím textem:

"II. Rozhodování o změnách v území na ploše BV1, vyznačené v Hlavním výkresu, je podmíněno zpracováním regulačního plánu."
- v podkapitole 2.2.1 **Stanovení zastavitelných ploch, ploch přestavby, rozvojových ploch v rámci zastavěného území a navrhovaných nezastavitelných ploch** se vypouští stávající text a tabulka a nahrazuje se následující tabulkou s novým značením ploch změn:

Označení	Využití	Lokalizace plochy	Výměra v ha	Poznámka
Plochy bydlení a plochy smíšené obytné				
BV1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Severozápadní okraj Třebichovic	2,22	
BV2	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Jihozápadní okraj Třebichovic	3,63	
BV3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Západní okraj Třebichovic	0,17	
BV4	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Západní okraj Třebichovic	0,15	
BV5	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Jihozápadní okraj Třebichovic	0,50	
BV6	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Severní část Třebichovic	0,22	
BV7	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Východní okraj Třebichovic	0,46	
BV8	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Centrální část Sak	0,07	
BV9	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Východní okraj Sak	0,57	
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	Jihozápadní výběžek Třebichovic	1,46	

Označení	Využití	Lokalizace plochy	Výměra v ha	Poznámka
Plochy občanského vybavení				
OV1	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	Západní okraj Sak	0,03	
Plochy dopravní infrastruktury				
DSs1	Silnice	Centrální část Třebichovic	0,02	
DSm1	Místní a přístupové komunikace	Západní okraj Třebichovic	0,06	Přístup na plochy BV4 a BV2
DSm2	Místní a přístupové komunikace	Jihozápadní okraj Třebichovic	0,23	Přístup na plochu BV2 a BV5
DSm3	Místní a přístupové komunikace	Jihozápadní výběžek Třebichovic	0,32	Pátevní komunikace plochy SV1
DSm4	Místní a přístupové komunikace	Severozápadní okraj Třebichovic	0,05	Přístup na plochu BV1
DSm5	Místní a přístupové komunikace	Severozápadní část Třebichovic	0,06	Přístup na plochu BV1
DSu1	Účelové komunikace	Západní okraj Třebichovic	0,09	Záhumenní cesta plochy BV2 - propojení DSm1 s DSm2
DSu2	Účelové komunikace	Propojení Třebichovice - Saky	1,41	
DSu3	Účelové komunikace	Propojení Třebichovice - Saky	0,97	
DSu4	Účelové komunikace	Jižně od Sak	0,18	
DSu5	Účelové komunikace	Severní okraj Sak	0,30	Přístup k ploše TOk1
DSu6	Účelové komunikace	Severní okraj katastrálního území Saky	0,46	
DSu7	Účelové komunikace	Jižní okraj zastavěného území Třebichovic	0,14	Záhumenní cesta
DSu8	Účelové komunikace	Severní okraj katastrálních území Třebichovice a Saky	0,49	
Plochy technické infrastruktury				
TOk1	Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady - kompostárna	Západní okraj Sak	0,09	
Plochy veřejných prostranství				
ZV1	Veřejná zeleň	Centrální prostranství Třebichovic	0,06	
ZV2	Veřejná zeleň	Západní okraj Třebichovic	0,53	Zeleň podél komunikace DSm2
ZV3	Veřejná zeleň	Jihozápadní okraj Třebichovic	0,05	Plocha u hřiště
ZV4	Veřejná zeleň	Západní okraj Sak	0,33	Zázemí ploch OV1 a VVn1
ZV5	Veřejná zeleň	Východní okraj Sak	0,10	Plocha mezi zastavěným územím a plochou BV9
Plochy zeleně				
ZS1	Zeleň soukromá a vyhrazená	Západní okraj Třebichovic	0,05	Doplněk plochy BV3 při potoku
ZS2	Zeleň soukromá a vyhrazená	Centrální část Sak	0,02	Doplněk plochy BV8
ZS3	Zeleň soukromá a vyhrazená	Jižní výběžek Třebichovic	0,74	
ZS4	Zeleň soukromá a vyhrazená	Západní okraj Třebichovic	0,19	Doplněk plochy BV1
Plochy vodní a vodohospodářské				
VVn1	Vodní nádrže	Západní okraj Sak	0,69	
VVn2	Vodní nádrže	Severní okraj katastrálního území Třebichovice	0,10	
VVt1	Vodní toky	Severní okraj katastrálního území Třebichovice	0,05	

Označení	Využití	Lokalizace plochy	Výměra v ha	Poznámka
VVt2	Vodní toky	Severně sídla Saky u lokality Podhájek	0,41	Obnova mlýnského náhonu
Plochy smíšené nezastavěného území				
NSop1	Plochy ochranné a přírodní	Plocha západně sídla Saky	0,06	Drobná plocha při navrhované cestě DSu2
NSop2	Plochy ochranné a přírodní	Západní okraj Sak	0,14	Drobná plocha při navrhované cestě DSu2
NSop3	Plochy ochranné a přírodní	Pásky zeleně severně Sak	1,23	
NSop4	Plochy ochranné a přírodní	Severní okraj katastrálního území Saky	0,18	Navazuje na plochy NSop3
NSop5	Plochy ochranné a přírodní	Severozápadně centra Sak	0,39	

Kapitola 2.3 Rekreační se mění následujícím způsobem:

- bod II. se vypouští a následující body se konsekventně přečíslovávají;
- doplňuje se bod III. v následujícím znění:

"III. Navrhuje se rekreační zóna na západním okraji Sak sestávající z vodní plochy (VVn1), veřejné zeleně (ZV4) a občanského vybavení (OV1) na ploše zrušeného vodního zdroje."

Kapitola 2.4 Výroba se mění následujícím způsobem:

- v bodě V. se nahrazuje slovo "půdy" výrazem "– orná půda (NZo)", a dále se nahrazuje text "Stabilizované plochy luk a trvalých travních porostů" textem " Plochy zemědělské – travní porosty (NZt)"

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování odpovídají kapitoly 2.5 Veřejná infrastruktura – občanské vybavení ve veřejném zájmu, 2.6 Veřejná infrastruktura – inženýrské sítě a 2.7 Veřejná infrastruktura – doprava Územního plánu.

Kapitola 2.5 Veřejná infrastruktura – občanské vybavení ve veřejném zájmu se mění následujícím způsobem:

- doplňuje se odstavec III. v následujícím znění:

"III. Navrhuje se plocha občanského vybavení (OV1) pro obsluhu navržené vodní plochy (VVn1) a veřejné zeleně (ZV4) na západním okraji Sak"

Kapitola 2.6 Veřejná infrastruktura – inženýrské sítě se přejmenovává na "Veřejná infrastruktura - technické vybavení" a mění se následujícím způsobem:

- *ruší se návrhy uvedené v grafické části Územního plánu (výkres **Technická infrastruktura**). V textové části tyto návrhy uváděny nejsou. Zřízení staveb a zařízení technické infrastruktury bude nadále probíhat v rámci jednotlivých ploch, pokud to podmínky jejich využití umožňují.*
- *v podkapitole 2.6.1 Zásobování pitnou vodou se doplňuje na konec poslední věty bodu I. text " se zdrojem vody mimo území obce."*
- *v podkapitole 2.6.1 Zásobování pitnou vodou se vypouští body II. a III. Bod IV. se přečíslovává na bod II.*
- *v podkapitole 2.6.2 Odkanalizování splaškových a dešťových vod, v bodě I. se vypouští stávající text (včetně textu ze Změn č. 2) a nahrazuje se následujícím textem:*
 - "I. Systém odkanalizování obce se stabilizuje jako oddílná splašková kanalizace s vlastní čistírnou odpadních vod. Nově realizovaná výstavba na návrhových plochách bydlení a plochách smíšených obytných bude napojena na tento stávající systém. Na čistírnu odpadních vod bude dále napojena kanalizace obcí Hrdlív a Svinařov."
- *v podkapitole 2.6.2 Odkanalizování splaškových a dešťových vod, v bodě III. se vypouští slovo "navrhované" a dále celá poslední věta.*
- *v podkapitole 2.6.2 Odkanalizování splaškových a dešťových vod, v bodě IV. se vypouští druhá věta a nahrazuje se větou "Při rozšiřování dešťové kanalizace bude voda odváděna přednostně, pokud bude taková realizace racionální, pod zastavěné území s ohledem na minimalizaci povodňového rizika.". Dále se vypouští v poslední větě text "návrhu ÚP".*
- *v podkapitole 2.6.2 Odkanalizování splaškových a dešťových vod, se vypouští body VI. a VII.*
- *v podkapitole 2.6.3 Zásobování plynem, se v bodě I. nahrazuje text "jsou navržena na připojení STL" nahrazuje textem "budou v případě zájmu připojena středotlakým". Poslední věta bodu I. se vypouští.*
- *v podkapitole 2.6.4 Zásobování elektrickou energií se nahrazuje znění bodu I. následujícím textem:*
 - "I. Návrhové plochy bydlení a smíšené obytné (BV1 - BV9, SV1) budou zásobovány prostřednictvím stávajících trafostanic. V případě potřeby mohou být realizovány nové trafostanice v rámci přípustného využití ploch BV a SV nebo přilehlých ploch veřejných prostranství (PV, ZV) a ploch dopravní infrastruktury."
- *v podkapitole 2.6.4 Zásobování elektrickou energií se nahrazuje znění bodu II. následujícím textem:*
 - "II. Stávající vysokonapěťová síť se stabilizuje. Přípustné je její překládání, případně kabelizace, v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud taková přeložka nevyvolá střety v území, tj. zejména

pokud nevzniknou nová omezení pro využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách."

- v podkapitole **2.6.4 Zásobování elektrickou energií** se vypouští body III., IV. a V., které byly do textu přidány Změnami č. 2.
- v podkapitole **2.6.5 Spoje** se ruší bod I. a nahrazuje se body I. a II. v následujícím znění:
 - "I. Přes území obce prochází radioreléové paprsky. Ty budou budoucím rozvojem v obci respektovány."
 - "II. Stávající infrastruktura spojů se stabilizuje. Nová infrastruktura je připuštěna na většině ploch s rozdílným způsobem využití. Prvky infrastruktury spojů s významnými územními nároky nebudou realizovány."
- doplňuje se podkapitola **Odpadové hospodářství** v následujícím znění:
 - "I. Na území obce nebudou umístovány stavby a zařízení pro zpracování nebo ukládání nebezpečného ani ostatního odpadu s výjimkou odpadu biologicky rozložitelného. Komunální a domovní odpad bude vyvážen mimo území obce dle ustanovení obecních vyhlášek.
 - II. Na k. ú. Saky bude zřízena plocha pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem - kompostárna (TOK1). Určena je výhradně pro biologicky rozložitelný odpad s původem ve správním obvodu obce. Stavby na ploše budou umístěny tak, aby nebyly ohrožovány povodňovými průtoky Knovízského potoka, nebo budou proti těmto průtokům ochráněny. Zařízení na ploše budou umístována tak, aby neležela v aktivní zóně záplavového území Knovízského potoka."

Kapitola 2.7 Veřejná infrastruktura – doprava se mění následujícím způsobem:

- v bodě IV. se nahrazuje text "je navržena síť místních komunikací s parametry stanovenými regulativy s právními předpisy" *textem* "jsou navrženy plochy pro místní komunikace, jejichž parametry stanoví platné právní předpisy".
- v bodě V. se nahrazuje v prvním řádku text "Řešení účelových komunikací" *textem* "Stávající účelové komunikace budou zachovány. Nově jsou navrženy následující komunikace". U jednotlivých komunikací v následujících odrážkách se doplňuje označení uvedené v podkapitole 2.2.1. V první odrážce se doplňuje slovo "bývalého" před text "vodního zdroje na silnici". Ve třetí odrážce se stávající text nahrazuje *textem* "Návrhová plocha DSu1 doplňuje účelovou komunikaci západně návrhové plochy BV1, která propojuje návrhovou místní komunikaci DSu1 se stávající účelovou komunikací vedoucí západním směrem od Třebichovic." *Doplňuje se čtvrtá odrážka s textem* "Na cestu vedenou v tělese bývalé železnice (DSu2) navazuje další cesta navržená k obnově, která běží paralelně a navazuje na navrženou cestu DSu4 jižně Sak.", *pátá odrážka s textem* "Plocha DSu7 představuje záhumenní komunikaci za výstavbou podél silnice II/118 v jihozápadní části sídla, která zajistí propojení plochy SV1 s centrem Třebichovic mimo hlavní silnici." *a sedmá odrážka s textem* "Plocha DSu8 je vedena při severní hranici správního území obce. Propojuje stávající polní cestu v Sakách se silnicí II/118 v severní části k. ú. Třebichovic."

- *ruší se text "V ploše změny č. 3 je navržena účelová komunikace s parametry stanovenými regulativy a právními předpisy jako vstup do rozvojové lokality." ze změny č. 3 územního plánu Třebichovice (dále jen Změna č. 3) a text "Územím řešeným změnou č. 1 prochází silnice III/23641 – Třebichovice – Smečno. Silnice plní funkci přístupu základní dopravní obsluhy z nadřazené silniční sítě a při vstupu do zastavěného území je navržena na rozšíření o chodník (pěší komunikace)." ze změny č. 1 územního plánu Třebichovice (dále jen Změna č. 1).*

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně odpovídají kapitoly **2.8 Vodní režim v krajině**, **2.9 Hygiena životního prostředí**, **2.10 Ochrana přírody a uspořádání krajiny**, **2.11 Ochrana půdního fondu** a **2.12 Ochrana nerostného bohatství a geologických jevů** Územního plánu.

Kapitola 2.8 Vodní režim v krajině se mění následujícím způsobem:

- *text bodu I. se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:*
 - "I. Stávající vodní toky jsou stabilizovány, vymezeny jsou pro ně samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (plochy VVt). Vodní toky jsou přípustné i na některých ostatních plochách s rozdílným způsobem využití a mohou tak z vymezené plochy vybočovat. Jejich regulace je přípustná pouze s ohledem na protipovodňová opatření nebo revitalizaci toků. Navrhována je jedna plocha vodního toku pro obtok navrhovaného rybníka."
- *text bodu II. se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:*
 - "II. Navrhovány jsou dvě vodní nádrže (plochy VVn1 a VVn2). Vodní nádrže budou napájeny z přilehlých toků. Vybudování vodní nádrže VVn1 nesmí narušit funkčnost melioračních zařízení na okolních plochách. Současně bude vodní nádrž zabezpečena s ohledem na polohu v záplavovém území a jeho aktivní zóně."
- *v bodě III. se ruší poslední věta ve znění "Stavební povolení budou respektovat tuto podmínku návrhu ÚP řešením povrchů na pozemku s max. vsakovacím efektem".*
- *body IV. a V. se vypouští, bod VI. se přeznačuje na bod VI. a doplňuje se následujícím textem: "Podmínky pro rozhodování o změnách v území dotčeném údolní nivou jsou stanoveny v rámci koncepce uspořádání krajiny."*

Kapitola 2.9 Hygiena životního prostředí se mění následujícím způsobem:

- *v bodě I. se stávající text nahrazuje následujícím textem:*

"I. Obě sídla obce jsou odkanalizována oddílnou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v údolí Knovízského potoka."
- *v bodě II. se stávající text nahrazuje následujícím textem:*

"II. Nová výstavba bude napojena na stávající systém odkanalizování."
- *v bodě III. se stávající text nahrazuje následujícím textem:*

"III. Jako hodnota v území bude chráněna mlýnská soustava Podhájek s možností budoucího využití vodní energie."

Kapitola 2.10 Ochrana přírody a uspořádání krajiny se mění následujícím způsobem:

- *v bodě I. se nahrazuje text "chráněna v zastavitelném území podmíněně zpracováním objemové regulace v lokalitě 1. ÚP připravil zadání regulačního plánu - přílohu" textem "v zastavěném území zajištěna podmínkou zpracování regulačního plánu pro lokalitu BV1".*
- *v bodě II. se mění textace při zachování obsahu - stávající text je vypuštěn a je nahrazen odlišně formulovaným textem v následujícím znění:*

"II. Obnovena bude cestní síť ke zvýšení průchodnosti krajiny."
- *doplňuje se bod VII v následujícím znění:*

"VII. Koncepce uspořádání krajiny stanoví následující hodnoty v území, které budou chráněny nad rámec stanovených podmínek využití při změnách v území chráněny minimálně v níže stanoveném rozsahu:"
- *bod VII. se dále doplňuje o texty kapitoly 2.20 Limity využití území, podkapitoly Údolní niva a Podmínky využití ploch zahrnutých v ÚSES ve znění upraveném Změnami č. 4 (viz kapitolu 7).*

Kapitola 2.11 Ochrana půdního fondu se mění následujícím způsobem:

- *bod I. se vypouští.*
- *bod II. se přečíslovává na bod I. a současně se jeho text doplňuje textem "Plochy lesa jsou vymezeny na parcelách s druhem pozemku "lesní pozemek" a dalších pozemcích, které plní funkci lesa."*

Kapitola 2.12 Ochrana nerostného bohatství a geologických jevů se mění následujícím způsobem:

- *v bodě I. se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:*

"I. Plochy těžby nerostů se nevymezují"

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu odpovídá kapitola 3. Stanovení podmínek pro využití ploch Územního plánu.

Vypouští se následující text:

" Časový horizont stanovených podmínek je členěn na

- stav (stabilizované plochy)
- návrh (plochy změn)
- územní rezervy

Podmínky jsou členěny:

- hlavní využití
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- pravidla pro prostorové uspořádání"

Na začátek kapitoly se vkládá následující text:

"Obecné podmínky pro umístování staveb:

- Stavby na chráněných ložiskových územích lze umísťovat pouze na podkladě kladného stanoviska krajského úřadu."

Kapitoly 3.1 Hlavní využití, 3.2 Přípustné využití území, činnosti a stavby a 3.3 Pravidla pro prostorové uspořádání se ruší.

Kapitola 3.4 Definice pojmů se nemění.

Kapitola 3.5 A - zastavěné a zastavitelné území a kapitola 3.6 B - Nezastavěné území se slučují do jedné kapitoly s názvem "Podmínky pro využití ploch" a mění následujícím způsobem:

- Všechny výskyty textu "Přípustné využití území, činností a stavby" se nahrazují textem "přípustné využití".
- Všechny výskyty textu "Pravidla pro prostorové uspořádání" se nahrazují textem "Podmínky prostorového uspořádání"
- Názvy jednotlivých plochy s rozdílným způsobem využití se upravují ve veškerém textu i grafické části a je jim přidělen index dle následující tabulky:

Původní název plochy	Nový název plochy	Index plochy
Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
Středněpodlažní bydlení	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI
Bydlení venkovského typu	— (vypouští se)	—
Zástavba pro rodinnou rekreaci	— (vypouští se)	—
Zahrádková osada	Zahrádkové osady	RZ
Smíšené venkovské bydlení	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
Občanské vybavení, občanské vybavení s indexem konkrétní funkce	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
Sportovní a rekreační plochy	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
Plocha pro penzion	Občanské vybavení – Komerční zařízení malá a střední – penzion	OMP
Hřbitov	Občanské vybavení – Hřbitov	OH
Drobná výroba	Výroba a skladování – Drobná a řemeslná výroba	VD
Průmyslová výroba	Výroba a skladování – Lehký průmysl	VL
Zemědělská výroba a služby	Výroba a skladování – Zemědělská výroba	VZ
Silnice II. a III. třídy	Silnice	DSs
Místní komunikace	Místní a přístupové komunikace	DSm
Účelové komunikace	Účelové komunikace	DSu
Parkoviště	Parkoviště	DSp
Pěší komunikace	—	—
Plocha dopravní obsluhy	—	—

Původní název plochy	Nový název plochy	Index plochy
Technické plochy s indexem konkrétní funkce	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
Hranice významného veřejného prostranství	Veřejná prostranství	PV
Veřejná zeleň	Veřejná zeleň	ZV
Víceúčelová vodní nádrž	Vodní nádrže	VVn
Vodní toky s břehovým porostem	Vodní toky	VVt
Louky a pastviny, trvalé travní porosty stabilizované	Plochy zemědělské – travní porosty	NZt
Zemědělská půda	Plochy zemědělské – orná půda	NZo
Zahrady v obytné zóně	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
Doprovodná rozptýlená zeleň	Plochy ochranné a přírodní	NSop
Mokřad	Plochy přírodní – mokřad	NPm
Lesy	Plochy lesní	NL

V následujících textech bude referováno k novým názvům ploch a jejich indexům, stejně jako k novým textacím uvedeným výše v rámci kapitoly 3. Číslování kapitol odkazuje na původní text.

- **podkapitola 3.5.1 Plochy bydlení, bod BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské se mění následujícím způsobem:**
 - **Hlavní využití**
 - v odstavci I. se vypouští text "s limitovanou velikostí parcel, min. výměry 800 m² s odstavováním vozidel na vlastním pozemku".
 - **Přípustné využití**
 - v odstavci V. se vypouští text "není-li stanoveno indexem umístění vjezdu MK do zastavitelné plochy"
 - doplňují se body VII. a VIII. v následujícím znění:
"VII. Stavby a zařízení technické infrastruktury."
"VIII. Stavby a zařízení rodinné rekreace."
 - **Podmínky prostorového uspořádání**
 - v bodě IV. se nahrazuje text "jako navržený limit ÚP" textem "v rámci urbanistické koncepce".
 - v bodě VIII. se vypouští text "doloženo ve stavebním nebo územním řízení"

- **podkapitola 3.5.1 Plochy bydlení, bod BI – Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské se mění následujícím způsobem:**
 - **Hlavní využití**
 - v bodě I. se vypouští text "které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromé povahy".
 - **Přípustné využití**
 - doplňuje se bod IX. v následujícím znění:
"IX Stavby a zařízení rodinné rekreace."
- **podkapitola 3.5.1 Plochy bydlení, bod Bydlení venkovského typu se vypouští a takto označené plochy se zařazují pod bod "SV - plochy smíšené obytné - venkovské".**
- **podkapitola 3.5.2 Plochy rekreace, se doplňují o bod RZ – Zahrádkové osady, který se přesouvá z podkapitoly 3.6.3 Plochy zemědělské v upraveném znění (úpravy viz níže).**
- **v podkapitole 3.5.2 Plochy rekreace, se vypouští bod Zástavba pro rodinnou rekreaci. Bod OS - Tělovýchovná a sportovní zařízení a bod OMP - Komerční zařízení malá a střední - penzion ze Změny č. 3 se přesouvají do podkapitoly 3.5.4 Plochy občanského vybavení.**
- **podkapitola 3.5.3 Plochy smíšené obytné, bod SV – plochy smíšené obytné - venkovské se mění následujícím způsobem:**
 - **Přípustné využití**
 - v bodě I. se vypouští text "pouze na vyhrazeném pozemku".
 - v bodě II. doplňuje slovo "které" mezi text "...výrobní průmyslová činnost a služby" a text "nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy..."
 - doplňují se body V. a VI. v následujícím znění:
"V. Veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a mobiliáře."
"VI. Dopravní a technická infrastruktura."
- **podkapitola 3.5.4 Plochy občanského vybavení, bod OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura se mění následujícím způsobem:**
 - **Hlavní využití**
 - v bodě I. se vypouští text "Podnikatelské činnosti a" a dále text "bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území, pokud není stanovena indexem: OÚ - obecní úřad".
 - **Přípustné využití:**
 - v bodě I. se vypouští text "na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení."
 - v bodě III. se doplňuje text ", obecní byty".

- *Podmínky prostorového uspořádání*
 - *bod I. se vypouští, ostatní body se konsekventně přečíslovávají.*
 - *v bodě II. (po přečíslování bod I.) se vypouští poslední věta ve znění "Ostatní pravidla budou stanovena dle konkrétního záměru v rámci územního řízení."*

- **podkapitola 3.5.4 Plochy občanského vybavení, bod OS – Tělovýchovná a sportovní zařízení, přesunutý z podkapitoly 3.5.2 Rekreaace, se mění následujícím způsobem:**
 - *Přípustné využití*
 - *v bodě I. se vypouští text "na konkrétně vyhrazeném pozemku."*
 - *bod II. se vypouští.*
 - *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*

- **podkapitola 3.5.4 Plochy občanského vybavení, bod OMP – Komerční zařízení malá a střední - penzion, přesunutý z kapitoly 3.5.2 Rekreaace, se mění následujícím způsobem:**
 - *Hlavní využití*
 - *v bodě I. se stávající text nahrazuje textem "Dočasné ubytování osob."*
 - *Přípustné využití*
 - *v bodě III. se stávající text nahrazuje textem "Doplňkové stavby ke stavbě hlavní"*
 - *v bodě XI. se nahrazuje stávající text textem "Dopravní a technická infrastruktura".*
 - *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*

- **podkapitola 3.5.4 Plochy občanského vybavení, bod OH – Hřbitovy, se mění následujícím způsobem:**
 - *Přípustné využití*
 - *v bodě II. se stávající text doplňuje za prvním slovem textem "a zařízení" a na konci věty textem "včetně dopravní a technické infrastruktury".*

- **podkapitola 3.5.5 Plochy výroby a skladování, bod VD – Drobná a řemeslná výroba, se mění následujícím způsobem:**
 - *Hlavní využití*
 - *v bodě I. se vypouští druhá věta.*
 - *Přípustné využití*
 - *bod I. se přesouvá pod nadpis "Nepřípustné využití", který se vkládá nad Podmínky prostorového uspořádání. Ostatní body se konsekventně přečíslovávají.*

- *Podmínky prostorového uspořádání*
 - v bodě I. se vypouští text "na které se bude vydávat stavební povolení (novostavby, přestavby a modernizace)". Text "s limitem stanoveným pro" se nahrazuje textem "požadavky na".
 - v bodě III. se stávající text nahrazuje textem "Při umístování staveb a zařízení bude na ploše zajištěn dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky."
 - v bodě IV. se stávající text nahrazuje textem "Rozsah účelových staveb nepřekročí 500 m² podlahové plochy."
- **podkapitola 3.5.5 Plochy výroby a skladování, bod VL - Lehký průmysl, se mění následujícím způsobem:**
 - *Přípustné využití*
 - bod I. se přesouvá jako bod III. pod nadpis "Nepřípustné využití". Ostatní body se konsekventně přečíslovávají.
 - v bodě III. (po přečíslování II.) se vypouští text "na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem".
 - *Podmínky prostorového uspořádání*
 - v bodě I. se stávající text nahrazuje textem "Při umístování staveb a zařízení bude na ploše zajištěn dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky."
- **podkapitola 3.5.5 Plochy výroby a skladování, bod VZ - Zemědělská výroba, se mění následujícím způsobem:**
 - *Přípustné využití*
 - v bodě I. vypouští text "na vlastním pozemku"
 - *Podmínky prostorového uspořádání*
 - v bodě I. se vypouští text "na které se bude vydávat stavební povolení (novostavby, přestavby a modernizace)" a text "na ochranu krajinného rázu" se nahrazuje textem "koncepte uspořádání krajiny".
- **podkapitola 3.5.6 Plochy dopravní infrastruktury, v bodě DSs - silnice se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:**

"Hlavní využití

- I. Silnice a související zařízení.

Přípustné využití

- I. Veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů.
- II. Stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod.
- III. Doprovodná zeleň a veřejná prostranství podél komunikací, včetně chodníků.
- IV. Technická infrastruktura pro zajištění hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití

- I. Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a bezpečnost silničního provozu.

Nepřípustné využití

- I. Stavby a zařízení, které by měly negativní dopady na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Podmínky prostorového uspořádání

- I. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení."
 - **podkapitola 3.5.6 Plochy dopravní infrastruktury, bod DS_m – Místní a přístupové komunikace**, se mění následujícím způsobem:
 - *Hlavní využití*
 - v bodě I. se vypouští druhá věta.
 - *Přípustné využití*
 - v bodě IV. se stávající text nahrazuje textem "Technická infrastruktura."
 - *Podmínky prostorového uspořádání*
 - bod VII. se vypouští.
 - **podkapitola 3.5.6 Plochy dopravní infrastruktury, bod DS_u – Účelové komunikace**, se mění následujícím způsobem:
 - *Podmínky prostorového uspořádání*
 - bod II. se vypouští, následující body se konsekventně přečíslovávají.
 - **podkapitola 3.5.6 Plochy výroby a skladování, bod DS_p – Parkoviště**, se mění následujícím způsobem:
 - *Hlavní využití*
 - v bodě I. se vypouští text "dopravní vybavení s konkrétní funkcí" a dále text "v grafické části: P parkoviště".
 - *Přípustné využití*
 - přidává se bod III. ve znění
"III. Technická infrastruktura."
 - *Podmínky prostorového uspořádání*
 - bod I. se vypouští a následující bod se konsekventně přečíslovává.
 - **podkapitola 3.5.6 Plochy dopravní infrastruktury, bod Pěší komunikace** ze Změny č. 1 a **bod Plocha dopravní obsluhy** ze Změny č. 3 se vypouštějí.
 - **podkapitola 3.5.7 Plochy technické infrastruktury, bod TI – Inženýrské sítě**, se mění následujícím způsobem:
 - *Hlavní využití*

- v bodě I. se stávající text nahrazuje textem "Stavby a zařízení technické infrastruktury".
 - *Podmínky prostorového uspořádání*
 - body II. a IV. se vypouštějí, ostatní body se konsekventně přečíslovávají.
- **podkapitola 3.5.7 Plochy technické infrastruktury se doplňuje o bod TOK – Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady - kompostárna v následujícím znění:**
 - *"Hlavní využití*
 - I. Plochy, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.
 - *Přípustné využití*
 - I. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - II. Stavby a zařízení technické infrastruktury pro potřeby zastavěného území a zastavitelných ploch.
 - III. Stavby a zařízení, která jsou potřebná pro řádné užívání kompostárny.
 - *Podmíněně přípustné využití*
 - I. Stavby a zařízení technické infrastruktury nad rámec přípustného využití, pokud významným způsobem negativně neovlivní charakter sídla nebo krajinný ráz.
 - *Nepřípustné využití*
 - I. Stavby a zařízení pro nakládání s ostatními druhy odpadu.
 - *Podmínky prostorového uspořádání*
 - I. Stavby a zařízení budou umístovány mimo aktivní zónu záplavového území.
 - II. V záplavovém území budou zřizovány stavby pouze v nezbytném případě, a pokud prokazatelně nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v území (např. stavby nepřevyšující úroveň terénu, vyvýšené stavby umožňující průtok vody)."
- **podkapitola 3.6.1 Plochy veřejných prostranství, bod PV – Veřejná prostranství, se mění následujícím způsobem**
 - *Přípustné využití*
 - v bodě I. se vypouští slovo "maloplošně".
 - *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*
- **podkapitola 3.6.1 Plochy veřejných prostranství, bod ZV – Veřejná zeleň, se mění následujícím způsobem**
 - *Přípustné využití*
 - doplňuje se bod V. v následujícím znění:

- "V. Stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci s veřejným charakterem, včetně obecního mobiliáře a dětských hřišť."
- **podkapitola 3.6.2 Plochy vodní a vodohospodářské, bod VVn – Plochy vodní a vodohospodářské - vodní nádrž se mění následujícím způsobem:**
 - *Přípustné využití*
 - doplňují se body IV. a V. v následujícím znění:
 - "VI. Zeleň a veřejná prostranství."
 - "V. Stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro provoz plochy."
 - *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*
- **podkapitola 3.6.2 Plochy vodní a vodohospodářské, bod VVt – Plochy vodní a vodohospodářské - vodní tok, se mění následujícím způsobem:**
 - *Hlavní využití*
 - v bodě I. se vypouští text ", druh pozemku katastru nemovitostí – vodní plocha s možným způsobem využití dle katastru nemovitostí".
 - *Přípustné využití*
 - přidává se bod V. ve znění
 - "V. Stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro provoz toku včetně případných protipovodňových opatření."
- *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*
- **podkapitola 3.6.3 Plochy zemědělské, bod NZt – Plochy zemědělské - travní porost se mění následujícím způsobem:**
 - *Hlavní využití*
 - v bodě I. se vypouští text "Stabilizovaný druh pozemku katastru nemovitostí".
 - *Přípustné využití*
 - doplňuje se bod V. a bod VI. ve znění:
 - "V. Technická infrastruktura.
 - VI. Opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod, protierozní opatření."
- *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*
- **podkapitola 3.6.3 Plochy zemědělské, bod NZo – Plochy zemědělské - orná půda se mění následujícím způsobem:**
 - *Hlavní využití*
 - v bodě I. se vypouští text "Druh pozemku katastru nemovitostí" a text "změna druhu pozemků se provádí jiným správním řízením".
 - *Přípustné využití*
 - doplňuje se bod IV. a bod V. ve znění:

- "IV. Technická infrastruktura.
 - V. Opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod, protierozní opatření."
 - *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*
- **podkapitola 3.6.3 Plochy zemědělské, bod RZ – Zahrádkové osady, které se přeusouvání do podkapitoly 3.5.2 Plochy rekreace se mění následujícím způsobem:**
 - *Přípustné využití*
 - *doplňuje se bod VII. a bod VIII. ve znění:*
 - "VII. Technická infrastruktura"
 - "VIII. Pozemní komunikace"
 - *Doplňuje se nepřípustné využití a v něm bod I., který se přesunuje z Podmínek prostorového uspořádání, bod II., a to v následujícím znění:*
 - "I. Nepřipouští se neprůhledné ohrazení (oplocení)"
 - *Podmínky prostorového uspořádání*
 - *vypouští se bod I., bod II. se přesouvá do nepřípustného využití, následující bod se konsekventně přečíslovává.*
- **podkapitola 3.6.3 Plochy zemědělské, bod ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená se mění následujícím způsobem:**
 - *Hlavní využití*
 - *v bodě I. se vypouští text "Tyto trvale nezastavěné pozemky tvoří nedílnou součást zastavěných území pro bydlení a základní vybavení obce."*
 - *Přípustné využití*
 - *doplňuje se bod V. a bod VI. ve znění:*
 - "VI. Technická infrastruktura."
 - "VII. Pozemní komunikace."
- **podkapitola 3.6.4 Plochy smíšené nezastavěného území, bod NSop – Plochy smíšené nezastavěného území - ochranné a přírodní se mění následujícím způsobem:**
 - *Přípustné využití*
 - *doplňují se body IV. a V. ve znění:*
 - "IV. Opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod, protierozní opatření;
 - V. Zařízení technické infrastruktury"
 - *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*
- **podkapitola 3.6.5 Plochy přírodní, bod NPM – Plochy přírodní – mokřad, se mění následujícím způsobem:**
 - *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští*

- *podkapitola 3.6.6 Plochy lesní, bod NL – Plochy lesní, se mění následujícím způsobem:*
 - *Hlavní využití*
 - *v bodě I. se stávající text nahrazuje následujícím textem:*
 - "I. Plochy určené k plnění funkce lesa."
 - *Přípustné využití*
 - *text bodu IV se nahrazuje textem "Pozemní komunikace"*
 - *doplňuje se bod V. až VIII. ve znění:*
 - "V. Technická infrastruktura.
 - VI. Zařízení pro zajištění mimoprodukční funkcí lesa, zejm. zařízení pro rekreační využití rekreačních lesů.
 - VII. Stavby pro obhospodařování lesa.
 - VIII. Opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod, protierozní opatření."
 - *Podmínky prostorového uspořádání se vypouští.*

Kapitola 3.7 Vymezení ploch přestavby se vypouští.

*Kapitola 3.8 Limity využití území navržené ÚP se vypouští. Části textu nadepsané **Objekty architektonicky hodnotné a Území urbanisticky hodnotné** se přesouvají v upraveném znění do kapitoly 2.1 **Urbanistická koncepce, ochrana a rozvoj urbanistických hodnot**, bod IX. Části textu nadepsané **Údolní niva a Lokální biokoridor, Lokální biocentrum, Interakční prvek ÚSES, Regionální biocentrum** (po úpravě *Podmínky využití prvků ÚSES*) se přesouvají v upraveném znění do kapitoly 2.10 **Ochrana přírody a uspořádání krajiny**. Znění přesunutých bodů se mění následujícím způsobem:*

- *text nadepsaný **Objekty architektonicky hodnotné** se mění takto:*
 - *V první větě se mění slovo "limitu" za text "ochranu území".*
 - *Z textu se vypouští věta "Definice podlaží vychází z ČSN 734301".*
- *text nadepsaný **Území urbanisticky hodnotné** se mění takto:*
 - *V první větě se mění slovo "limitu" za text "ochranu území".*
 - *Vypouští se poslední věta ve znění "Při dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení bude doložen zákres do fotodokumentace dokládající novostavbu v kontextu zástavby."*
- *text nadepsaný **Údolní niva** se mění takto:*
 - *Hlavní využití*
 - *v bodě I. se vypouští první a poslední věta.*
 - *Přípustné využití*

- v bodě III. se vypouští text v závorce.
- **text nadepsaný Lokální biokoridor, Lokální biocentrum, Interakční prvek ÚSES, Regionální biocentrum, který bude nově nadepsán Podmínky využití prvků ÚSES, se mění takto:**
 - **Hlavní využití**
 - v bodě I. se vypouští první a poslední věta.
 - **Přípustné využití**
 - v bodě III. se vypouští text v závorce.

Limity využití území, uvedené v hlavním výkresu, se vypouštějí. Jedná se o ČOV, hranice průlomové vlny a etické pásmo hřbitova. Dále se vypouští část "Indexy".

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, odpovídá kapitola 4. **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** Územního plánu.*

Text kapitoly, ve znění Změn č. 2, se nemění. Mění se pouze označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb a opatření. Dále se vypouští veřejně prospěšná stavba E01, 33 a 34 a slučují se plochy 4b a DSm3 pod společným označením DSm3. Veřejně prospěšná stavba 25 se přeznačuje na K1, veřejně prospěšné opatření 14 se přeznačuje na VVt2. Veřejně prospěšná opatření 19 a 35 se přeznačují na NSop3, přičemž se částečně mění poloha opatření 35 tak, aby odpovídala parcele 1743 (k. ú. Saky).

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, odpovídá kapitola 5. **Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo** Územního plánu.*

Kapitola se nemění oproti znění, které je uvedeno ve Změnách č. 2.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona

Vliv na Evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast byl pro Změny č. 4 vyloučen, kompenzační opatření se nestanovují.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření odpovídá kapitola 6. Územní rezervy Územního plánu.

Text kapitoly se vypouští a nahrazuje se textem v následujícím znění:

"I. V řešeném území nebyly vymezeny žádné územní rezervy."

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie neodpovídá žádná kapitola Územního plánu.

Text kapitoly se doplňuje v následujícím znění:

"I. V řešeném území nebyly vymezeny plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územní studie."

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu odpovídá kapitola 7. Vymezení ploch pro regulační plán a kapitola 9. Příloha č. 1 – zadání regulačního plánu Územního plánu, respektive kapitola J) Vymezení ploch pro regulační plán Změny č. 1.

Kapitola 7. Vymezení ploch pro regulační plán se mění následujícím způsobem:

- *text kapitoly se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:*

"Regulační plán na žádost bude zpracován na ploše BV1 dle následujícího zadání:"

Kapitola 9. Příloha č. 1 – zadání regulačního plánu se mění následujícím způsobem:

- *vypouští se text "Součástí návrhu je zadání RP příloha 1. Plocha je vymezena ve výkrese č. 1, 2."*
- *v podkapitole 9.10 Požadavky na plánovací smlouvu se vypouští slovo "města".*

Kapitola J) Vymezení ploch pro regulační plán ze Změny č. 1 se vypouští.

M. Údaje o počtu listů Změn č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Dokumentace Změn č. 4 se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu. Grafická část Změn č. 4 neobsahuje výkres **Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**, neboť Změny č. 4 nepřidávají oproti znění Změn č. 2 žádnou veřejně prospěšnou stavbu, veřejně prospěšné opatření nebo asanaci. Z výkresu se vypouští koridor veřejně prospěšné stavby E01.*

*Změny č. 4 ruší výkres **Technická infrastruktura**, obsažený v Územním plánu, Změně č. 3 a změně č. 2, včetně všech návrhů v něm obsažených. Ostatní výkresy se konsekvěntně přečíslovávají.*

Řazení dokumentací v kapitole bude odpovídat pořadí, ve kterém byly vydány.

M.1 Změny č. 4

I. Textová část Změn č. 4 obsahuje 22 stran.

II. Grafická část Změn č. 4 obsahuje následující výkresy:

- 1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- 2. Hlavní výkres 1 : 5 000