

TŘEBICHOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 3

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

Záznam o účinnosti změny č.3 ÚP Třebichovice

Označení správního orgánu, který změnu č.3 ÚPO vydal:	Zastupitelstvo obce Třebichovice
Číslo jednací:	
Datum vydání:	26.11.2012
Datum nabytí účinnosti:	12.12.2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	
..... Markéta Jehličková - starostka obce	

Zpracovatel Ing. Petr Topinka
Pořizovatel Obecní úřad Třebichovice
Datum zpracování listopad 2012

PARÉ 1

OBSAH:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.3 ÚP TŘEBICHOVICE

2. § 53 Odst. 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. Postup při pořízení změny č.3 ÚP Třebichovice

- o pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce 13.2.2012, zároveň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení změny je pan Lukáš Hora
- 7.3.2012 bylo zahájeno projednání návrhu zadání – v rámci tohoto projednání uplatnila většina DO své požadavky, ze sousedních obcí se nevyjádřila žádná, veřejnost neuplatnila žádnou připomínku
- zadání zastupitelstvo obce schválilo 23.4.2012
- na základě schváleného zadání vyhotovil projektant návrh změny
- návrh změny byl 3.července 2012 projednán na Společném jednání s dotčenými orgány a se sousedními obcemi
- k návrhu změny uplatnila většina DO svá vyjádření či stanoviska. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínku.
- návrh změny projednaný ve společném jednání spolu se Zprávou o projednání návrhu změny byl předložen Krajskému úřadu Středočeského kraje ke sdělení stanoviska dle § 51 SZ.
- stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje vydal 16.8.2012 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a že návrh je možné projednat ve smyslu § 52 až § 54 stavebního zákona.
- před veřejným projednáním projektant na základě stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje doplnil v odůvodnění kapitolu E. PŘÍLOHA CO A POŽÁRNÍ OCHRANY
- oznámení o konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 10.9.2012
- návrh změny je od 17.9.2012 zveřejněn k veřejnému nahlédnutí na obecním úřadě Třebichovice a na elektronické úřední desce www.trebichovice.cz
- veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.října od 13,00 hodin na obecním úřadě Třebichovice. Jednání se nikdo z veřejnosti ani z dotčených orgánů nezúčastnil
- v průběhu veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky

2. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

§ 53 odst.(4) písm.a) stavebního zákona:

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- změna je v souladu s politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Pro změnu č.3 nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky.
- změna je v souladu s nadřazenou ÚPD – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR) vydané v 12/2011. Ze ZUR nevyplývají pro změnu č.3 žádné požadavky.

§ 53 odst.(4) písm.b) stavebního zákona:

Vyhodnocení souladu návrhu změny s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

- změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a § 19 stavebního zákona
- změna je v souladu s koncepcí platné územně plánovací dokumentace obce (ÚP), hodnoty obce nejsou změnou dotčeny
- z hlediska souladu návrhu změny s požadavky na ochranu nezastavěného území je nutno uvést, že změna č.3 řeší změnu využití již zastavitelného území, nové zastavitelné plochy nenavrhuje

§ 53 odst.(4) písm.c) stavebního zákona:

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- změna je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky 500/2006 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

§ 53 odst.(4) písm.d) stavebního zákona:

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

§ 53 odst.(5) písm.b) stavebního zákona:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na neuplatnil požadavek vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

§ 53 odst.(5) písm.d) stavebního zákona:

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- změna č.3 řeší změnu využití již zastavitelného území, nové zastavitelné plochy nenavrhuje

3. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- nebyly podány žádné námitky

4. Vyhodnocení připomínek

- nebyly podány žádné připomínky