

Vyhodnocení

- požadavků z vyjádření dotčených orgánů na obsah návrhu zadání změn č.2 Územního plánu Třebichovice
- stanovisek krajského úřadu, připomínek a podnětů sousedních obcí (§ 47 odst. 2),3) zákona č.183/2006 Sb.)

Poř. číslo	Předkladatel	Číslo jednací , ze dne	Obsah stanoviska, požadavku,... (významná část)	Vyhodnocení
1.	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze	KHSSC 45545/2013 ze dne 15.10.2013	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
2.	Státní pozemkový úřad	SPU 414124/2013 ze dne 1.10. 2013	Komplexní pozem. úpravy v k.ú. Třebichovice ukončeny zápisem v KN dne 18.12. 2009. U změn , které budou bezprostředně souviset se záborem ZPF nebo na ni navazovat, upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.	Požadavek bude v návrhu změn akceptován.
3.1	Hasičský záchranný sbor Stř. kraje	Ev.č. PCNP-1009-2/2013/pd ze dne 21.10. 2013	U rozvojových ploch pro výstavbu je třeba zohlednit požadavky vyplývající z ustanovení §2 vyhl. 23/2008 a §23 ods.1 vyhl. 501/2006 Sb. Jedná se zejména o umožnění přístupu požární techniky (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komun. a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požár. jednotek byl proveditelný mimo OP nadzemních energ. vedení.	Požadavek na umožnění přístupu požární techniky (vymezení dostatečně velkých ploch pro obslužné komun. a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požár. jednotek byl proveditelný mimo OP nadzemních energ. vedení bude projektantem řešen a to pouze na úrovni územního plánu v rámci řešení <u>konceptu</u> veřejné infrastruktury. Uvedené požadavky § 2 vyhl. 23/2008 Sb., § 23 odst.1 vyhl. 501/2006 Sb. se vztahuje k umístění staveb nikoliv problematice úz. plánu, úp konkrétní stavby neumísťuje.
3.2.			Požadavek zajištění dostatečného množství požární vody.	Změny č.2 nemění koncepci veřejné technické infrastruktury. Nebude tedy měněna stávající územně plánovací dokumentace v popisu řešení zásob. požární vodou.
3.3			Při změnách územního plánu , v rámci požadavků civilní ochrany, postupujte v souladu s § 19 odst.1k) zák. 183/2006 Sb. Je třeba zapracovat do textové a grafické části změny č.5 územního plánu obce návrh ploch (i víceúčelových) odpovídajících potřebám obce, které vyplývají z požadavků CO uvedených v jednotlivých bodech §20 vyhlášky č.380/2002. Pokud již zpracované požadavky CO ve stávajícím úz. plánu budou vyhovovat i pro tuto změnu , je žádoucí do textové části vložit např. větu: „, změna č.2.	Podmínka bude doplněna do zadání.

			platné územně plánovací dokumentace nebude mít vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany“ V opačném případě je nutné . v souladu s předchozí podmínkou, dopracovat do změny úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.	
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	40930/2013/31100 ze dne 2.10. 2013	Bez připomínek.	Požizovatel bere na vědomí.
5.1	Ministerstvo životního prostředí ČR	2331/500/13,691792 /env/13 ze dne 29.10. 2013	V rámci souboru změn č. 2 územního plánu Třebichovice je nutno brát v úvahu následující limity: Do území obce z jihu zasahují chráněná ložisková území č. 07270000 Libušín a č. 07280000 Vinařice u Kladna; na východě zasahuje chráněné ložiskové území 07290000 Švermov - vše stanoveno pro ochranu ložisek černého uhlí Libušín, Vinařice a Kladno. Z pohledu faktorů nepříznivě ovlivňujících inženýrsko-geologické poměry je území obce Třebichovice postiženo poddolováním spojeným s dřívější těžbou černého uhlí: jedná se o poddolované území Libušín č. 1848, Vinařice u Kladna č. 1880 a Saky č. 1897. Tato území musí být, stejně jako chráněná ložisková území, v územně plánovací dokumentaci zakreslena...	Požadavky týkající se uvedených limitů jsou akceptovány v dokumentaci územního plánu. Projektant prověří záměry změn v území vzhledem k uvedeným limitům.
5.2		a v textu okomentována tak, že v případě záměru realizace stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a je navrhován postup podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Bližší informace o poddolovaných územích lze získat u České geologické služby - Geofondu.	Požadavky se netýkají územního plánu, ale následných řízení v území. Zákonná ustanovení musí být respektována bez jejich uvedení v textu územního plánu. Nebude doplněno do zadání změn úp.
5.3			Zároveň se v území obce vyskytují, a v dokumentaci musejí být uvedeny, potenciální sesuvy - konkrétně plochy sesuvů s názvem Třebichovice č. 1176 a 1177 a sesuvy (body) Pchery č. 1169 a 1170.	Požadavky týkající se uvedených limitů jsou akceptovány v dokumentaci územního plánu. Projektant prověří záměry změn v území vzhledem k uvedeným limitům.
6	MMK odbor dopravy a služeb vydáno jako stanovisko, ale jedná se o vyjádření podle §	ODaS/2648/13/280 ze dne 7.10.2013	Souhlas, pozemky budou připojeny na stávající místní komunikace a silnici II. a III. třídy novým připojením. Ostatní uvedené ve vyjádření se netýká úp, nevyhodnocováno.	<i>Jedná s o vyjádření s požadavky na obsah zadání úz, nikoliv stanovisko dotčeného orgánu. Neuvedeno zákonné zmocnění dotč. orgánu, ani odkazy na ustanovení podle kterého může dotčený orgán požadavky uplatňovat.</i>

	47 odst. 2) stav. zákona			Požizovatel bere souhlas na vědomí.
7.1	Krajský úřad , odbor regionálního rozvoje	151766/2013/kusk ze dne 22.10. 2013	Na základě § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad stanovuje následující požadavky, které musí návrh Změny č. 3 splňovat a řádně odůvodňovat: -Dle § 43 odst. 3 stavebního zákona musí i změna územního plánu prokazovat soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“) a s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) a v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé. Změnou územního plánu bude zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Způsob, jakým se změna územního plánu vypořádává s konkrétními jevy PÚR a ZÚR, které se týkají řešeného území, musí být zcela zřejmý z odůvodnění změny územního plánu.	Požadavek bude splněn ve změnách úz. plánu.
7.2			-Dle ZÚR je veden řešeným územím koridor E 01 jako veřejně prospěšná stavba.	Požadavek je součástí obsahu zadání změn úz. plánu. Koridor pro energetiku E10 pro vedení VVN 400 kV TR Vyškov-TR Řepory je stanovený Zásadami územního rozvoje o rozsahu 600 metrů. V případě, že projektant změn posoudí potřebu na snížení rozsahu koridoru tak pořizovatel v rámci zpracování návrhu úz. plánu provede dohadovací jednání s příslušným dotčeným orgánem s žádostí na snížení šíře koridoru.
7.3			-Krajský úřad upozorňuje, že vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu je možné pouze v <u>případě, že bude prokázána nemožnost využití již vymezené zastavitelné plochy a zároveň prokázání potřeb vymezení nových zastavitelných ploch, jak ukládá § 55 odst. 4 stavebního zákona. Tato skutečnost musí být zcela zřejmá z odůvodnění změny územního plánu.</u>	Požadavek bude do dokumentace doplněn a musí být splněn v dokumentaci změn úz. plánu
7.4			-Krajský úřad upozorňuje, že územní plán musí respektovat § 67 zákona 254/2001 Sb., bod 26 PÚR, a bod 198 písm. m) ZÚR.	Podmínka z dokumentace PÚR a ZÚR bude do zadání doplněna. Další upozornění nebude doplněno do zadání. Právní předpisy musí územně plánovací dokumentace akceptovat i bez jejich převzetí do změn úp, podmínka

				PUR je již v zadání obsažena.
8.1	<p>Krajský úřad Středočeského kraje - souhrnné vyjádření.</p> <p>-podle zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF</p>	SZ_132537/2013/ KUSK ze dne 23.9.2013	<p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona, na základě ust. § 5 zákona, požaduje, aby lokality navrhované k nezemědělskému využití, byly v předloženém návrhu změny č. 2 územního plánu Třebichovice doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být pracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ust. § 3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit.</p>	Požadavek bude doplněn do zadání úp.
8.2	Podle zák.č. 289/1995 Sb. o lesích		<p>Orgán státní správy lesů (dále jen SSL) příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona, na základě § 48a odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby v dalším stupni řízení bylo uvedeno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, včetně identifikace lokalit (např. parcel. č.). Na tomto základě bude orgán SSL souhlasit, či nesouhlasit s návrhem změny č. 2 ÚP Třebichovice.</p> <p>Orgán SSL upozorňuje na § 13 odst. 1 zákona: „<i>Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. ..</i> a § 14 odst. 1 zákona: „<i>Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</i>“</p>	<p>V případě dotčení PUPFL budou možné zábory prezentovány v návrhu úp obvyklou formou, dle názoru pořizovatele se ale nejedná o seznam dotčených pozemků(včetně výměr a údajů z KN), ale výčet jednotlivých funkčních ploch a jejich výměra.</p> <p>Pořizovatel bere požadavky vyplývající ze zákona na vědomí. Zákonná ustanovení musí být respektována bez jejich uvedení v textu územního plánu. Nebude doplněno do zadání změn úp.</p>
8.3	Podle zák.č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší		Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona, na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání	Pořizovatel bere informaci na vědomí. Projektant prověří vhodnost návaznosti jednotlivých rozvojových funkčních ploch v rámci urbanistického návrhu řešení

			<p>změny č. 2 ÚP Třebichovice sděluje: Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou, ale i zápachem. Jakýkoli průmysl by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.</p> <p>Pokud bude do areálů/oblastí začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.</p>	<p>úz. plánu.</p> <p>Uvedené požadavky nejsou předmětem řešení územního plánu, jsou příslušná pro následná řízení v území, nebudou zapracovány do zadání změn úz. plánu</p>
8.4	-dle zákona č. 59/2006 Sb.		Neuplatňuje připomínky	Požizovatel bere na vědomí.
8.5	Odbor dopravy, dle zák. 13/1997 Sb. o poz. komunikacích		Bez připomínek	Požizovatel bere na vědomí.
8.6	Odbor kultury a památkové péče		Není příslušný dotč. orgán	Požizovatel bere na vědomí.
8.7	Stanovisko z hlediska zák. č. 100/2001 Sb.		Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Třebichovice na životní prostředí (tzv. SEA).	Bude doplněno do zadání úz. plánu.
9	Krajský úřad Středočeského kraje -vyjádření z hlediska ochrany krajiny a přírody (vydáno jako stanovisko, pořizovatel	143405/2013/kusk – Pt. ze dne 3.10.2013	Bez připomínek	Požizovatel bere na vědomí.

	vyhodnotil, že se jedná o vyjádření podle § 47 SZ)			
	-Stanovisko z hlediska §45i zák. č.114/92 Sb.		Lze vyloučit významný vliv zadání změn č.2 územního plánu na EVL nebo ptačí oblasti.	Bude doplněno do zadání úp.
10	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha	Č.j.MOCR35723-2/70174-úp/2013-7103/44 ze dne 25.10.2013	Bez připomínek, nutnost dodržet ustanovení §175, zákona č.183/2006 Sb. viz. příloha Vyjmenované druhy staveb.	Pořizovatel bere na vědomí. Požadované podmínky uvedeného §175 zákona 183/2006 Sb. se nevztahují ke změně územního plánu, ale k následným řízením v území, nebude doplněno do zadání.
11	ČR – Státní energetická inspekce	1087-2.1013/103/PS ze dne 9.10. 2013	Za předpokladu respektování § 46, 68, 69, 87 zák.č. 458/2000 Sb.energ. zákona nemáme k obsahu zadání uměny č.2 úp další požadavky	Pořizovatel bere na vědomí. Při pořízení změn ÚP budou respektovány platné právní předpisy. Nebude doplněno do zadání.
12	Ministerstvo dopravy ČR	780/2013-910-UPR/2 ze dne 16.10. 2013	Požadavek na respektování ochranného pásma letiště Praha/Ruzyně.	Požadavek bude v dokumentaci akceptován. Projektant prověří záměry změn v území vzhledem k uvedenému limitu.
13	Krajské ředitelství Policie Stř. kraje	KRPS-332795/čj-2013-0100MN	Bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
14.1	České dráhy ,a.s. - připomínka	10771/2013/O31 ze dne 1.10.2013	V návrhu změn č.2 jsou dotčeny nemovitosti Českých drah a to parc. č.1253 k.ú. Třebichovice a č. poz. 1260 v k.ú. Saky návrhem umístění cyklostezky. Jako vlastník souhlasíme se zadáním za podmínky odkoupení výše uvedených pozemků investorem cyklostezky.	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Podmínka nebude zapracována do zadání změn územního plánu, jelikož se netýká podrobnosti možné pro územní plán.
14.2			Požadavek na přizvání ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré související dokumenty.	Požadavek se netýká změn územního plánu, v rámci pořizování změn úp je postupováno při procesu projednání podle zák. č.183/2006 Sb., a zákona č. 500/2004 správní řád, který striktně určuje jaké subjekty oslovit samostatně a jakým je doručováno v souladu se správním řádem veřejnou vyhláškou.
14.3			Vzhledem k negativním vlivům způsobených provozem žel. Dopravy, nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů ze stávající i výhledové žel. dopravy. Připomínka obsahuje další upozornění, která se netýkají	Pořizovatel doporučuje požadavek (v případě, že nějaká plocha změn byla navržena pro vymezené funkční využití) projektantem prověřit na úrovni funkčních využití a to v <u>ochranném pásmu dráhy</u> . V rámci pořízení úp nebude zpracována hluková studie. Pro vytipované lokality nebo jejich části je možné do závazné části dokumentace uvést podmínku, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hyg. limitů (akustická studie).

		změn územního plánu.	
15.	Pořizovatel	<p>Požadavek pořizovatele uplatněný nad rámec projednaného zadání: Úřad architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna jako příslušný pořizovatel změn č.2 ÚP Třebichovice v rámci zpracování vyhodnocení z projednání zadání úp (11/2013) našel nedostatky v dokumentaci tohoto územního plánu. Platný územní plán po realizovaných změnách č.1. č.3 v některých místech nerespektuje katastrální hranice obce Třebichovice. Tzn. v některých lokalitách není území obce vyřešeno územním plánem (např. poz. č. 1259 v k.ú. Třebichovice, 1682 k.ú Saky,..) a v dalších místech řešené území (územním plánem) zasahuje do katastrálních území okolních obcí (např. 1616/3 v k.ú. Vinařice, aj.). Jedná se o nedostatek dokumentace a to vzhledem k § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, tento zákonný požadavek byl v platnosti i v době schválení dotčeného úz. plánu. Projektant odstraní uvedené nedostatky ve změnách č.2. V nových plochách doplněných těmito změnami budou navrženy nekolizní funkční využití a to vzhledem k tomu, že dotčené orgány neměly příležitost tyto požadavky posoudit v rámci projednání zadání změn.</p>	