

USNESENÍ ZE 7. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO TŘEBICHOVICE KONANÉHO DNE 23. 10. 2013

USNESENÍ č. 1/7VZ/2013:

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s volbou zapisovatelky – Marie Kalušová a volbou ověřovatelů – Jan Glas, Pavel Brejník.

USNESENÍ č. 2/7VZ/2013:

ZO Třebichovice schvaluje následující program zasedání:

1. Zpráva o plnění usnesení z minulých zasedání ZO
2. Rozpočtové opatření č. 6/2013
3. Usnesení ohledně rozpočtových opatření
4. Záměr obce směnit pozemek
5. Záměr obce prodat nově vzniklé pozemky
6. Schválení prodeje bytové jednotky č. 21/1
7. Schválení prodeje bytové jednotky č. 21/2
8. Schválení prodeje bytové jednotky č. 13/2
9. Dohoda s MŠ Hrdlív
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
11. Odkup pozemků obcí
12. Schválení veřejnoprávní smlouvy s Obcí Stehelčevy
13. Výpověď z bytu pro neplacení nájmu
14. Žaloba na vyklizení bytu
15. Různé
 - Diskuze

USNESENÍ č. 3/7VZ/2013:

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s rozpočtovým opatřením č. 6/2013.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 4/7VZ/2013:

Zastupitelstvo obce **s t a n o v u j e** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **kompetenci starostky obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření** v následujícím rozsahu: **do výše 500.000 Kč**. Rozpočtová opatření v **částkách vyšších** může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů;
- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady;
- c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Pokračování usnesení:

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starostky na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostkou a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Starostka bude rozpočtová opatření dávat písemnou formou na vědomí účetní a zastupitelstvu a číslovat je.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 5/7VZ/2013:

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit se směnou pozemků dle předloženého záměru: Obec Třebichovice jako vlastník pozemku parc. č. 391/18 o výměře 235 m², orná půda, smění vlastnické právo k tomuto pozemku za pozemek parc. č. 391/15 o výměře 78 m², orná půda s doplatkem rozdílu plochy za 80 Kč/m² (rozdíl plochy činí 157 m², tj. x 80 Kč = 12 560 Kč).

Veškeré náklady spojené se směnou pozemků nese žadatel směny – kupující.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 6/7VZ/2013:

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s prodejem nově vzniklých pozemků dle předloženého záměru: parc. č. 835/51 o výměře 325 m² – ostatní plocha, orná půda; parc. č. 835/52 o výměře 204 m² – ostatní plocha, orná půda; parc. č. 835/53 o výměře 155 m² – ostatní plocha, orná půda; parc. č. 835/54 o výměře 108 m² – ostatní plocha, orná půda; parc. č. 835/55 o výměře 97 m² – ostatní plocha, orná půda.

Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků nese kupující.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 7/7VZ/2013:

ZO Třebichovice schvaluje prodej bytové jednotky č. 21/1 manželům Ferenčíkovým, nacházející se v domě čp. 21, který stojí na pozemku st. parc. č. 224/1 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5856/25024 na společných částech domu čp. 21 a st. parc. č. 224/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 157 m², vše zapsáno na LV č. 500 a 501, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

ZO Třebichovice schvaluje prodej jedné ideální osminy (1/8) pozemku p.č. 224/3 – zast. plocha a nádvoří o výměře 8 m² a jedné ideální osminy (1/8) pozemku p.č. 1273 – ost. plochy – jiné plochy o výměře 1261 m², oba zapsané na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

Kupní cena ve výši 233 813 Kč musí být uhrazena nejpozději do 30. 11. 2013 na účet prodávajícího.

V opačném případě se má za to, že oprávněný nájemce nevyužil nabídky a o odkup BJ nemá zájem.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 8/7VZ/2013:

ZO Třebichovice schvaluje prodej bytové jednotky č. 21/2 panu Hokůfovi, nacházející se v domě čp. 21, který stojí na pozemku st. parc. č. 224/1 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5856/25024 na společných částech domu čp. 21 a st. parc. č. 224/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 157 m², vše zapsáno na LV č. 500 a 501, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

ZO Třebichovice schvaluje prodej jedné ideální osminy (1/8) pozemku p.č. 224/3 – zast. plocha a nádvoří o výměře 8 m² a jedné ideální osminy (1/8) pozemku p.č. 1273 – ost. plochy – jiné plochy o výměře 1261 m², oba zapsané na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

Kupní cena ve výši 233 813 Kč musí být uhrazena nejpozději do 30. 11. 2013 na účet prodávajícího.

V opačném případě se má za to, že oprávněný nájemce nevyužil nabídky a o odkup BJ nemá zájem.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 9/7VZ/2013:

ZO Třebichovice schvaluje prodej bytové jednotky č. 13/2 paní Humlové, nacházející se v domě čp. 13, který stojí na pozemku st. parc. č. 224/1 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5856/25024 na společných částech domu čp. 21 a st. parc. č. 224/2 – zast. plocha a nádvoří o výměře 157 m², vše zapsáno na LV č. 497 a 496, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

ZO Třebichovice schvaluje prodej jedné ideální osminy (1/8) pozemku p.č. 224/3 – zast. plocha a nádvoří o výměře 8 m² a jedné ideální osminy (1/8) pozemku p.č. 1273 – ost. plochy – jiné plochy o výměře 1261 m², oba zapsané na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Třebichovice, u katastrálního úřadu Kladno, Středočeský kraj.

Kupní cena ve výši 276 210 Kč musí být uhrazena nejpozději do 30. 11. 2013 na účet prodávajícího.

V opačném případě se má za to, že oprávněný nájemce nevyužil nabídky a o odkup BJ nemá zájem.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 10/7VZ/2013:

Obec Třebichovice schvaluje předloženou Dohodu s MŠ Hrdlív o vytvoření společného školského obvodu.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 11/7VZ/2013:

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s uzavřením SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY se společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zastoupenou na základě plných mocí Mgr. Petrem Píškem, LL.M.Eur. a Markétou Kaňkovou jako oprávněnými zástupci společnosti.

Věcné břemeno se týká STL plynovodní přípojky v délce cca 40 m uložené pod částí komunikace na pozemku p.č. 813/1, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Třebichovice 770001, obec Třebichovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje ve výši 2000 Kč.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 12/7VZ/2013:

ZO Třebichovice se usneslo nesouhlasit s podpisem předloženého souhlasného prohlášení a zahájí s vlastníkem pozemků jednání ve věci získání předmětného majetku.

Zodpovídá: starostka, M. Kalušová, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 13/7VZ/2013:

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s podpisem veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Stehelčevy a Obcí Třebichovice k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii.

Zodpovídá: starostka, účetní, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 14/7VZ/2013:

ZO Třebichovice rozhodlo vypovědět nájem v č.p. 13, BJ 13/4 nájemcům, kteří hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatili nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (§ 711 odst. 2 písm. b) Občanského zákoníku).

Zodpovídá: starostka, finanční a kontrolní výbor

USNESENÍ č. 15/7VZ/2013:

ZO Třebichovice se usneslo souhlasit s podáním žaloby na vyklizení bytu nájemce v čp. 13, BJ 13/1, který ani po uplynutí výpovědní lhůty neuhradil dlužnou částku.

Zodpovídá: starostka, E. Gomolová, finanční a kontrolní výbor

Ve Třebichovicích 28. 10. 2013


.....
Markéta Jehličková
starostka obce

Vyvěšeno: 29. 10. 2013

Sejmuto: